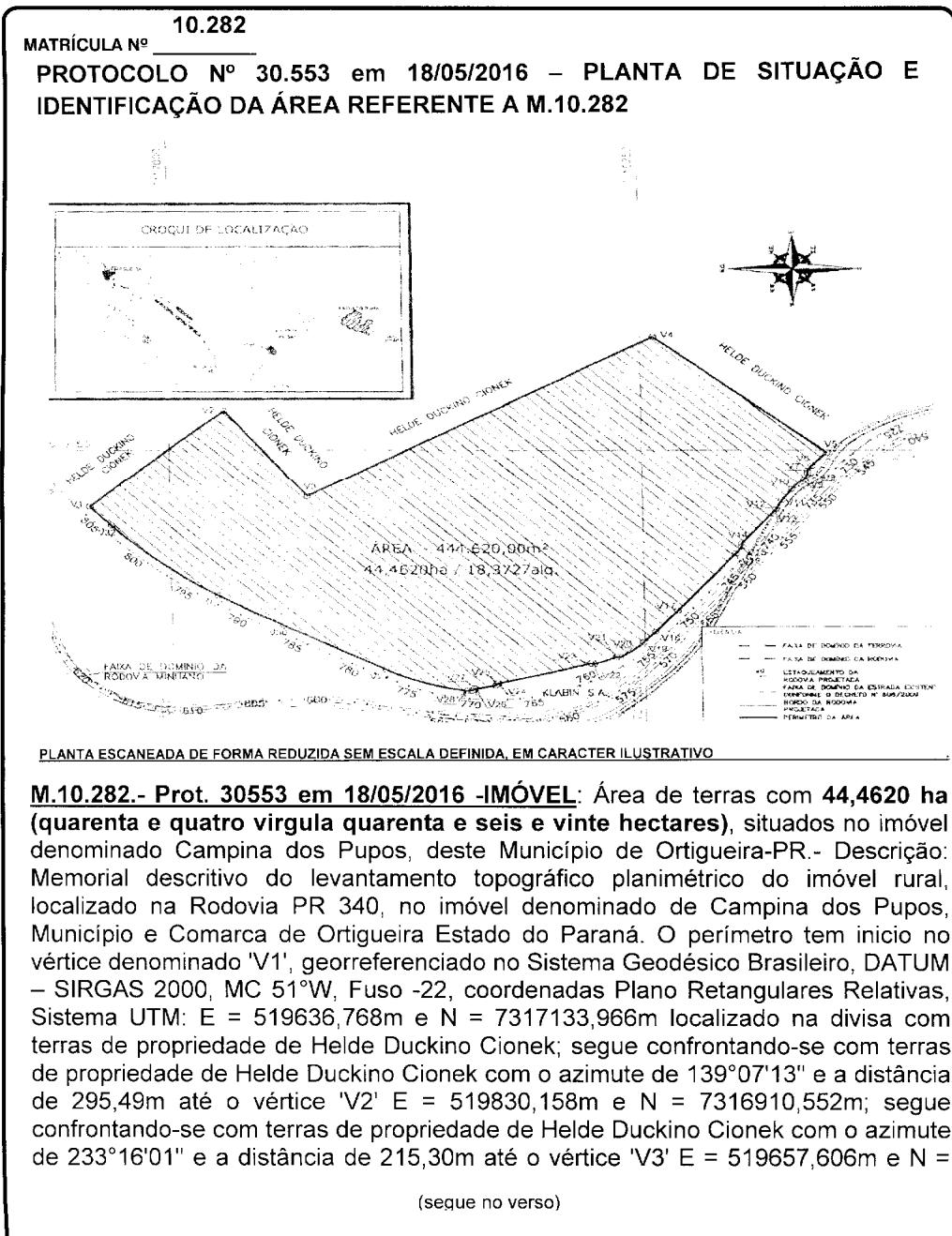




Valida aqui  
este documento



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSGM-JGZX5>

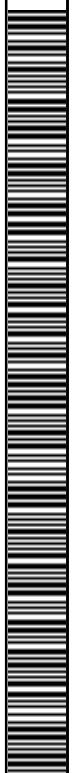


.onr

**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/0E  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B

**ri digital** | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valida aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinator-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSGM-JGZX5>

