

CNM: 081414.2.0010282-63

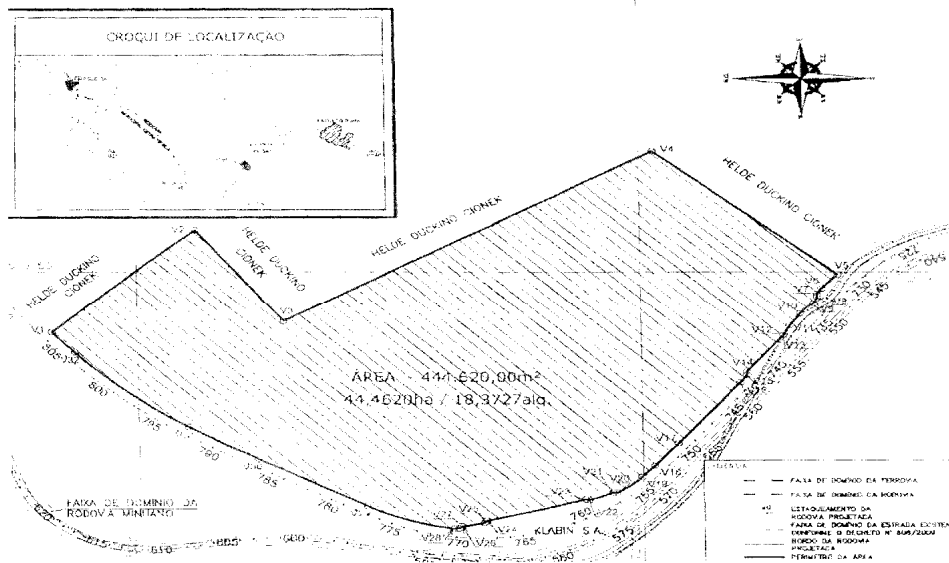


Valide aqui
este documento

MAT. Nº 10.282	SERVIÇO REGISTRAL	Fis: 001
	Alvaro Sady de Brito	
PODER JUDICIÁRIO	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº 10.282

PROTOCOLO Nº 30.553 em 18/05/2016 – PLANTA DE SITUAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REFERENTE A M.10.282



PLANTA ESCANEADA DE FORMA REDUZIDA SEM ESCALA DEFINIDA, EM CARACTER ILUSTRATIVO

M.10.282.- Prot. 30553 em 18/05/2016 -IMÓVEL: Área de terras com 44,4620 ha (quarenta e quatro virgula quarenta e seis e vinte hectares), situados no imóvel denominado Campina dos Pupos, deste Município de Ortigueira-PR.- Descrição: Memorial descritivo do levantamento topográfico planimétrico do imóvel rural, localizado na Rodovia PR 340, no imóvel denominado de Campina dos Pupos, Município e Comarca de Ortigueira Estado do Paraná. O perímetro tem início no vértice denominado 'V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC 51°W, Fuso -22, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E = 519636,768m e N = 7317133,966m localizado na divisa com terras de propriedade de Helde Duckino Cionek; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Duckino Cionek com o azimuth de 139°07'13" e a distância de 295,49m até o vértice 'V2' E = 519830,158m e N = 7316910,552m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Duckino Cionek com o azimuth de 233°16'01" e a distância de 215,30m até o vértice 'V3' E = 519657,606m e N =

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSGM-JGZX5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B



CNM: 081414.2.0010282-63

FLS. V.º
001

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSSGM-JGZX5>

7316781,781m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Duckino Cionek com o azimuth de 149°51'05" e a distância de 638,80m até o vértice 'V4' E = 519978,439m e N = 7316229,398m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Helde Duckino Cionek com o azimuth de 221°02'59" e a distância de 355,16m até o vértice 'V5' E = 519745,203m e N = 7315961,561m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 312°16'48" e a distância de 35,75m até o vértice 'V6' E = 519718,753m e N = 7315985,612m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 305°26'46" e a distância de 12,10m até o vértice 'V7' E = 519708,892m e N = 7315992,632m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 268°49'38" e a distância de 6,71m até o vértice 'V8' E = 519702,179m e N = 7315992,494m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 295°29'25" e a distância de 13,36m até o vértice 'V9' E = 519690,124m e N = 7315998,242m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 27,90m até o vértice 'V10' E = 519670,981m e N = 7316018,291m; segue confrontando-se com Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 303°59'39" e a distância de 26,80m até o vértice 'V11' E = 519648,762m e N = 7316033,275m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 16,15m até o vértice 'V12' E = 519634,735m e N = 7316041,258m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimuth de 296°19'34" e a distância de 5,67m até o vértice 'V13' E = 519629,652m e N = 7316043,773m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 308°19'45" e a distância de 86,08m até o vértice 'V14' E = 519562,126m e N = 7316097,158m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 270°49'22" e a distância de 6,47m até o vértice 'V15' E = 519555,662m e N = 7316097,251m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 304°49'25" e a distância de 16,86m até o vértice 'V16' E = 519541,822m e N = 7316106,879m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 309°04'00" e a distância de 145,42m até o vértice 'V17' E = 519428,917m e N = 7316198,524m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 309°52'56" e a distância de 54,19m até o vértice 'V18' E = 519387,334m e N = 7316233,271m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 313°03'28" e a distância de 28,17m até o vértice 'V19' E = 519366,754m e N = 7316252,501m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 47,85m até o vértice 'V20' E = 519336,846m e N = 7316289,608m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimuth de 2°27'50" e a distância de 6,09m até o vértice 'V21' E = 519337,108m e N = 7316295,693m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 37,68m até o vértice 'V22' E = 519322,937m e N = 7316330,545m; segue confrontando-se com terras de

