



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-03992000 - Londrina, Paraná
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Paraná, 21 de março de 1979.
Juliana Kiyosen Nakayama

Apontado
Sob n.º 18.418

Ficha
n.º 1.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 8.473.

DATA: 21 de março de 1979.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 31 (trinta e um), da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 246,00 metros quadrados, situada no "JARDIM SHANGRI-LÁ", Zona "B", nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 343, da Gléba Ribeirão - Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente para a rua Caetano Otranto, antiga rua 37, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 30, na extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 32, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com as datas nrs. 11 e 12, numa largura de 9,70 metros".

BENFEITORIAS: - Não há.

PROPRIETARIOS: - Sr. KEN ICHI KAMOGAWA e sua mulher, dona CHIYO KAMOGAWA, casados, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - 21.545 deste Ofício.

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 3458, de 22-3-77.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 21 de março de 1979.

Juliana Kiyosen Nakayama
=OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA=

mp.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-3392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani-Silveira
Oficial de Registro

Apontado Sob n.º <u>75.443</u>	Ficha n.º <u>-1/A-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>8.473</u>	
AVERBAÇÃO N.º <u>8.473/A</u> (<u>CONSTRUÇÃO</u>)	
DATA:- 12 de janeiro de 1.990.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 31 (trinta e um), da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 246,00 metros quadrados, situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "B", nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-	
PROPRIETÁRIO:- <u>TOSHIO TSUKAHARA</u> , já qualificado no registro número 2/8.473 RG., deste Ofício.-	
FINALIDADE:- Averbação de <u>CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA MISTA</u> , de um pavimento, com a área construída de <u>95,13 m²</u> , com frente para a Rua Caetano Otranto, nº 126; Conforme 2ª Via do Visto de conclusão fornecido pelo processo nº 47.342/89, pelo processo nº 2.773/66 do projeto aprovado em 16/03/66 sob nº de ordem 153.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 04/01/90, arquivado neste Ofício sob nº 11.610.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local, datada de 16/03/66, anexa ao requerimento.-	
D/VRC:- 0,1 gbf.	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 12 de janeiro de 1.990.-	
 _____ OFICIAL DO REGISTRO -	

Gráfica Modelo - Fone: 39-3975

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV8N PSYRZ D9W9R MUF5B





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓV
FICHA
Camarc
Jurema Neves Canziani

Apontado Sob n.º <u>18.418</u>	Ficha n.º <u>2.-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>8.473.-</u>	
REGISTRO N.º <u>1/8.473.</u> ("CARTA DE ADJUDICAÇÃO")	
	
DATA: 21 de março de 1979.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 31 (trinta e hum), - da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 246,00 metros - quadrados, situada no "JARDIM SHANGRI-LÁ", Zona "B", nesta cidade, - contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-	
NOMES DOS TRANSMITENTES: Espólios de <u>KEN ICHI KAMOGAWA</u> e sua mulher, dona <u>CHIYO KAMOGAWA</u> ; por sentença do M.M. Juiz Substituto da 1ª Vara Cível local, dr. Irajá Romeo H. Prestes Mattar, em data de 11 de julho de 1975, de cujo trânsito em julgado houve desistência.-	
NOME DO ADQUIRENTE: Sr. <u>HIDEO KAMOGAWA</u> , brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, portador do C.I.C. número: - 024.271.849-34.	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Carta de Adjudicação.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação passada a favor do sr. HIDEO KAMOGAWA, pelo M.M. Juiz Substituto em exercício - na 1ª Vara Cível desta Comarca, dr. Irajá Romeo Hilgenberg - Prestes Mattar, em data de 14 de julho de 1975, extraída dos autos nº 874/75, de Arrolamento dos bens deixados por falecimentos de KEN ICHI KAMOGAWA e CHIYO KAMOGAWA.-	
VALOR:- Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros).	
REGISTRO ANTERIOR:- 21.545 deste Ofício.	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento do imposto "causa mortis" nº 0599509-1, datada de 8-07-75, na importância de -- Cr\$2.000,00, incluindo outros imóveis, - paga à Agência de -- Rendas local.- Certidões negativas Municipal, Estadual e da -- Receita Federal.	
CONDIÇÕES:- As do título.- D/690.	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 21 de março de 1979.	
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA	

MP.

NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º 218.473.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado
Sob n.º 65.835

Ficha
n.º -3-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 8.473

REGISTRO N.º 2/8.473
("VENDA E COMPRA")

DATA:- 23 de Maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 31(trinta e um), da quadra nº 72(setenta e dois), com a área de 246,00 metros quadrados situada no JARDIM SHANGRI-LÁ - Zona "B", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DOS TRANSMITENTES:- HIDEO KAMOGAWA, brasileiro, do comércio e sua mulher, EMIKO KAMOGAWA, do lar, brasileira, casados, inscritos no CPF 024.271.849-34, residentes e domiciliados nesta cidade.-

NOME DOS ADQUIRENTES:- TOSHIO TSUKAHARA, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG 164.015-PR e sua mulher, SETSUKO TSUKAHARA, japonesa, do lar, portadora da C.I. RG 890.591-PR, casados, inscritos no CPF 115.367.729-68, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no Cartório Distrital de Paiquerê, Lº 36-N, fls. 186, em 30/3/88.-

VALOR:- CZ\$400.000,00(quatrocentos mil cruzados).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/8.473 RG deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI 2920 da Sec. das Finanças do Pr. pagou CZ\$8.000,00 2% s/CZ\$400.000,00 no Meridional, ag. desta Comarca, em 02/5/88. Certidão Negativa de ônus deste Ofício. Dispensada a Certidão Negativa Municipal. Foi declarado que os vendedores estão desvinculados da Prev.Social, e que sob responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título. D/3,1 VRC.-
esf.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de Maio de 1.988,



OFICIAL DO REGISTRO.-

NOTA: - Endou - Vid. Registro n.º 2/8.473

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV8N PSYRZ D9W9R MUF5B



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1923 - Telefone: 32-03111111 - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial do Registro
Londrina - Paraná

Apontado
Sob n.º 80.276

Ficha

n.º -4-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 8.473



REGISTRO N.º 3/8.473:-

DOAÇÃO:-

DATA:- 21 de novembro de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 31 (trinta e um), da quadra nº 72 (setenta e dois), medindo a área de 246,00 metros quadrados, situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, zona "B", nesta cidade, com - tendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS DOADORES:- TOSHIO TSUKAHARA, já qualificado no registro nº 2/8.473, RG, deste Ofício, e sua esposa, SETSUKO TSUKAHARA do lar, japonesa, portadora da C.I.RG. sob nº 890.591-Pr., casados, inscritos no CPF/MF. sob nº 115.367.729/68, residentes e domiciliados nesta cidade.-

NOMES DOS DONATÁRIOS:- 1)-TATIANA TIE TSUKAHARA, nascida aos - 01/11/80, portadora da Certidão de Nascimento nº 18.303, fls. nº 200, do liv. A-30, do CRC. do 2º Ofício local; - 02)-WILLIAN ISAO TSUKAHARA, nascido aos 27/08/1.987, portador da Certidão de Nascimento nº 59831, fls. nº 153 vº, liv. A-202, do CRC. do 1º Ofício local; e, 3)-MARCELO SHIGUERU TSUKAHARA, nascido aos 09/05/78, portador da Certidão de Nascimento nº 9.634, fls. nº 254 vº, liv. nº 20, do CRC. do 2º Ofício local, todos brasileiros, menores im- púberes, naturais de Londrina-Pr., filhos de Cezário Makoto Tsukahara e Maria Célia Suemi Konishi Tsukahara, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por sua mãe, MARIA CÉLIA SUEMI KONISHI TSUKAHARA, brasileira, casada, cabelereira, portadora da C.I.RG. sob nº 11.068.278-SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 206.588.779/68, residente e domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Doação com Reserva de Usufruto Vitalício.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, no livro nº 49-N, fls. nº 191 vº/192 vº, em data de 13 de julho de 1.990.

