



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA N° 7.668

FICHA Nº 1

IMÓVEL: LOJA Nº 116 (Cento e dezesseis), situado no pavimento térreo do CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, localizado na Rua Mato Grosso nº 310, nesta cidade, com área privativa de 34,040000 metros quadrados, área de uso comum de 67,9884337 metros quadrados, área total de 102,0284337 metros quadrados e fração ideal de solo de 19,788303 metros quadrados, igual a 0,525639%, confronta-se: ao Norte com a rua Maranhão; ao Sul com a Circulação/"Mall"; a Leste com a Loja 115 e a Oeste com a Loja 117. Cujo Edifício foi construído sobre as datas de terras n°s 01, 02, 03, 04, 13, 14, 15 e 15-A da quadra nº 18, medindo a área total do terreno de 3.764,62 metros quadrados, nesta cidade e comarca de Londrina.*-*-**--*-***-****-*****-*

PROPRIETÁRIOS: BUS-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.116.444/0001-99, com sede e foro na Avenida Celso Garcia Cid nº 1.100, nesta cidade; **ALESSANDRA ABRUNHOSA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.248.790-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 556.311.909-97, residente e domiciliada na Rua França nº 1.099, nesta cidade; **ALESSANDRO LUIS PATRINHANI**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.680.947-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 025.288.809-01 e **ANDRESSA LUISA PATRINHANI**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 6.680.951-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 032.383.049-84, ambos residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto nº 173, Jardim Lago Parque, nesta cidade; **ALFREDO SCARINCI**, funcionário público federal, portador da cédula de identidade RG nº 711.343-PR e inscrito no CPF/MF nº 107.530.609-49 e sua esposa, **MARIA HELENA MALAGUIDO SCARINCI**, funcionária pública federal, portadora da cédula de identidade RG nº 1.253.657-PR e inscrita no CPF/MF nº 435.704.279-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 09/03/1991, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 511, apto. 142, nesta cidade de Londrina; **ANA LÉDA GARCIA PAGAN**, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 596.416-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 496.660.619-53, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi nº 51, nesta cidade; **ANDRÉ LUIZ YOUSSEF PARIZZOTO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.697.865-6/PR e inscrito no CPF/MF nº 023.681.489-30, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo nº 1.443, nesta cidade; **ANDRÉA HENRIQUE GROTE SACIONATTO**, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 6.177.688-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 993.501.659-53 e seu esposo, **NIXON ADRIANO SACIONATTO**, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 5.311.535-7/PR e inscrito no CPF/MF nº 745.536.749-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 09/03/1998, residentes e domiciliados na Rua Cambará nº 589, apto. 602, nesta cidade; **ANTONIO CARLOS PAZINATTO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.498.682-PR e inscrito no CPF/MF nº 209.942.579-53, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves nº 1.111, nesta cidade; **ARANY MASCARO GARCIA MOLINA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 596.415-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.254.949-72, residente e domiciliada na Avenida Higienópolis nº 562, nesta cidade; **BATTISTELLA & PORTELLO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 78.594.892/0001-93, com sede e foro na Rua Belo Horizonte nº 437, nesta cidade; **CARLOS EDUARDO LOZANO LEONEL**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 6.537.880-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 006.887.959-86, residente e domiciliado na Rua Gago Coutinho nº 719, nesta cidade de Londrina; **CARMEN HELENA DE MUZIO CARVALHO**, brasileira, solteira, farmacêutica bioquímica, portadora da cédula de identidade RG nº 1.274.940-PR e inscrita no CPF/MF nº 390.474.319-87, residente e domiciliada na Rua Pará nº 1.095, nesta cidade; **CELSO DE ALMEIDA GAUDÊNCIO**, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 321.627-6/PR e inscrito no CPF/MF nº 016.247.339-72 e sua esposa, **DORA APARECIDA KERNE GAUDENCIO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 660.439-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.363.569-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 30/04/1966, residentes e domiciliados

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5MK R97GM LDS34 6MX7K

7.668

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA 1 - VERSO

na Rua Belo Horizonte nº 804, apto. 1.501, nesta cidade; CELSO HIDEO NOGAMI, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 1.577.201-PR e inscrito no CPF/MF nº 331.585.849-72 e sua esposa, TEREZINHA ALVES FIGUEIREDO NOGAMI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.483.868-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 365.930.289-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 24/09/1997, residentes e domiciliados na Rua Julio Munaretto nº 61, Vale das Araucárias, nesta cidade; CELIA PEREIRA CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 11.514.875/SP e inscrita no CPF/MF nº 032.747.438-60, residente e domiciliada na Rua Amador Bueno nº 453, apto. 101, nesta cidade; CÉLIA REGINA RUSSO ZAMPIERI - FI, inscrita no CNPJ nº 76.616.531/0002-56, com sede na Rua Mato Grosso nº 310, centro, nesta cidade de Londrina, com declaração de firma individual registrada sob nº 41100409877, em 14/12/1982 na Junta Comercial do Paraná; CLÁUDIA LEONEL DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.552.883-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 015.793.889-14, residente e domiciliada na Rua Yonesaque Ueda nº 68, Jardim San Fernando, nesta cidade; EDMO SILVA HOJO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 20.948.689-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 117.322.178-66 e sua mulher, ZARLEM YUMI CAMARGO HOJO, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 4.478.174-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 784.592.499-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 23/07/1999, residentes e domiciliados na Rua Professor Samuel Moura nº 450, apto. 103, nesta cidade; EDIVALDO GOMES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.959.479-PR e inscrito no CPF/MF nº 330.129.979-20, residente e domiciliado na Rua João Huss nº 115, apto. 601, nesta cidade; ELLEN MARA CANESIN DAL MOLIN, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 903.270-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 281.102.699-15 e seu esposo, ÉDEN DAL MOLIN, médico, portador da cédula de identidade RG nº 12.754.185-SP e inscrito no CPF/MF nº 330.787.859-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 15/08/1981, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 751, 10º andar, centro, nesta cidade de Londrina; ENEDINO RODRIGUES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 554.631-PR e inscrito no CPF/MF nº 033.442.909-91 e sua esposa, FLORIZA FOGACA RODRIGUES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.253.986-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.661.829-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 01/02/1967, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 78, nesta cidade; EVELI SANTOS DE CASTRO MORENO, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 2.128.541-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 366.166.569-34 e seu esposo, MARCOS ROBERTO MORENO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.539.357-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 365.497.119-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/12/1992 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.460, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Francisco Morigue nº 285, nesta cidade; FÁBIO ÁVILA SCAFF, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.879.604-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 405.843.721-91 e sua mulher, EDILENE TEIXEIRA ODERRECHT SCAFF, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4.234.581-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 685.799.699-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 14/04/1989, residentes e domiciliados na Avenida Higienópolis nº 210, 9º andar, nesta cidade de Londrina; FLÁVIO TERUO TOMITA, engenheiro elétrico, portador da cédula de identidade RG nº 2.262.744/PR e inscrito no CPF/MF nº 433.740.189-04 e sua esposa, CÉLIA AKIKO SAKUNO TOMITA, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 3.087.637/SC e inscrita no CPF/MF nº 539.312.119-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 29/07/1989, residentes e domiciliados na Rua Clementino Basseto nº 318, apto. 103, zona 07, na cidade de Maringá-PR; GERVÁSIO DIAS DE ARAÚJO, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 193.927-PR e inscrito no CPF/MF nº 116.018.419-49 e sua esposa, CLOTILDES LEITE DE ARAÚJO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 715.116-PR e inscrita no CPF/MF nº 015.988.869-75, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 09/04/1955, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 1.201, nesta cidade; GILDO SEBASTIÃO DE ALMEIDA FRANCO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 644.571-PR e inscrito no CPF/MF nº 158.101.609-30 e sua esposa, ROSELI TERESINHA KUTIAANSKI FRANCO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 824.195-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 710.102.979-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 29/07/1975, residentes e domiciliados na Avenida Paul Harris nº 112, nesta cidade; GILBERTO MASSAMI YAMASHIRO e sua mulher, HELIA HIDEMI YOSHII YAMASHIRO, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão universal de