(continua na ficha 2)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFZ WKC4G PH6KG CPZ3B



CNM: 081414.2.0010282-63



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 10.282	SERVIÇO REGISTRAL	Fls. 002
	Alvaro Sady de Brito	
	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº 10.282

propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 13°51'34" e a distância de 6,14m até o vértice 'V23' E = 519324,408m e N = 7316336,508m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 152,93m até o vértice 'V24' E = 519284,444m e N = 7316484,103m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 317°22'56" e a distância de 6,15m até o vértice 'V25' E = 519280,282m e N = 7316488,626m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 33,27m até o vértice 'V26' E = 519274,192m e N = 7316521,290m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 323°43'02" e a distância de 6,30m até o vértice 'V27' E = 519270,465m e N = 7316526,367m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 356°07'42" e a distância de 8,34m até o vértice 'V28' E = 519269,902m e N = 7316534,688m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 136,21m até o vértice 'V29' E = 519313,215m e N = 7316663,009 m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 28°45'39" e a distância de 181,97m até o vértice 'V30' E = 519400,769m e N = 7316822,528m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 119,11m até o vértice 'V31' E = 519460,295m e N = 7316925,680m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 222,16m até o vértice 'V32' E = 519599,043m e N = 7317098,581m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 51,73m até o vértice 'V1' E = 519636,768m e N = 7317133,966m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área total de 44,4620ha ou 18,3727alq.; os confrontantes são: a Norte, a Sul e a Leste: Helde Duckino Cionek; a Oeste: Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia); esse memorial descritivo está explicitado em planta planimétrica georreferenciada, desenhada na escala 1:7.500, conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Cartógrafo José Aurélio Oliveira de Alencar, CREA-SP-5062419258/D, em 26/01/2016.- ART/CREA: 20160296872.- **PROPRIETÁRIA: HELDE DUKINO CIONEK**, brasileira, viúva, professora, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada no Barroso, Ortigueira-PR.- **CCIR**: 999.911.326.780-1.- **ITR/NIRF**: 3.741.761-4.- **REGISTRO ANTERIOR**: R.01, M.7.159, Lº 2, deste Ofício.- Ortigueira, 18 de maio de 2016.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL:

Custas30,00vrc/R\$5,46.-/opa/-

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSGM-JGZX5>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFZ WKC4G PH6KG CPZ3B



CNM: 081414.2.0010282-63

FLS. V.º
002

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSGM-JGZX5>

R-01.- M.10282.- Consta no registro anterior da presente matrícula M.7.159, R.06, Prot.29055.- **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º 370800300513.- EMISSÃO:** HELDE DUKINO CIONEK, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Velha Ortigueira Telêmaco Borba, Ortigueira-PR.- **CREDOR:** BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, São Paulo-SP.- **VALOR:** R\$ 149.997,00 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais).- **EMIÇÃO:** 09/04/2015.- **VENCIMENTO:** 09/04/2020.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Londrina-PR.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 09/04/2016, em 09/04/2017, em 09/04/2018, em 09/04/2019, em 09/04/2020.- **GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de **60,50 hectares.- PENHOR:** Registrado sob nº 3.805, Lº 03 Auxiliar, desta Serventia.- **CONDIÇÕES:** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 18 de maio de 2016.- DOU FÉ.- OFICIAL: *[Assinatura]* opa.-