CNM: 081414.2.0010282-63

Fls. Vº  
001

7316781,781m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Hede Duckino Cionek com o azimute de 149°51'05" e a distância de 638,80m até o vértice 'V4' E = 519978,439m e N = 7316229,398m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Hede Duckino Cionek com o azimute de 221°02'59" e a distância de 355,16m até o vértice 'V5' E = 519745,203m e N = 7315961,561m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 312°16'48" e a distância de 35,75m até o vértice 'V6' E = 519718,753m e N = 7315985,612m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 305°26'46" e a distância de 12,10m até o vértice 'V7' E = 519708,892m e N = 7315992,632m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 268°49'38" e a distância de 6,71m até o vértice 'V8' E = 519702,179m e N = 7315992,494m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 295°29'25" e a distância de 13,36m até o vértice 'V9' E = 519690,124m e N = 7315998,242m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 27,90m até o vértice 'V10' E = 519670,981m e N = 7316018,291m; segue confrontando-se com Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 303°59'39" e a distância de 26,80m até o vértice 'V11' E = 519648,762m e N = 7316033,275m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 16,15m até o vértice 'V12' E = 519634,735m e N = 7316041,258m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. com o azimute de 296°19'34" e a distância de 5,67m até o vértice 'V13' E = 519629,652m e N = 7316043,773m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 308°19'45" e a distância de 86,08m até o vértice 'V14' E = 519562,126m e N = 7316097,158m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 270°49'22" e a distância de 6,47m até o vértice 'V15' E = 519555,662m e N = 7316097,251m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 304°49'25" e a distância de 16,86m até o vértice 'V16' E = 519541,822m e N = 7316106,879m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 309°04'00" e a distância de 145,42m até o vértice 'V17' E = 519428,917m e N = 7316198,524m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 309°52'56" e a distância de 54,19m até o vértice 'V18' E = 519387,334m e N = 7316233,271m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 313°03'28" e a distância de 28,17m até o vértice 'V19' E = 519366,754m e N = 7316252,501m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 47,85m até o vértice 'V20' E = 519336,846m e N = 7316289,608m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 2°27'50" e a distância de 6,09m até o vértice 'V21' E = 519337,108m e N = 7316295,693m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 37,68m até o vértice 'V22' E = 519322,937m e N = 7316330,545m; segue confrontando-se com terras de

(continua na ficha 2)

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B

ri digital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valida aqui  
este documento



CNM: 081414.2.0010282-63

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinator-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSGM-JGZX5>

**10.282**

**MATRÍCULA Nº**

propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 13°51'34" e a distância de 6,14m até o vértice 'V23' E = 519324,408m e N = 7316336,508m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 152,93m até o vértice 'V24' E = 519284,444m e N = 7316484,103m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 317°22'56" e a distância de 6,15m até o vértice 'V25' E = 519280,282m e N = 7316488,626m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 33,27m até o vértice 'V26' E = 519274,192m e N = 7316521,290m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 323°43'02" e a distância de 6,30m até o vértice 'V27' E = 519270,465m e N = 7316526,367m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 356°07'42" e a distância de 8,34m até o vértice 'V28' E = 519269,902m e N = 7316534,688m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 136,21m até o vértice 'V29' E = 519313,215m e N = 7316663,009 m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com o azimute de 28°45'39" e a distância de 181,97m até o vértice 'V30' E = 519400,769m e N = 7316822,528m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 119,11m até o vértice 'V31' E = 519460,295m e N = 7316925,680m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 222,16m até o vértice 'V32' E = 519599,043m e N = 7317098,581m; segue confrontando-se com terras de propriedade de Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia) com a distância de 51,73m até o vértice 'V1' E = 519636,768m e N = 7317133,966m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área total de 44,4620ha ou 18,3727alq.; os confrontantes são: a Norte, a Sul e a Leste: Helde Duckino Cionek; a Oeste: Klabin S.A. (Faixa de Domínio da Ferrovia); esse memorial descritivo está explicitado em planta planimétrica georreferenciada, desenhada na escala 1:7.500, conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Cartógrafo José Aurélio Oliveira de Alencar, CREA-SP-5062419258/D, em 26/01/2016.- ART/CREA: 20160296872.- **PROPRIETÁRIA:** HELDE DUKINO CIONEK, brasileira, viúva, professora, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada no Barroso, Ortigueira-PR.- **CCIR:** 999.911.326.780-1.- **ITR/NIRF:** 3.741.761-4.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.01, M.7.159, Lº 2, deste Ofício.- Ortigueira, 18 de maio de 2016.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- OFICIAL:

(segue no verso)

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B





Valida aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29YES-E877F-ZBSGM-JGZX5>

CNM: 081414.2.0010282-63

FLS. V.º  
002

**R-01.- M.10282.-** Consta no registro anterior da presente matrícula M.7.159, R.06, Prot.29055.- **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº **370800300513**.- **EMITENTE**: HELDE DUKINO CIONEK, CPF: 559.582.819-68, RG: 1.349.672-SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Velha Ortigueira Telêmaco Borba, Ortigueira-PR.- **CREDOR**: BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP.- **VALOR**: R\$ 149.997,00 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais).- **EMISSÃO**: 09/04/2015.- **VENCIMENTO**: 09/04/2020.- **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Londrina-PR.- **FORMA DE PAGAMENTO**: O pagamento será efetuado em 09/04/2016, em 09/04/2017, em 09/04/2018, em 09/04/2019, em 09/04/2020.- **GARANTIA**: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de **60,50 hectares**.- **PENHOR**: Registrado sob nº 3.805, Lº 03 Auxiliar, desta Serventia..- **CONDICÕES**: Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 18 de maio de 2016.- DOU FÉ.- OFICIAL: *[Handwritten Signature]* opa.-

**R-02.- M.10282.- Prot.34270 em 03/04/2019.- PENHORA**: Conforme Termo de Audiência firmado em 26/03/2019 pelo Analista Judiciário Bruno Campos de Souza, em cumprimento a ordem proferida pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina, extraído dos Autos nº 0038348-34.2017.8.16.0014, em que figura como **exequente** a **BELAGRICOLA COM. E REP. DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA** (CNPJ: 79.038.097/0001-91) e como **executado** **HELDE DUKINO CIONEK** (CPF: 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula com área de 44,4620ha, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA**: R\$731.377,91 (setecentos e trinta e um mil, trezentos e setenta e sete reais e noventa e um centavos).- **DEPOSITÁRIO**: O proprietário Heilde Dukino Cionek foi nomeado como fiel depositário.- Funrejus: Guia nº14000000004600710-0, no valor de R\$1.462,76.- Emolumentos: R\$249,66 = 1.293,57VRC, ISS: R\$12,48, Fadep: R\$12,48.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 15 de abril de 2019.- *[Handwritten Signature]* Escrevente.-

**Av-03.- M.10282.- Prot.37018 em 23/11/2020.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Conforme requerimento firmado em 13/11/2020, promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da Certidão expedida em 26/10/2020 pela 2ª Vara Cível de Londrina, foi autuada e distribuída a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob nº **0029304-83.2020.8.16.0014**, na qual figuram como **exequente** **Sementes Cra Produção e Comércio Ltda** (CNPJ/MF sob nº 13.662.710/0001-29), e como **executados** **Fernando Precegueiro Ivo** (CPF/MF sob nº 040.697.709-76) e **Heilde Dukino Cionek** (CPF/MF sob nº 559.582.819-68). Valor da causa: R\$60.804,68 (sessenta mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e oito centavos).- Funrejus: Guia nº 14000000006364903-4, no valor de R\$121,61, Emolumentos: R\$249,66 = 1.293,57VRC, ISS: R\$12,48, Fadep: R\$12,48.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 07 de dezembro de 2020.- *[Handwritten Signature]* Escrevente.-