CONTINUA NA FICHA 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA Nº 2

bens em 03/12/1988 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.461, Registro Auxiliar, deste Ofício), portadores das cédulas de identidade RG nºs 5.983.140-2/PR e 7.661.843-SP, CPF/MF sob nºs 191.790.736-20 e 047.464.848-64, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Ivinhema nº 3.644, na cidade de Umuarama-PR; GLAUCIO ROSADO DE OLIVEIRA, representante comercial, portador da cédula de identidade RG nº M-751.886-SSP-MG e inscrito no CPF/MF nº 280.187.706-97 e sua esposa, CLEONICE JACOMELI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.999.278-SP e inscrita no CPF/MF nº 359.237.096-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 03/09/1983, residentes e domiciliados na Rua Da Regência nº 346, Jardim Monte Real, na cidade de Cambé-PR; GRANAMAR - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Joaquim Nabuco nº 89, na cidade de Maringá-PR, com contrato social registrado sob nº 3390, Livro A-5, em 23/06/1997, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob nº 01.660.862/0001-03; HEMFIL PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPASTORIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rio Branco nº 552, Zona 05, na cidade de Maringá-PR, com Atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.020.85299, por despacho em sessão de 04/10/1988 e última alteração contratual arquivada sob nº 414001.1 em 14/10/1988, inscrita no CNPJ sob nº 81.039.133/0001-73; HERMÍNIA GARCIA PAGAN, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 595.021-PR e inscrita no CPF/MF nº 846.479.149-68, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi nº 51, nesta cidade; JECONIAS BENEDITO LOPES, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 1.475.392-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 205.605.089-72 e sua esposa, HELENA NITOMILLORES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.760.075-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 756.763.549-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 22/10/1977, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo nº 808, nesta cidade; JOÃO CARLOS DIAS, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.822.740-PR e inscrito no CPF/MF nº 331.626.209-10 e sua esposa, MARIA ISABEL ROMERO DIAS, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.899.093-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 581.863.289-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 02/12/1983, residentes e domiciliados na Rua Piratininga nº 178, na cidade de Maringá-PR; JORGE SCAFF, funcionário público estadual aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 264.579-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.886.169-91 e sua esposa, NADIR CONSOLIN SCAFF, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 799.818-PR e inscrita no CPF/MF nº 666.471.009-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 06/12/1953, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral nº 1.207, nesta cidade; JOSÉ ANCIOTO NETO, contador, portador da cédula de identidade RG nº 905.414-PR e inscrito no CPF/MF nº 058.047.879-34 e sua esposa, INEZ GOUBETTI ANCIOTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.958.895-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.858.919-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 22/09/1973, residentes e domiciliados na Rua Carolina nº 595, Jardim Quebec, nesta cidade de Londrina; JOSÉ ANTONIO KRELING, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 552.887-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 106.607.989-72 e sua esposa, MARIA GUIMARÃES KRELING, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 911.520-PR e inscrita no CPF/MF nº 719.665.369-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/09/1963, residentes e domiciliados na Avenida Expedicionários nº 22, apto. 01, nesta cidade; JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO CHAVES, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 511.229-PR e inscrito no CPF/MF nº 024.868.229-68, residente e domiciliado na Rua João Pessoa nº 185, apto. 402, centro, nesta cidade; JOSÉ GOMES, português, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE-W 117942-E e inscrito no CPF/MF nº 002.111.099-91 e sua esposa, OLINDA VICENTE GOMES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.593.220-PR e inscrita no CPF/MF nº 846.478.259-49, casados no regime da comunhão universal de bens em 24/11/1962, residentes e domiciliados na Rua Piauí nº 145, apto. 111, Bloco A, nesta cidade; SALUSTINO ALVES DOMINGOS, brasileiro, do comércio, portador

CONTINUA NO VERSO

7.668

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA 2 - VERSO

da cédula de identidade RG nº 203.943-5/PR, e sua esposa, ZELIA MONIZ DOMINGOS, portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE W 0450991-S, casados no regime da comunhão de bens em 03/02/1966, inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº 043.633.969-20, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 402, nesta cidade; JOSÉ CARLOS MENDES CARDOSO, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 1.881.216-PR e inscrito no CPF/MF nº 389.477.069-49 e sua esposa, SANDRA LUCIA DE OLIVEIRA CARDOSO, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 3.055.178-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 433.839.399-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 14/02/1987, residentes e domiciliados na Rua Neo Alves Martins nº 3.176, 13º, sala 131, na cidade de Maringá-PR; JOSÉ BRUNETTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 103.086-SC e inscrito no CPF/MF nº 020.759.209-82 e sua esposa, RONI NICHELE BRUNETTO, do lar, portadora da cédula de identidade RG 14/R-178.004-SSP-SC e inscrita no CPF/MF nº 195.824.209-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 07/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Santos nº 1.130, apto. 101, nesta cidade; JOSÉ LUIZ SCOPPETTA SCHIETTI, imobiliário, portador da cédula de identidade RG nº 705.502-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 188.287.959-72 e sua esposa, VALERIA EUGENIO SCHIETTI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.076.950-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 595.962.019-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 20/10/1986, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 751, apto. 801, nesta cidade; JOSÉ DE LIMA CASTRO NETO, imobiliário, portador da cédula de identidade RG nº 1.224.218-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 327.141.659-15 e sua mulher, DENISE TONELLI LIMA CASTRO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.530.172-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 538.638.109-10, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens em 27/11/1987, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 1.443, apto. 601, nesta cidade; JOSÉ PEDRO LIMA, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 1.225.438-5/PR e inscrito no CPF/MF nº 188.839.779-00 e sua esposa, VERA ALICE FAVA LIMA, escriturária, portadora da cédula de identidade RG nº 8.453.744-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 017.692.098-67, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/03/1995, residentes e domiciliados na Rua Souza Naves nº 182, loja 8, nesta cidade; JULIO CESAR FUNARO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 4.504.630/SP e inscrito no CPF/MF nº 570.919.948-68, residente e domiciliado na Alameda Miguel Blasi nº 115, nesta cidade; LUIZA ITUE TATEYAMA, portadora da cédula de identidade RG nº 923.209-PR e inscrita no CPF/MF nº 237.100.559-20 e seu esposo, PAULO TREVISAN DE OLIVEIRA, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 2.251.235-PR e inscrito no CPF/MF nº 413.056.989-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/01/1995, residentes e domiciliados na Rua Piauí nº 61, apto. 904, nesta cidade; TING XIAO MING, chinês, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE W 168299-M e inscrito no CPF/MF nº 003.951.699-76 e sua esposa, JULIA KEIKO YOSHIDA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 818.915-PR e inscrita no CPF/MF nº 305.501.579-72, casados no regime de separação total de bens em 23/06/1994 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.463, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Avenida Rio de Janeiro nº 961, nesta cidade; LUIZ ROBERTO PARIZOTTO, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.224.695-PR e inscrito no CPF/MF nº 349.651.659-34 e sua esposa, ESTEFÂNIA ROBIN PARIZOTTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2.164.417-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 424.113.009-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 13/12/1980 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.463, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Amazonas nº 419, na cidade de Maringá-PR; MAKOTO MISSAKA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 1.192.752-PR e inscrito no CPF/MF nº 046.833.909-49 e sua esposa, LAURA YONEKO MISSAKA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 889.418-PR e inscrita no CPF/MF nº 822.456.499-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 15/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 294, nesta cidade; MANOEL FERREIRA DA SILVA, professor, portador da cédula de identidade RG nº 513.987-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 063.310.769-72 e sua esposa, ANA MARIA FALAVIGNA SILVA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 960.817-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 445.239.639-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/02/1977, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro nº 82, nesta cidade; MARCUS FRIEDRICH VON BORSTEL, analista de sistema, portador da cédula de identidade RG nº 3.565.165-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 730.908.599-04 e sua esposa, ALEXSANDRA CRISTINA SOARES VON BORSTEL, do comércio, portadora da