R-02.- M.10282.- Prot.34270 em 03/04/2019.- PENHORA: Conforme Termo de Audiência firmado em 26/03/2019 pelo Analista Judiciário Bruno Campos de Souza, em cumprimento a ordem proferida pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina, extraído dos Autos nº 0038348-34.2017.8.16.0014, em que figura como **exequente** a **BELAGRICOLA COM. E REP. DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA** (CNPJ: 79.038.097/0001-91) e como **executado** HELDE DUKINO CIONEK (CPF: 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula com área de 44,4620ha, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$731.377,91 (setecentos e trinta e um mil, trezentos e setenta e sete reais e noventa e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:** O proprietário Helde Dukino Cionek foi nomeado como fiel depositário.- Funrejus: Guia nº1400000004600710-0, no valor de R\$1.462,76.- Emolumentos: R\$249,66 = 1.293,57VRC, ISS: R\$12,48, Fadep: R\$12,48.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 15 de abril de 2019.- *[Assinatura]* Escrevente.-

Av-03.- M.10282.- Prot.37018 em 23/11/2020.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento firmado em 13/11/2020, promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da Certidão expedida em 26/10/2020 pela 2ª Vara Cível de Londrina, foi autuada e distribuída a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob nº **0029304-83.2020.8.16.0014**, na qual figuram como **exequente** **Sementes Cra Produção e Comércio Ltda** (CNPJ/MF sob nº 13.662.710/0001-29), e como **executados** **Fernando Precegueiro Ivo** (CPF/MF sob nº 040.697.709-76) e **Helde Dukino Cionek** (CPF/MF sob nº 559.582.819-68). Valor da causa: R\$60.804,68 (sessenta mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e oito centavos).- Funrejus: Guia nº 1400000006364903-4, no valor de R\$121,61, Emolumentos: R\$249,66 = 1.293,57VRC, ISS: R\$12,48, Fadep: R\$12,48.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 07 de dezembro de 2020.- *[Assinatura]* Escrevente.-

Av-04.- M.10282.- Prot.40059 em 26/07/2022.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de HELDE DUKINO CIONEK, inscrita no CPF/MF sob nº 559.582.819-68, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 26/07/2022, protocolo nº 202207.2512.02263314-IA-650 e processo nº 00475177420198160014, aprovado pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, por Iracino José dos Santos.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarper: 1488J.RugPo.zomUF-aNdbQ.ejLhR.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 02 de agosto de 2022.- *[Assinatura]* Escrevente.-

R-05.- M.10282.- Prot.40389 em 22/09/2022.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora, firmado em 30/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Max Paskin Neto, nos Autos nº 0004142-92.2020.8.16.0109

(continua na ficha 3)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B



CNM: 081414.2.0010282-63



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR

Cibelle Manfron Rosas Milléo
Oficial Registradora
CPF 044.059.119-83

REGISTRO GERAL

LIVRO 02

FOLHA

003

MATRÍCULA Nº 10.282

RUBRICA

da Vara Cível de Mandaguari/PR, em que figuram como **exeqüente Cocari – Cooperativa Agropecuária e Industrial** (CNPJ/MF sob nº 78.956.968/0001-83) e como **executada Helde Dukino Cioneck** (CPF/MF sob nº 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$141.652,49 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executada Helde Dukino Cioneck.- Funrejus: Guia nº 14000000008610177-9, no valor de R\$283,30.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,62 VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$5,95.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 21 de outubro de 2022.-

R-06.- M.10282.- Prot.41606 em 08/05/2023.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora firmado em 07/11/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, nos Autos nº 0029304-83.2020.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina, em que figuram como **exeqüente Sementes CRA Produção e Comércio Ltda** (CNPJ/MF sob nº 13.662.710/0001-29) e como **executados Fernando Precegueiro Ivo** (CPF/MF sob nº 040.697.709-76) e **Helde Dukino Cioneck** (CPF/MF sob nº 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$60.804,68 (sessenta mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e oito centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foram nomeados como fiéis depositários os executados.- Funrejus: Guia nº 14000000009268016-5, no valor de R\$121,61.- Selo Funarpen: SFR12.05mTv.QEP2h-7KfGK.1488q.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,61VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$8,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 24 de maio de 2023.-

Av-07.- M.10282.- Prot.42056 em 19/07/2023.- RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Faz-se a presente averbação de ofício para retificar o R-06 da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$103.867,53 (cento e três mil, oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos).- Funrejus: Guia complementar nº 14000000009455828-6, no valor de R\$86,13.- Selo Funarpen: SFR11.eJWHP.3YP5c-EY7GR.1488q.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 19 de julho de 2023.- Agente Interina.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o Ato - 7. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 28 de novembro de 2025

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 4,11.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.75mGv.Fr4Az-
7qfJU.F861q

<https://selo.funarpen.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSGM-JGZX5>