



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBULG-RQ82P-B6SWK-FWTG9>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 316.4880 - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 168.332

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 70.504

DATA:- 28 de Maio de 2008.-

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 52 (cinquenta e dois), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 383,77 metros quadrados, situado no "JARDIM ATHENAS RESIDENCIAL", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 48-A1, este da subdivisão do lote nº 48-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao Norte com a Rua "D", medindo 19,00 metros; A Leste com o lote nº 01, medindo 15,66 metros; Ao Sul com o lote nº 51, medindo 25,00 metros; A Oeste com a Rua "B", medindo 9,66 metros, com desenvolvimento de curva de 9,42 metros e raio de 6,00 metros".

BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIA:- LOTBRÁS - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 02.218.045/0001-62 com sede em Londrina-Pr.

REGISTROS ANTERIORES:- 1/54.515 RG, de 29.04.98, com loteamento registrado sob nº 2/54.515 RG, de 30.07.98, em maior porção, ambos deste Ofício.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:- 07.01.856.3.0588.001-019.

dsj

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escriturante Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 168.332

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 70.504

Registro nº 1/70.504
(Compra e Venda)

DATA:- 28 de Maio de 2008.-

TRANSMITENTE(S):- LOTBRAS - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 02.218.045/0001-62, com sede em Londrina-Pr.

ADQUIRENTE(S):- ADRIANA NAOMI KAWABATA, brasileira, operária, residente no Japão e domiciliada nesta cidade, CPF 023.287.029-29, RG 7.148.950-7-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.03.94, com CELSO KAWABATA, CPF 908.447.189-04, RG 6.046.139-2-PR, no ato representada por sua bastante procuradora, Florinda Carreira Kawabata.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 789, fls. 150 de 21.02.2008.

VALOR:- R\$20.176,11 (Vinte mil, cento e setenta e seis reais e onze centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2008/30692, pagou R\$324,00 2% s/R\$20.283,42 em 28.03.2008, exp. pela Prefeitura local e paga na CEF ag. local e guia nº 2008/34668, pagou R\$324,00 2% s/R\$20.283,42 em 27.05.2008, exp. pela Prefeitura local e paga no banco Mercantil do Brasil S/A, ag. local. Declarada, sob responsabilidade civil e criminal, que está desobrigada da apresentação das certidões previstas no artigo 257, I, b, c/c os parágrafos 7º e 10º, I e II do Decreto 3.048/99 e artigos 1º e 2º do Decreto 5.586 de 19.11.2005, quais sejam, certidão relativa aos débitos de contribuições sociais devidos ao INSS e certidão conjunta relativa aos tributos de natureza federal administrados pela Receita Federal do Brasil, inclusive aqueles inscritos em dívida ativa da União junto à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, por exercer atividade exclusiva de compra e venda de imóveis, incorporadora e loteadora, sendo que o imóvel objeto da presente alienação não faz nem nunca fez parte do ativo permanente da vendedora, estando lançado contabilmente em seu ativo circulante, nos termos do disposto no artigo 257, § 8º, IV, do Decreto 3.048 de 06.05.99 e artigo 16 da Portaria Conjunta PGFN e RFB Nº 03 de 22.11.05 (DOU de 24.11.05), e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$453,80. Funrejus guia nº 07076059800128071, paga em 21.02.08 no valor de R\$40,35 na lavratura do título.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escriturante Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBULG-RQ82P-B6SWK-FWTG9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 70.504 - Ficha nº 3

AV.2/70.504 de 10 de Maio de 2018, Prenotação nº 280.472 de 30 de Abril de 2018.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/70.504 de 10 de Maio de 2018, Prenotação nº 280.472 de 30 de Abril de 2018.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº Op8Aj. mTHvM. OqqQ8, Controle: so2vG. aDqTm
e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ADRIANA NAOMI**
KAWABATA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE**
LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de
27.04.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca,
extraído do **Processo nº 0026101-21.2017.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução**
Fiscal, **Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do
Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$1.361,18** (um mil, trezentos e sessenta e
um reais e dezoito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo
de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do
Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 27.04.2018 -
16:25 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício
sob nº 16.232. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10
VRCext = R\$74,88. **Funrejus 0,2% R\$2,72 (A PAGAR).** (ar)

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBULG-RQ82P-B6SWK-FWTG9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N°400843

MATRÍCULA nº: 70.504, datada de **28 de maio de 2008** (composta de **3 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENACÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 26/11/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIANO caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 26/11/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBULG-RQ82P-B6SWK-FWTG9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **6RUQM3N7**

Consulta disponível por 30 dias