CONTINUA NA FICHA 3

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA Nº 3

cédula de identidade RG nº 5.843.169-9/PR e inscrita no CPF/MF nº 908.669.919-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 26/02/1994, residentes e domiciliados na Avenida Maringá nº 725, Edifício Di Biagi, nesta cidade; MARIA DA DORES GARCIA, brasileira, divorciada, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 763.223-PR e inscrita no CPF/MF nº 205.581.049-91, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi nº 115, nesta cidade; MARIA ROSA GRISOTTO DAMINELLI, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.366.071-PR e inscrita no CPF/MF nº 638.921.119-87 e seu esposo, LUIZ VIOLA DAMINELLI, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 433.727-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.329.649-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 13/09/1969, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro nº 82, nesta cidade; MARINA KIMIE MIYASHITA, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 4.222.425-1/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 705.736.469-53, residente e domiciliada na Rua Araçatuba nº 580, Jardim San Remo, nesta cidade; MARCIA KAORI MURAKAWA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 8.734.681-SP e inscrita no CPF/MF nº 006.164.988-02 e seu marido, SERGIO YUKI MURAKAWA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.99.372-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 984.157.278-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 07/03/1981 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.464, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Djalma Dutra nº 244, apto. 32, em Presidente Prudente-SP; MAURÍCIO URSI VENTURA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2.246.453-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 435.778.579-00 e sua esposa, WALKIRIA PAXECO FRANCO VENTURA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.836.290-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 871.197.579-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 22/11/1997, residentes e domiciliados na Avenida Maringá nº 725, sala 602, Edifício Di Biagi, nesta cidade; MASTER INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Senador Souza Naves nº 441, sala 101, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.947.815/0001-98, com contrato social arquivado na Junta comercial do Paraná sob nº 41204041833 em 20/01/1999; MAURO LUIZ TSUNEAKI KURACHI, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 4.335.984-SP e inscrito no CPF/MF nº 223.010.899-91 e sua esposa, OLGA TAKAKO KURACHI, escriturária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.141.467-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 014.511.529-14, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 28/01/1978, residentes e domiciliados na Rua Osasco nº 118, nesta cidade; MIGUEL ARCANJO JULIANI, médico, portador da cédula de identidade RG nº 256.159-PR e inscrito no CPF/MF nº 010.518.739-91 e sua esposa, CARMEN LUCIA SANTORO JULIANI, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.009.537-SP e inscrita no CPF/MF nº 918.029.979-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 20/07/1966, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral nº 1.128, 10º andar, nesta cidade; MIGUEL GABRIEL NETO, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade RG nº 4.647.873-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 180.522.746-72, residente e domiciliado na Rua Colina Verde nº 160, Jardim Colina Verde, nesta cidade; MOHAMAD RACHID ZABIAN, do comércio, portador da cédula de identidade RG 3.342.077-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 002.845.649-15 e sua esposa, MAFALDA DE OLIVEIRA RACHID ZABIAN, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 867.236-PR e inscrita no CPF/MF nº 365.788.789-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14/06/1954, residentes e domiciliados na Rua Pará nº 1.512, 17º andar, nesta cidade; JONAS ALMEIDA TAVARES, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG nº 551.247-6-PR e inscrito no CPF/MF nº 014.031.259-53 e sua mulher, CATHIA MOLDOVAN TAVARES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.481.260-PR e inscrita no CPF/MF nº 645.555.779-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 08/08/1985, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 920, apto. 1.001, nesta cidade; NELSON MITSUO SUZUKI, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 851.193-PR e inscrito no CPF/MF nº 164.627.269-20 e sua esposa, JULIA YOSHIE SUZUKI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.238.283-7/PR e inscrita no CPF/MF nº

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA 3 - VERSO

019.285.319-89, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 17/02/1979, residentes e domiciliados na Rua Prof. Samuel Moura nº 1.034, Jardim Araxá, nesta cidade; NEWTON ROBERTO SOARES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.098.001-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 431.987.759-49 e sua esposa, MARCIA DE FÁTIMA SOARES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.454.311-7/PR e inscrita no CPF/MF nº 535.248.029-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 11/09/1982, residentes e domiciliados na Rua Dr. Waldir Campos Gouveia nº 55, nesta cidade; NILSON SANTANA, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 6.994.670-SP e inscrito no CPF/MF nº 037.655.448-76 e sua esposa, ROSA MASACO KOBAYASHI, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 2.022.262-PR e inscrita no CPF/MF nº 364.382.279-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 16/02/1991, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac nº 56, nesta cidade; ORLANDO MIRANDA, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.965.466-PR e inscrito no CPF/MF nº 394.167.989-91 e sua esposa, SHERLEY MARIA MERCIAL MIRANDA, engenheira textil, portadora da cédula de identidade RG nº 5.275.086-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 735.896.169-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 22/05/1999, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo nº 47, sala 04, nesta cidade; ORIOVALDO LAZARO BRITA, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 6.375.570-PR e inscrito no CPF/MF nº 100.465.349-20 e sua esposa, ANA FLÁVIA DE OLIVEIRA BRITA, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.675.941-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 551.799.169-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 21/12/1988, residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto nº 230, nesta cidade; OSCAR MISTAFÁ e sua esposa, ELIZABETH APARECIDA JÜNCO MISTAFÁ, brasileiros, do comércio, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.860.560-0/PR e 3.112.468-9/PR e inscritos no CPF/MF nºs 463.205.049-00 e 477.503.759-53, respectivamente, casados no regime da comunhão universal de bens em 23/01/1985 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.465, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Avenida Castelo Branco nº 605, nesta cidade; OTAHIR BORGES DE MACEDO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, portador da cédula de identidade RG nº 1.961.938-PR e inscrito no CPF/MF nº 539.625.169-72, residente e domiciliado na Rua João XXVIII nº 205, nesta cidade; KAFAEL YOUNES YOUSSEF SOLOVIOV, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.699.790-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 005.135.369-57, residente e domiciliado na Rua Elias Cesar nº 155, apto. 1.502, Jardim Petrópolis, nesta cidade; RAIMUNDO MESSIAS BARBOSA DE CARVALHO, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 9.211.929-7/PR e inscrito no CPF/MF nº 000.821.472-72 e sua mulher, LAURA FERREIRA SILVA DE CARVALHO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.660.947-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 047.087.509-78, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 31/07/1974, residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul nº 64, na cidade de Maringá-PR; RONALDO JARROS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.759.426-PR e inscrito no CPF/MF nº 549.383.509-63, residente e domiciliado na Rua Flamingos nº 143, na cidade de Arapongas-PR; ROSILENE JARROS, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 4.013.527-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 622.734.859-72, residente e domiciliada na Rua Flamingos nº 143, em Arapongas-PR; ROSA MARIA DE ANDRADE CALAND, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 2.440.274-RJ e inscrita no CPF/MF nº 044.159.819-68 e seu esposo, MANOEL MARIA VALE CALAND, médico, portador da cédula de identidade RG 1.775.573-PR e inscrito no CPF/MF nº 044.159.739-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 16/07/1970, residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek nº 918, nesta cidade; RUBENS BENEDITO AUGUSTO, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 976.867-PR e inscrito no CPF/MF nº 168.238.009-25 e sua esposa, MIRIAN ROSE AUGUSTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.146.502-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.892.559-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 25/09/1976, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 1.579, 6º andar, nesta cidade; RUBENS FERNANDES DE OLIVEIRA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 2.142.005-PR e inscrito no CPF/MF nº 537.081.809-68 e sua esposa, ROSANE GIROTTI FERNANDES DE OLIVEIRA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.194.254-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 004.155.769-70, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/07/1985 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.466, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Silvio Bussadori nº 286, nesta cidade; RUI BRASIL

