

CNM: 081414.2.0010289-42

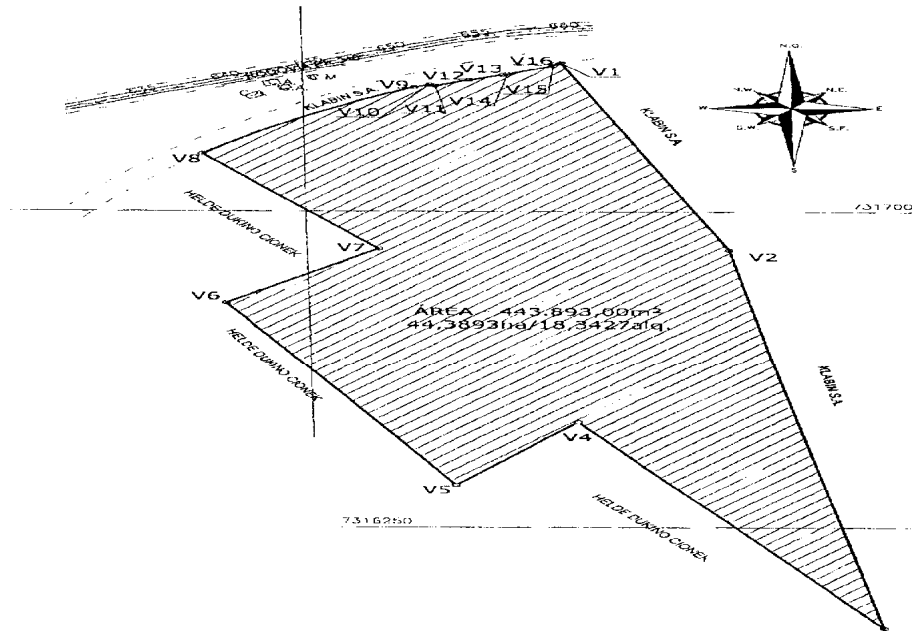


Valide aqui
este documento

MAT. Nº 10.289	SERVIÇO REGISTRAL	Fls.: 001
	Alvaro Sady de Brito	
PODER JUDICIÁRIO	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº 10.289

PROTOCOLO Nº 30.565 em 20/05/2016 – PLANTA DE SITUAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REFERENTE A M.10.289



PLANTA ESCANEADA DE FORMA REDUZIDA SEM ESCALA DEFINIDA, EM CARACTER ILUSTRATIVO

M.10.289.- Prot. 30565 em 20/05/2016 -IMÓVEL: Área de terras com **44,3893 ha (quarenta e quatro virgula trinta e oito e noventa e três hectares)**, situados no imóvel denominado Campina dos Pupos, Distrito de Lajeado Bonito, deste Município de Ortigueira-PR.- Descrição: Memorial descritivo do levantamento topográfico planimétrico do imóvel rural denominado Campina dos Pupos, localizado na Rodovia PR 340, Município e Comarca de Ortigueira Estado do Paraná. O perímetro tem início no vértice denominado 'V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E = 520040,614m e N = 7317349,523m localizado na divisa com terras de propriedade de Klabin S.A.; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de 158°11'21" e a distância de 475,10m até o vértice 'V2' E = 520217,134m e N = 7316908,430m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5142Z-KDCR6-PWAL4-PRXPF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVKM JQS37 Z35WF U6MMD



CNM: 081414.2.0010289-42

FLS. V.º
001

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5142Z-KDCR6-PWAL4-PRXPF>

170°10'18" e a distância de 907,65m até o vértice 'V3' E = 520372,065m e N = 7316014,101m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Dukino Cionek com o azimuth de 326°04'19" e a distância de 584,69m até o vértice 'V4' E = 520045,722m e N = 7316499,240m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Dukino Cionek com o azimuth de 223°02'14" e a distância de 202,36m até o vértice 'V5' E = 519907,617m e N = 7316351,333m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Dukino Cionek com o azimuth de 329°51'05" e a distância de 497,79m até o vértice 'V6' E = 519657,606m e N = 7316781,781m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Dukino Cionek com o azimuth de 53°16'01" e a distância de 215,30m até o vértice 'V7' E = 519830,158m e N = 7316910,552m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Dukino Cionek com o azimuth de 319°07'13" e a distância de 295,49m até o vértice 'V8' E = 519636,768m e N = 7317133,966m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com a distância de 287,37m até o vértice 'V9' E = 519875,725m e N = 7317291,806m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com a distância de 17,85m até o vértice 'V10' E = 519892,603m e N = 7317297,513m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com o azimuth de 109°45'11" e a distância de 6,79m até o vértice 'V11' E = 519898,989m e N = 7317295,220m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com o azimuth de 69°44'02" e a distância de 41,26m até o vértice 'V12' E = 519937,697m e N = 7317309,512m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com o azimuth de 72°01'32" e a distância de 39,24m até o vértice 'V13' E = 519975,022m e N = 7317321,621m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com o azimuth de 69°22'36" e a distância de 5,74m até o vértice 'V14' E = 519980,397m e N = 7317323,644m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com o azimuth de 69°22'36" e a distância de 54,94m até o vértice 'V15' E = 520031,812m e N = 7317342,994m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com o azimuth de 35°07'49" e a distância de 6,06m até o vértice 'V16' E = 520035,301m e N = 7317347,953m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de domínio da Ferrovia) com o azimuth de 73°32'05" e a distância de 5,54m até o vértice 'V1' E = 520040,614m e N = 7317349,523m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área total de 44,3893ha ou 18,3427alq.; os confrontantes são: a Norte e a Leste: Klabin S.A.; a Oeste: Helde Dukino Cionek; esse memorial descritivo está explicitado em planta planimétrica georreferenciada, desenhada na escala 1:7.500., conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Cartógrafo José Aurélio Oliveira de Alencar, CREA-SP-5062419258/D, em 26/01/2016, ART/CREA: 20160296872.- **PROPRIETÁRIA: HELDE DUKINO CIONEK**, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Municipal, Campina dos Pupos, Ortigueira-PR.- **CCIR**: 999.911.326.780-1.- **ITR/NIRF**: 3.741.761-4.- **DESMEMBRAMENTO**: Através do Decreto nº 1466/2012, publicado no Diário Oficial do Município de Ortigueira em 07/09/2012, Ano III, nº 565, fica dispensada a autorização do INCRA para o desmembramento.-