**Av-04.- M.10282.- Prot.40059 em 26/07/2022.- Indisponibilidade de Bens**: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de **HELDE DUKINO CIONEK**, inscrita no CPF/MF sob nº 559.582.819-68, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 26/07/2022, protocolo nº 202207.2512.02263314-IA-650 e processo nº 00475177420198160014, aprovado pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, por Iracino José dos Santos.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpem: 1488J.RuqPo.zomUF-aNdbQ.ejLhR.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 02 de agosto de 2022.- *[Handwritten Signature]* Escrevente.-

**R-05.- M.10282.- Prot.40389 em 22/09/2022.- PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, firmado em 30/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Max Paskin Neto, nos Autos nº 0004142-92.2020.8.16.0109

(continua na ficha 3)

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valida aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR

Cibelle Manfron Rosas Milleo  
Oficial Registradora  
CPF 044.059.119-83

**REGISTRO GERAL**

CNM: 081414.2.0010282-63

FOLHA  
003

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 10.282



da Vara Cível de Mandaguari/PR, em que figuram como **execuente** Cocari – Cooperativa Agropecuária e Industrial (CNPJ/MF sob nº 78.956.968/0001-83) e como **executada** Helde Dukino Cioneck (CPF/MF sob nº 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$141.652,49 (cento e quarenta e um mil, seiscentsos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executada Helde Dukino Cioneck.- Funrejus: Guia nº 1400000008610177-9, no valor de R\$283,30.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,62 VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$5,95.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 21 de outubro de 2022.- Adelina  
Escrevente.-

**R-06.- M.10282.- Prot.41606 em 08/05/2023.- PENHORA:** Conforme Termo de Penhora firmado em 07/11/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, nos Autos nº 0029304-83.2020.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina, em que figuram como **execuente** Sementes CRA Produção e Comércio Ltda (CNPJ/MF sob nº 13.662.710/0001-29) e como **executados** Fernando Precegueiro Ivo (CPF/MF sob nº 040.697.709-76) e Helde Dukino Cioneck (CPF/MF sob nº 559.582.819-68), procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$60.804,68 (sessenta mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e oito centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foram nomeados como fiéis depositários os executados.- Funrejus: Guia nº 1400000009268016-5, no valor de R\$121,61.- Selo Funarp: SFRI2.O5mTv.QEP2h-7KfGK.1488q.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,61VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$8,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 24 de maio de 2023.- Adelina  
Escrevente.-

**Av-07.- M.10282.- Prot.42056 em 19/07/2023.- RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Faz-se a presente averbação de ofício para retificar o R-06 da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$103.867,53 (cento e três mil, oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos).- Funrejus: Guia complementar nº 1400000009455828-6, no valor de R\$86,13.- Selo Funarp: SFRII.eJWHP.3YP5c-EY7GR.1488q.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 19 de julho de 2023.- Adelina Agente Interina.-

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o Ato - 7. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 28 de novembro de 2025

**CUSTAS**  
**Emolumentos:** R\$ 38,55.  
**Buscas:** R\$ 4,11.  
**Selo:** R\$ 8,00.  
**Funrejus:** R\$ 9,64.  
**ISS:** 1,93.  
**FUNDEP:** R\$ 1,93.  
**TOTAL:** R\$ 64,16.

**FUNARPE**



**SELO DE  
FISCALIZAÇÃO**  
**SFRI2.75mGv.Fr4Az-**  
**7qfJU.F861q**  
<https://selo.funarpen.com.br>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**onr**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFZ WKC4G PH6KG CPZ3B