CONTINUA NA FICHA 4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CÓNTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA Nº 4

EVANGELISTA DA ROCHA, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 321.880-GO e inscrito no CPF/MF nº 287.774.176-15 e sua esposa, MARCIA FALLEIROS EVANGELISTA, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 9.153.165-SP e inscrita no CPF/MF nº 452.773.896-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 30/04/1984, residentes e domiciliados na Rua Basílio Sautch nº 56, apto. 602, centro, na cidade de Maringá-PR; SALIM AUDI, securitário, portador da cédula de identidade RG nº 903.238-PR e inscrito no CPF/MF nº 165.453.549-49 e sua esposa, TEREZINHA DO CARMO RIBEIRO AUDI, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.868.874-PR e inscrita no CPF/MF nº 199.548.409-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 07/05/1979, residentes e domiciliados na Rua Sargento Chagas nº 322, na cidade de Arapongas-PR; SATIKO SHIONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 2.260.575-PR e inscrita no CPF/MF nº 363.675.919-15, residente e domiciliada na Rua Pio XII nº 766, apto. 1.006, nesta cidade; SERCOMTEL CELULAR S.A., empresa de economia mista sob a forma de sociedade anônima, constituída através de escritura pública lavrada às fls. 280, livro nº 641, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Londrina, aos 17 de Abril de 1.998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41300016178, em 24/04/1998, com sede na Rua Fernão de Magalhães nº 383, Bairro Aeroporto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.494.988/0001-18; SERGIO HIROSHI SUZUKI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.288.704-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 589.342.869-20, residente e domiciliado na Rua Peru nº 490, Vila Brasil, nesta cidade; SIDNEY SHIROSHI KAYAMORI, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG nº 984.329-PR e inscrito no CPF/MF nº 279.553.039-20, residente e domiciliado na Rua Pio XII nº 766, apto. 1.201, nesta cidade; SILVANA CUSTÓDIO DOS SANTOS MACARINI, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 536.586-PR e inscrita no CPF/MF nº 595.603.471-87, devidamente assistida por seu esposo, WALTER MACARINI, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 511.992-PR e inscrito no CPF/MF nº 003.535.589-15, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens em 22/09/2000, residentes e domiciliados na Avenida Higienópolis nº 562, 11º andar, nesta cidade; SÔNIA MARIA OLIVEIRA CRUZ, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 508.758-PR e inscrita no CPF/MF nº 731.059.709-50 e seu marido, JOÃO DA GRAÇA CRUZ, engenheiro químico, portador da cédula de identidade RG nº 387.166-PR e inscrito no CPF/MF nº 009.288.100-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 27/01/1968, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, 14º andar, nesta cidade; TULIO CABIANCA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 376.440-PR e inscrito no CPF/MF nº 032.124.838-49 e sua esposa, MARILIA PEIXOTO DA COSTA CABIANCA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 14.607.673-SP e inscrita no CPF/MF nº 064.132.748-08, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 04/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Serra de Santana nº 667, Jardim Messiânico, nesta cidade; VERA LÚCIA LOPES RUGILA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 4.375.837-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 623.487.289-15 e seu marido, MARCOS RUGILA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.071.053-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 459.150.089-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 12/12/1987, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 1.347, apto. 101, nesta cidade; VIAÇÃO GARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Celso Garcia Cid nº 1.100, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 78.586.674/0001-07, constituída através de contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 412.016.65.44-5, por despacho em 30 de Junho de 1.939 e posteriores alterações contratuais, sendo a última a septuagésima sexta alteração contratual arquivada sob nº 992486459, por despacho em sessão de 02 de Dezembro de 1.999, e GARVILLAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Alameda Miguel Blasi nº 51, 3º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.063.844/0001-83, com contrato social arquivado na Junta do Estado do Paraná sob nº 4120209490.5 em 07 de Novembro de 1.988; VILSON SALOMÃO, escriturário, portador da cédula de identidade RG nº 765.627-0/PR e

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA 4 - VERSO

inscrito no CPF/MF nº 144.148.809-04 e sua esposa, VERA LÚCIA ALCÂNTARA SALOMÃO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.067.372-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 005.067.149-93, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 09/09/1976, residentes e domiciliados na Avenida São João nº 1.006, Jardim Brasília, nesta cidade; WALDEMAR MARAN, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 313.619-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.976.669-04 e sua esposa, LEONILDA GARCIA MARAN, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.240.108-PR e inscrita no CPF/MF nº 324.372.429-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 19/12/1959, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 1.802, nesta cidade; WALTER BUSH PEREIRA, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 599.999-PR e inscrito no CPF/MF nº 101.857.049-72 e sua esposa, LENIZA BERGONSE BUSH PEREIRA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 912.007-PR e inscrita no CPF/MF nº 727.429.849-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14/03/1975, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Naves nº 1.833, nesta cidade; WU MEI LING, brasileira, viúva, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.219.197-9/PR e inscrita no CPF/MF nº 771.369.348-34, residente e domiciliada na Rua Prof. João Cândido nº 790, apto. 101, nesta cidade; YOSHIO MARCOS HASHIMOTO, economiário, portador da cédula de identidade RG nº 4.356.583-4/PR e inscrito no CPF/MF nº 719.229.209-59 e sua esposa, ANGELA MARIA MITIE MATSUO HASHIMOTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.445.308-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 504.755.509-78, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 17/05/1997, residentes e domiciliados na Avenida Leonardo Da Vinci nº 175, apto. 182, Vila Guarani, em São Paulo-SP; NEIDE REIKO NISHIO HASHIMOTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.199.778-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.262.459-68 e seu marido, SHOITI HASHIMOTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 302.008-PR e inscrito no CPF/MF nº 109.134.249-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 17/07/1989, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 335, apto. 1.602, centro, nesta cidade; ITALO RODRIGO CANDIDO GUILHERME, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.207.874-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 007.412.609-12, residente e domiciliado na Rua Assunção nº 55, Parque Guanabara, nesta cidade; CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, com sede e foro na Rua Matro Grosso nº 310, nesta cidade de Londrina, constituído através da Ata de Assembléia registrada sob nº 65.700, em 17/10/1995, no Cartório do Registro de Título e Documentos e de Pessoas Jurídicas do 2º Ofício desta Comarca de Londrina-PR, devidamente inscrito no CNPJ sob nº 00.908.959/0001-82. *****