(continua na ficha 2)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJVM JQS37 Z35WF U6MMD



CNM: 081414.2.0010289-42



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 10.289	SERVIÇO REGISTRAL	Fis: 002
	Alvaro Sady de Brito	
PODER JUDICIÁRIO	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº 10.289

REGISTRO ANTERIOR: R.04, M.5.878, Lº 2, deste Ofício.- Ortigueira, 20 de maio de 2016.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL:

R-01.- M.10289.- Consta no registro anterior da presente matrícula M.5.878, R.37, Prot.23729.- **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02519-5.-** **EMITENTE:** HELDE DUKINO CIONEK, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Velha, Chacara Oliveira, nesta cidade de Ortigueira-PR.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/3932-23, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Nova Russia, Ponta Grossa-Pr.- **VALOR:** R\$ 70.583,70 (setenta mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta centavos).- **EMIÇÃO:** 15/06/2011.- **VENCIMENTO:** 10/06/2012.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ponta Grossa-Pr.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A, 01 (uma) parcela, vencível em 10/06/2012, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na respectiva data, pelo número da parcela a pagar.- **GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de 4º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de **49,77 hectares.- PENHOR:** Registrado sob o nº 2767, Livro 03, Auxiliar, deste Ofício.- **CONDIÇÕES:** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 20 de maio de 2016.- DOU FÉ.- OFICIAL: -opa.-

R-02.- M.10289.- Prot.34270 em 03/04/2019.- PENHORA: Conforme Termo de Audiência firmado em 26/03/2019 pelo Analista Judiciário Bruno Campos de Souza, em cumprimento a ordem proferida pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina, extraído dos Autos nº 0038348-34.2017.8.16.0014, em que figura como **exequente** a **BELAGRICOLA COM. E REP. DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA** (CNPJ: 79.038.097/0001-91) e como **executado** **HELDE DUKINO CIONEK** (CPF: 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula com área de 44,3893ha, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$731.377,91 (setecentos e trinta e um mil, trezentos e setenta e sete reais e noventa e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:** O proprietário Helde Dukino Cionek foi nomeado como fiel depositário.- Funrejus: Guia nº 14000000004600710-0, no valor de R\$1.462,76.- Emolumentos: R\$249,66 = 1.293,57VRC, ISS: R\$12,48, Fadesp: R\$12,48.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 15 de abril de 2019.- Escrevente.-

Av-03.- M.10289.- Prot.40059 em 26/07/2022.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de **HELDE DUKINO CIONEK**, inscrita no CPF/MF sob nº 559.582.819-68, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 25/07/2022, protocolo nº 202207.2512.02263314-IA, 650 e processo nº 00475177420198160014, aprovado pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, por Iracino José dos Santos.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: 1488J.RuqPo.zomUF-aNdAE.ejLhr.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 02 de agosto de 2022.- Escrevente.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5142Z-KDCR6-PWAL4-PRXPF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ČNM: 081414.2.0010289-42

FLS. V.º

002 82



Valide aqui
este documento

R-04.- M.10289.- Prot.40389 em 22/09/2022.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora, firmado em 30/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Max Paskin Neto, nos Autos nº 0004142-92.2020.8.16.0109 da Vara Cível de Mandaguari/PR, em que figuram como **exequente Cocari – Cooperativa Agropecuária e Industrial** (CNPJ/MF sob nº 78.956.968/0001-83) e como **executada Helde Dukino Cionek** (CPF/MF sob nº 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$141.652,49 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executada Helde Dukino Cionek.- Funrejus: Guia nº 14000000008610177-9, no valor de R\$283,30.- Selo Funarpen: 1488J.4xqPF.zuRn2-4y2xx.IrECM.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,62 VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$5,95.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 21 de outubro de 2022.- *Admide* Escrevente.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5142Z-KDCR6-PWAL4-PRXPF>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVKM JQS37 Z35WF UGMMMD

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o **Ato - 4**. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 28 de novembro de 2025

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 4,11.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.75kGv.Fr4AZ-
sqkJU.F861q

<https://selo.funarpen.com.br>