REGISTRO ANTERIOR: R-5 e R-7/249 RG deste Ofício *****
Dou fé. Londrina, 7 de Maio de 2004. *Paulo Nakakogue* Escrevente Substituto. *****

R.1-7.668 - DIVISÃO AMIGÁVEL:- Prenot. sob nº 15.481 - Protocolo 1-E: Conforme Escritura Pública de Permuta e Construção de Condomínio com Atribuição de Unidades do Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina, lavrada às fls. 163/211 do Livro nº 52-E das Notas do Tabelionato do Município de Tamarana, datada de 25 de Setembro de 2.002, fica o imóvel objeto desta matrícula pertencendo ao condômino CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, já qualificada, pelo valor de R\$49.480,73 (Quarenta e nove mil, quatrocentos e oitenta reais e setenta e três centavos), correspondente ao valor de seu quinhão. Demais condições são as da escritura. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 7 de Maio de 2004. *Paulo Nakakogue* Escrevente Substituto. *****

R.2-7.668 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 19.063 - Protocolo 1-E: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 090/093 do Livro nº 412-N, datada de 08 de Maio de 2.006, das Notas do 4º Tabelionato desta cidade, CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, acima qualificado, **V E N D E** o imóvel objeto desta matrícula à JORGE LÚCIO MITSUO ADATI, (7,5% do imóvel), brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 10.580.108-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 096.441.518-60, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com MARCIA ANDRÉA SIMÃO ADATI, residentes e domiciliados na Rua Dr. Cândido Mota Filho nº 557, São Paulo-SP; SANDRA REGINA HITOMI ADATI IMAMURA, (7,5% do imóvel), brasileira, arquiteta, portadora do RG nº 13.732.892/SP e inscrita no CPF/MF nº 118.984.528-81, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com RICARDO IMAMURA, residentes e domiciliados na Rua Pedro Inácio de Araújo nº 373, casa

CONTINUA NA FICHA 5

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA Nº 5

nº 05, São Paulo-SP; **SILVIA HELENA TIEMI ADATI**, (7,5% do imóvel), brasileira, publicitária, portadora do RG nº 14.337.020-0/SP e inscrita no CPF/MF nº 162.882.288-00, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **MARCOS CARVALHO RICARDO**, residentes a Rua Pedro Inácio de Araújo nº 373 - casa 03 - São Paulo-SP; **JULIO CESAR MASSASHI ADATI**, (7,5% do imóvel), brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 14.337.019-4/SP e inscrito no CPF/MF nº 168.064.818-76, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **BIANCA DE SANTI NAVAS ADATI**, residentes a Rua Pedro Inácio de Araújo nº 373 - casa 02 - São Paulo-SP; **AILTON TIAGUA VICENTE**, (10% do imóvel), brasileiro, empresário, portador do RG nº 4.514.683-4/SP e inscrito no CPF/MF nº 194.056.268-68, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com **LEONICE VERZIGNASSI TIAGUA VICENTE**, residentes e domiciliados na Rua Dr. David Zoiolo Morandini nº 96, Jundiaí-SP; **YOSIKO ENDO ADATI**, (12% do imóvel), brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 593.853-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 842.564.889-87, residente e domiciliada na Rua Piauí nº 1.034, 3º andar, nesta cidade; **MARINO TADASHI ADATI**, (12% do imóvel), brasileiro, médico veterinário, portador do RG nº 3.485.359-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 626.033.109-68, casado pelo Regime de Separação de Bens com **KARIN CRISTINA SOLLER ADATI**, residentes e domiciliados à Rua São Francisco de Assis nº 110 - Apto 801 - nesta cidade; **PAULO CESAR AKIHITO ADATI**, (12% do imóvel), brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 24.143.783-0/SP e inscrito no CPF/MF nº 134.196.988-60, casado pelo Regime de Separação de Bens com **MARCIA JANETE PETKOWICZ**, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1.034, 3º andar, nesta cidade; **MARIA ROSA KATSUE ADATI DE PELLEGRIN**, (12% do imóvel), brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 2.550.476-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 830.453.259-04, casada pelo Regime de Separação de Bens em data de 11/10/2004, com **JOSE DE PELLEGRIN**, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1.034, 3º andar, nesta cidade; **LUIZ CARLOS IHITI ADATI**, (12% do imóvel), brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 1.433.304/PR e inscrito no CPF/MF nº 367.125.319-94, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **IONE TAKI ADATI**, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 481, apto. nº 02, nesta cidade, pelo valor de R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais). Que assim sendo é mediante o preço certo, total e ajustado de R\$560.000,00 (Quinhentos e Sessenta Mil Reais), incluindo as lojas nº 121, 123, 134, 142, 226 e 311 do mesmo Condomínio, que dos outorgados compradores confessam haver recebido neste ato, a quantia de R\$200.000,00 (Duzentos Mil Reais), em boa e corrente moeda nacional, cuja exatidão verificou e da qual lhes dá a mais ampla, raza, geral e irrevogável quitação de dita importância, obrigando-se os outorgados compradores a pagar o saldo devedor no valor de R\$360.000,00 (Trezentos e Sessenta Mil Reais), em 24 parcelas fixas e mensais de R\$15.000,00 (Quinze Mil Reais), cada uma, vencendo-se a primeira em 22/11/2006 e assim mensal e sucessivamente. Parcelas serão representadas por 24 notas promissórias de valores e vencimentos correspondentes de emissão de **LUIZ CARLOS IHITI ADATI**, nominais ao outorgante vendedor, cujas Notas Promissórias ficam vinculadas à presente escritura para todos os fins de direito. Que servirá de quitação total do preço ajustado, o recibo passado no verso das referidas Notas Promissórias, pelo favorecido ou seus respectivos endossatários, cujos títulos são emitidos em caráter "**pró-solvendo**", vinculados ao presente ato, como **condição resolutiva**, na forma dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475, todos do Código Civil Brasileiro, ficando, por efeito, estipulado que o atraso por mais de 10 dias no pagamento das Notas Promissórias, acarretará o desfazimento da venda ora formalizada, na qual a presente escritura ficará resolvida de pleno direito a venda desfeita, independentemente de aviso judicial ou extrajudicial, retornando o imóvel imediata e automaticamente ao domínio do ora outorgante vendedor. Que com esta cláusula (condição resolutiva expressa), e pelo constituto possessório, transfere desde já aos outorgados compradores, toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre os imóveis vendido tinha e exercia, para que os mesmos outorgados use, goze e livremente disponham como seus que ficam sendo desta data em diante, obrigando-se ele outorgante vendedor, por si e sucessores, a fazer sempre boa, firme e valiosa a presente venda e a responder pela evicção de direito, quando chamado à autoria. Que, uma vez pagas as referidas Notas

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA 5 - VERSO

Promissórias, os outorgados compradores, ficam desde já autorizados a proceder o seu cancelamento junto ao Registro de Imóveis competente mediante apresentação das mesmas com a quitação adequada. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Negativa de Ônus deste Cartório s/n de 27/04/2.006; Certidão Negativa Municipal nº 2.006/008742, de 05/05/2.006; Certidão Positiva do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de 26/04/2.006; Certidões de Distribuição-Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais da Justiça Federal, de 25/04/2.006; Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 25/04/2.006; Certidão Positiva da Justiça do Trabalho da 9ª Região - Distribuição dos Feitos Ajuizados de Londrina nº 5.074/2.006, de 26/04/2.006 e Certidão Negativa de Débito nº 152542005.14022070, de 29/11/2.005. Inscrição Municipal nº 01.01.019/2.0115.016.615. FUNREJUS recolhido s/R\$609,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2.006/006.808 s/R\$90.000,00 Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fe. Londrina, 14 de Junho de 2006. *Paulo Cesar* Escrevente Substituto.***-***-***-

AV.3-7.668 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA:- Prenot. sob nº 23.542 - Protocolo 1-F: Conforme Requerimento de parte interessada, datada de 13 de Novembro de 2008, acompanhado das Notas Promissórias devidamente quitadas, fica cancelada a CLÁUSULA RESOLUTIVA incluso no registro nº 02 objeto desta matrícula. Custas: D/630,00 VRC (R\$66,15). Dou fe. Londrina, 17 de Novembro de 2008. *Paulo Cesar* Escrevente Substituto.***-***-***-

R.4-7.668 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 24.324 - Protocolo 1-F: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 069/071 do Livro nº 437-14, datada de 01 de Abril de 2.009, das Notas do 4º Tabelionato desta cidade, A) JORGE LUCIO MITSUO ADATI, já qualificado e sua mulher MARCIA ANDRÉA SIMÃO ADATI, brasileira, casada, dentista, portadora do RG nº 14.666.051-1-SP e inscrita no CPF nº 146.649.738-61, residentes e domiciliados à Rua Dr. Cândido Mota Filho nº 557, São Paulo-SP; B) SANDRA REGINA HTOMI ADATI IMAMURA, já qualificada, e seu marido RICARDO IMAMURA, brasileiro, casado, do comércio, portador de RG nº 17.834.695-0-SP e inscrito no CPF nº 112.311.468-42, residentes e domiciliados à Rua Pedro Inácio de Araújo nº 373, casa 05, na cidade de São Paulo-SP; C) SILVIA HELENA TIEMI ADATI, já qualificada, e seu marido MARCOS CARVALHO RICARDO, brasileiro, casado, professor, portador de RG nº 7.272.254-X, inscrito no CPF nº 060.664.858-57, residentes e domiciliados à Rua Pedro Inácio de Araújo nº 373, Casa 03, em São Paulo-SP; D) JULIO CESAR MASSASHI ADATI, já qualificado, e sua mulher BIANCA DE SANTI NAVAS ADATI, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 23.823.603-1-SP e inscrita no CPF nº 171.467.348-27, residentes e domiciliados à Rua Pedro Inácio de Araújo nº 373, Casa 02, em São Paulo-SP; E) ALTON TIAGUA VICENTE, já qualificado, e sua mulher LEONICE VERZIGNASSI TIAGUA VICENTE, brasileira, casada, de lar, portadora do RG nº 3.829.150-2-SP e inscrita no CPF nº 057.415.218-00, residentes e domiciliados à Rua Dr. David Zoilo Morandini nº 96, na cidade de Jundiaí-SP; F) YOSIKO ENDO ADATI, já qualificada; G) MARINO TADASHI ADATI, já qualificado, e sua mulher KARYN CRISTINA SOLLER ADATI, brasileira, casada, dentista, portadora do RG nº 5.415.841-6-PR e inscrita no CPF nº 007.045.349-75, residentes e domiciliados à Rua São Francisco de Assis nº 110, apto. 801; H) PAULO CESAR AKIHITO ADATI, já qualificado e sua mulher MARCIA JANETE PETKOWICZ, brasileira, empresária, portadora do RG nº 4.905.798-4-PR e inscrita no CPF nº 730.752.569-00, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1.034, nesta cidade; I) MARIA ROSA KATSUE ADATI PELLEGRIN, já qualificada e seu marido CEDENIR JOSÉ DE PELLEGRIN, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 3.256.077-SC e inscrito no CPF nº 025.654.529-42, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1.034, 3º andar nesta cidade; J) LUIZ CARLOS IHITY ADATI, já qualificado, e sua mulher IONE TAKI ADATI, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 1.146.519-PR e inscrita no CPF nº 439.195.109-68, residentes e domiciliados à Rua Pio XII nº 481, apto. 02, nesta cidade; sendo que os outorgante nomeados nos itens "A" ao "E", estão no ato representados por seu bastante procurador CARLOS ALBERTO MASSARU ADATI, já qualificado, nos termos das procurações lavradas às fls. 021 do livro nº 834, do 2º Tabelião de Notas de Jundiaí-SP, as quais forma apresentadas e ficam arquivadas no 4º Tabelionato desta cidade, às fls. 154 e 155, do livro nº 44-AP; V E N D E M o imóvel objeto desta matrícula à DLM ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Higienópolis nº 210, sala 703, inscrita no CNPJ/MF nº 06.871.969/0001-14, no ato representada pelo sócio PAULO CESAR

CONTINUA NA FICHA 6

ong

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imobiliário

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA Nº 6

AKIHITO ADATI, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 24.143.783-0-SP e inscrito no CPF nº 134.196.988-60, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), estando incluso neste valor outros imóveis, que da outorgada compradora confessam haver recebido anteriormente e integralmente em boa e corrente moeda nacional; Valor atribuído ao imóvel R\$90.000,00 (Noventa mil reais). Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Ônus deste cartório; Certidões Negativas nºs 97014, 97015, 97017, 97018, 97019, 97021 e 97022, expedidas em 18/03/2009, pela Prefeitura Município de Londrina; Certidões de feitos ajuizados, expedidas em 19/11/2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca; Foi declarado sob as penas da Lei que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social e que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel FUNREJUS recolhido s/R\$609,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2009/53905 s/R\$90.000,00 Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 11 de Maio de 2009.

Escrevente Substituto.

R.5-7.668 - PERMUTA - Prenot. sob nº 45.481 em 27/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Escritura de Permuta, lavrada às fls. 064/066 do Livro nº 341-N, datada de 12 de abril de 2017, do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, a Primeira Permutante, DLM ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.871.969/0001-14, com sede a Avenida Higienópolis, nº 210, Centro, nesta cidade, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41205283896 em 27/07/2004, sétima alteração contratual consolidada registrada no mesmo órgão sob nº 20163186340 em 14/06/2016 e Certidão Simplificada sob nº 17/145330-1 em 03/04/2017, cujas cópias foram exibidas e ficam arquivadas às fls. 195. do Livro 17-CS, Livro 39-CS. fls. 150 do 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, neste ato representada por seus sócios, Luiz Carlos Ihity Adati, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1.433.304-5. PR, inscrito no CPF nº 367.125.319-34, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 1.499, Apto nº 10, centro, nesta cidade e 44 Participações Societárias Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 24.825.397/0001-19, com sede a Av. Ayrton Senna da Silva, nº 500, sala 2504, Gleba Fazenda Palhano, nesta cidade, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 4120838962-1 em 18/05/2016 e Certidão Simplificada sob nº 17/141949-9 em 29/03/2017, cujas cópias me foram exibidas e ficam arquivadas às fls.151, Livro39-CS, nestas notas, esta representada por seu sócio, Luiz Carlos Ihity Adati, já qualificado, transmite por **PERMUTA o imóvel objeto desta matrícula**, com os seguintes imóveis: a) loja nº 331 (trezentos e trinta e um), situada no 2º piso do Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina, localizado na Rua Mato Grosso nº 310, nesta cidade, cujo valor atribuído é de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), matriculada sob o nº 8.254; b) loja nº 332 (trezentos e trinta e dois), situada no 2º piso do Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina, localizado na Rua Mato Grosso nº 310, nesta cidade, cujo valor atribuído é de R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), matriculada sob o nº 7.493, ambos neste Ofício, com os Segundos Permutantes, AQUILES PEREIRA SALERNO JUNIOR e sua esposa SORAIA CHAFIC EL KFOURI SALERNO, casados sob o Regime de Comunhão de Bens em data de 23/05/1987, ele, empresário, portador do RG nº 23.418.410 SP, inscrito no CPF nº 463.836.979-00, ela, professora, portadora do RG nº 3.433.867 PR, inscrita no CPF nº 566.596.349-04, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, nº 1037, apto 302, nesta cidade, neste ato representados por seu procurador, Diego Soares da Silva, brasileiro, casado, administrador, portado do RG nº 8123340-3 PR, inscrito no CPF nº 005.908.179-14, residente e domiciliado na Rua Sagrado Coração, nº 111, apto 303, Torre I, Jd. Petrópolis, nesta cidade, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no Livro 96-P, fls. 41/42 de 20/03/2017, no 8º Tabelionato de Notas desta cidade, cujo valor atribuído ao imóvel objeto desta matrícula é R\$90.000,00 (noventa mil reais), que assim sendo, pela presente escritura e na melhor forma de direito, permutam, como de fato permutado tem, os imóveis referidos, sem haver reposição de qualquer das partes, para o

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5MK R97GM LDS34 6MX7K

7.658

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA 6 - VERSO

efeito do imóvel objeto desta matrícula, ficar pertencendo aos *Segundos Permutantes*; e os imóveis descritos nos itens "a" e "b", ficarem pertencendo a *Primeira Permutante*. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidões Negativas de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedidas em data de 30/03/2017, por este Ofício; Certidões de Regularidade Específica do Imóvel nºs 944482/17 de 27/03/2017, 942421/17 de 22/03/2017 e 942416/17 de 22/03/2017, expedidas pela PML. Demais certidões são as da referida escritura. Foi declarado pelos Permutantes que: a) sob as penas da Lei, não estão vinculados à Previdência Social, não estão equiparados à empresa ou pessoa jurídica, estando, portanto, isentos da apresentação da CND do INSS; b) sob responsabilidade civil e criminal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; c) que as ações mencionadas na Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor em nome do Segundo Permutante, não impedem a permuta do imóvel, e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do presente negócio, responsabilizando-se civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer dano que venha a ser causado aos permutantes, que se declaram ciente das ações existentes, isentando as partes, o 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, e este Ofício de quaisquer responsabilidades; d) sob as penas da Lei, nada devem ao condomínio do edifício, servindo a presente declaração como prova de quitação. Demais condições são as da Escritura. Inscrição Municipal nº 01.01.0019.2.0113.0016. FUNREJUS guia nº 14000000002473469-7 recolhido pelo valor de R\$299,14, em data de 12/04/2017 e guia nº 14000000002473482-4 recolhido pelo valor de R\$810,00, em data de 12/04/2017. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2017/256339 s/R\$149.570,53. GR-PR (Doação plena - 100%) guia nº 2018.00645933-5, quitada em 14/03/2018, no valor de R\$10.217,18 (base de cálculo R\$255.429,47). Declaração nº 201800006896-2, emitida em 20/02/2018, pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, Coordenação da Receita do Estado. Custas: 4.312,00 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº sMh90 . D4j0j . 4h9ng, Controle: zzKL1 . 8Qwd. Dou fé. Londrina, 28 de Março de 2018.

Oficial.

AV.6-7.668 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 48.277 em 18/04/2019 - Protocolo 1-N: Conforme requerimento assinado pela parte interessada em 06/05/2019, em Londrina-PR, devidamente acompanhado da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento lavrada às fls. 170, do livro 27-B, termo nº 2561, do Cartório do Registro Civil e Títulos e Documentos da Comarca de Uraí-PR e do Comprovante de Situação Cadastral do CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06/05/2019, todos arquivados neste Ofício sob nº 5.190 (REQ), fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do regime de casamento dos proprietários **Aquiles Pereira Salerno Junior e Soraia Chafic Kfouri Salerno**, que constou erroneamente no registro nº 05 desta matrícula, passando a contar o correto que é **Comunhão Parcial de Bens**. Ademais, onde antes constava o nº do CPF da proprietária Soraia Chafic Kfouri Salerno, fica retificado para o correto, que é **566.593.349-04**.

Funrejus: No valor de R\$2,90 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

Custas: 60,00 VRC (R\$11,58). Colaboradoras: Erika Lopes/ Carolina Balbo.

Selo Digital nº: 62070 . 1pT8d . abqQV, Controle: YnflG . Xd86f Dou fé. Londrina, 16 de Maio de 2019.

Registrador.

R.7-7.668 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA:- Prenot. sob nº 48.277 em 18/04/2019 - Protocolo 1-N:

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28/03/2019, sob fls. 126/128, livro 408-N, pelo 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR.

ADQUIRENTES: **WILSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, juiz arbitral, portador do documento de identidade RG nº 770.169-7 SESP/PR, inscrito no CPF nº 954.998.739-68, casado pelo Regime de Separação Obrigatória de Bens, em 09/04/2009, com **DEBORA SHIZUE SILVESTRE MARTINS OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora do documento de identidade RG nº 7.751.574-7 SSP/PR, inscrita no CPF nº 050.724.529-64, ambos residentes e domiciliados à Rua Santos, nº 1000, apto 1501, Centro, em Londrina-PR.

TRANSMITENTES: **AQUILES PEREIRA SALERNO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador do documento de identidade RG nº 23.418.410 SSP/SP, inscrito no CPF nº 463.836.979-00, casado.

CONTINUA NA FICHA 7



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA Nº 7

pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 23/05/1987, com **SORAIA CHAFIC EL KFOURI SALERNO**, brasileira, professora, portadora do documento de identidade RG nº 3.433.867 SSP/PR, inscrita no CPF nº 566.593.349-04, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte nº 1.037, apto. 302, em Londrina-PR, sendo ele neste ato representado por seu bastante procurador **Samuel El Kfouri Salerno**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do documento de identidade RG nº 38.136.417-3 SSP/PR, inscrito no CPF nº 094.263.629-59, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte nº 1.037, apto. 302, em Londrina-PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada em 08/03/2019, às fls. 257/258 do livro 474 do 3º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, válida até 08/03/2020, cuja cópia fica arquivada no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 106 do livro 35-A.

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais), que dos outorgantes compradores, os outorgantes vendedores confessam e declaram receber da seguinte forma: R\$300.000,00 (trinta mil reais), representado pelo veículo automotor com os seguintes característicos: Car/Carrocinete/C. Aberta, VW/Saveiro CS TL MB, placa nº AYY-4877, chassi nº 9BWKB45N0FP073722, renavam nº 0102459344-1, cor-prata, Flex, ano modelo 2014/2015, veículo esse que se encontra totalmente livre de impostos, multas, financiamento e qualquer outro gravame em perfeito estado de uso e conservação, do que lhe dá plena e geral quitação; e R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), representado pelo Mis/Utilitar I/M. Benz GLC2504MATIC CO, placa nº AWD-9903, chassi nº WDC0J4GW9JF424011, renavam nº 01158569715, cor-prata, ano/modelo 2018/2018, gasolina, veículo esse que se encontra com alienação fiduciária, junto ao Banco Mercedes Benz BR SA, totalmente livre de impostos e multas, com exceção da alienação acima mencionada, em perfeito estado de uso e conservação, com saldo devedor no valor de de R\$155.418,09 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e dezoito reais e nove centavos), referente a alienação, sendo de inteira responsabilidade dos outorgados compradores a quitação desses valores, no prazo máximo e improrrogável de 12 (doze) meses a contar desta data, assim sendo, a prova da quitação do valor total da presente venda será feita através da entrega, pelos outorgados compradores, aos outorgantes vendedores, do certificado de transferência do veículo, liberado de qualquer ônus, inclusive e principalmente, a mencionada alienação fiduciária, sendo essa condição, específica para baixa da condição resolutiva aqui ajustada.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1) Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais e Reipersecutórias expedida em 27/03/2019, por este Ofício; 2) Certidão Narrativa de Quitação ITBI nº 2019/112686, referente a Guia nº 2019/296416, paga em 12/04/2019, no valor de R\$5.900,00 (base de cálculo R\$300.000,00); 3) Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1219677/2019, expedida em 27/03/2019, pela Prefeitura Municipal de Londrina-PR; 4) Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas em 21/03/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

OBSERVAÇÃO: 1) As partes declaram que: a) sob responsabilidade civil e criminal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; e b) sob as penas da Lei, não estão vinculados à Previdência Social, não estão equiparados à empresa ou pessoa jurídica, estando, portanto, isentos da apresentação da CND do INSS e Receita Federal.

FUNREJUS: Guia nº 14000000004553324-0, paga em 28/03/2019, no valor de R\$600,00 (base de cálculo R\$300.000,00).

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 4312,00 VRC (R\$832,21). Colaboradoras: Erika Lopes/ Carolina Balbo.

SELO DIGITAL: nZoYC s7p5v . LeqQh, Controle: oV48G . xcsvP Dou fé. Londrina, 16 de Maio de 2019. _____ Registrador.

AV.8-7.668 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA:- Prenot. sob nº 48.946 em 23/07/2019 - Protocolo 1-O: Conforme requerimento assinado nesta cidade em 22/07/2019 pelos

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.668

FICHA 7 - VERSO

credores AQUILES PEREIRA SALERNO JUNIOR, anteriormente qualificado, no ato representado por seu procurador *Samuel El Kfouri Salerno*, brasileiro, solteiro, estudante, portador do documento de identidade RG nº38.136.417-3 SSP/PR, inscrito no CPF nº094.263.629-59, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº1037, apto.302, Londrina-PR, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrada em 08/03/2019, sob fls.257/258, livro nº474 do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, e SORAIA CHAFIC EL KFOURI SALERNO, igualmente qualificada, **fica cancelada a CLÁUSULA RESOLUTIVA contida no registro nº 07 desta matrícula**, uma vez que o saldo devedor foi integralmente quitado.

Observação: Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 5.281 (REQ)

Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº12.216/98.

Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$121,59). Colaboradoras: Emily Guimarães/ Carolina Balbo.
Selo Digital nº: Opvnm . PnLoA . PWqQ5, Controle: vxqrG . DGKVv Dou fé. Londrina, 26 de Julho de 2019. *Carolina Alves da Silva* - Escrevente.

AV.9-7.668 - ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO:- Prenot. sob nº 58.935 em 06/04/2022: Conforme requerimento, acompanhado da Certidão Narrativa de Endereço nº 164060, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, fica averbada a **ALTERAÇÃO** do endereço do imóvel objeto desta matrícula, passando a constar **Rua Maranhão, nº 240, Centro, em Londrina/PR**. **Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia (AG). **Funrejus:** R\$ 19,37 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradoras: Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** F701V.CDqP7.h5Ma2-9tM6u.azzet Dou fé. Londrina, 12 de abril de 2022. *Registrador.*

R.10-7.668 - Dação em Pagamento:- Prenot. sob nº 58.935 em 06/04/2022: **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 14/12/2021, às fls. 240/241, Livro nº 534-N, pelo 8º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. **ADQUIRENTE/RECEBEDOR:** BRASIL PARANÁ IMÓVEIS S/S LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 00.694.712/0001-58, com sede em Avenida Paraná, nº 343, sala 1005, Londrina/PR, no ato representada por seu sócio *Carlos Rogerio Franchello*, conforme documentos de representatividade arquivados no 8º Tabelionato de Londrina/PR. **TRANSMITENTES/DADORES:** WILSON DE OLIVEIRA, e sua esposa DEBORA SHIZUE SILVESTRE MARTINS OLIVEIRA, anteriormente qualificados. **VALOR:** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2022/195119 referente a Guia nº 3022/360430, paga em 03/03/2022, no valor de R\$7.900,00 (base de cálculo R\$400.000,00). **OBSERVAÇÕES:** 1) Certidões fiscais, pessoais e de feitos ajuizados apresentadas e/ou dispensadas no ato da lavratura e mencionadas na escritura; 2) Documentos arquivados nesta Serventia (AG). **FUNREJUS:** Guia nº 14000000007606874-4, paga em 14/12/2021, no valor de R\$800,00 (base de cálculo R\$400.000,00). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 4312,00 VRC (R\$1.060,75). Colaboradoras: Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL:** F701V.CDqP7.h5Ta2-9tUUD.azzeR Dou fé. Londrina, 12 de abril de 2022. *Registrador.*

R.11-7.668 - PENHORA:- Prenot. sob nº 61.611 em 06/10/2022: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 05/10/2022, extraído dos autos nº 0031945-73.2022.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 10ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 00.908.059/0001-82. **EXECUTADA:** BRASIL PARANÁ IMÓVEIS S/C LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.694.712/0001-58. **VALOR DA CAUSA:** R\$56.097,00 (cinquenta e seis mil noventa e sete reais). **DEPOSITÁRIA:** Fica nomeada a executada Brasil Paraná Imóveis S/C LTDA. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000008580034-7, paga em 13/10/2022, no valor de R\$112,19 (base de cálculo R\$56.097,00). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL Nº:** F701J.MfqPv.EOhUF-3VNva.J4prA. Dou fé. Londrina, 17 de Outubro de 2022. *Escrevente Substituto.*

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**
JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO**OFICIAL****REGISTRO GERAL****CNM 081950.2.0007668-71**

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 7.668**FICHA Nº 08**

AV.12-7.668 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 71.232 em 23/09/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/09/2024 às 11:37:10, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **BRASIL-PARANA IMOVEIS SC LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.694.712/0001-58, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202409.2311.03595284-IA-510. **Processo nº:** 00319457320228160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 10ª Vara Cível de Londrina-PR/ Robson Fernando Regioli. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 1129/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.f5aOv.FApjc-YNtT9.F701q. Dou fé. Londrina, 07 de Outubro de 2024.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.13-7.668 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 71.232 em 23/09/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0007668-71** referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital nº:** SFR12.UJwtp.FJh8b-4w997.F701q. Dou fé. Londrina, 07 de Outubro de 2024.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 081950.2.0007668-71

7.668