VALOR:- R\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros), sendo R\$ 400.000,00 o valor da nua propriedade e R\$ 400.000,00 o valor do usufruto.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/8.473, RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob nº 3406, da Sec. das Finanças do Pr., pagou R\$ 33.000,00, 4% sobre segue às fls. 4/A.

Grátis Modelo - Fone: 29-0787



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0399

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Deputado de 1ª Classe

Alex Canziani Silveira

Oficial do Registro

Apontado Sob n.º	80.276	Ficha n.º	4/A
REGISTRO GERAL		Continuação MATRÍCULA n.º	8.473
Sequencia do REGISTRO N.º <u>3/8.473:-</u>			
(DOAÇÃO)			
DATA:- 21 de novembro de 1.990.			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-			
R\$ 825.000,00, em data de 17/10/90, no Banestado, ag.local. Certi- dões Negativas Municipal e de ônus deste Ofício. Foi declarado- sob as penas da Lei, que os doadores estão desvinculados da Pre- vidência Social e que inexistem ações reais ou pessoais reiper- secutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o i- móvel constante deste registro, conforme consta na aludida es- critura.-			
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-D/350 VRC.-			
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Compareceram na aludida escritura como anuentes ce- dentes;-1)-WALTER HIDEO TSUKAHARA, comerciante, portador da C.I. RG. sob nº 1.248.847-Pr e CPF/MF. sob nº 235.136.249/72 e sua mu- lher, GISELA BATISTA TSUKAHARA, professora, portadora da C.I. RG.- sob nº 3.696.443-0-Pr e do CPF/MF. sob nº 435.759.279/87, ambos - brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade; 2)- FERNANDES MASSAO TSUKAHARA, comerciante, portador da C.I. RG. sob nº 889.492-2-Pr e do CPF/MF. sob nº 210.137.999/68 e sua mulher, DOROTÉIA PINKEL TSUKAHARA, do lar, portadora da C.I. RG. sob núme- ro 1.135.958-2-Pr e do CPF/MF. sob nº 210.140.359/53, ambos bra- sileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba- Pr; e, 3)-MOACIR OSAMU TSUKAHARA, gerente comercial, portador da C.I. RG. sob nº 708.113-Pr., e sua mulher, ARACY KEIKO TSUKAHA- RA, orientadora pedagógica, portadora da C.I. RG. sob nº 761.595- Pr e ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF. sob número: 063.105.919/91, residentes e domiciliados na cidade de Londrina Pr., na qualidade de filhos e noras dos doadores, declaram estar de pleno acordo com a aludida escritura.-			
im.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 21 de novembro de 1.990.-			
		OFICIAL DO REGISTRO:-	

Gráfica Modelo - Fone: 29-0787

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0302

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

2.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado 80.276
Sob n.º

Ficha -5
n.º

REGISTRO GERAL

Continuação 8.473
MATRÍCULA n.º

REGISTRO N.º 4/8.473:-

USUFRUTO VITALÍCIO:-

DATA:- 21 de novembro de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 31 (trinta e um), da quadra nº 72 (setenta e dois), medindo a área de 246,00 metros quadrados, situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, zona "B", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS NU-PROPRIETÁRIOS:- 1)-TATIANA TIE TSUKAHARA; 02)-WILLIAN ISAO TSUKAHARA e 3)-MARCELO SHIGUERU TSUKAHARA, todos devidamente qualificados no reg.nº 3/8.473, RG, deste Ofício.-

NOMES DOS USUFRUATUÁRIOS:- MARIA CELIA SUEMI KONISHI TSUKAHARA, já qualificada no reg.nº 3/8.473, RG, deste Ofício, e seu marido, CEZARIO MAKOTO TSUKAHARA, brasileiro, casado, escriturário, portador da C.I.RG. sob nº 1.136.777-Pr., inscrito no CPF/MF. sob nº 206.588.779/68, residente e domiciliado nesta cidade, no ato - por ela representado, nos termos da procuração lavrada em data de 12/07/90, às fls. 247, liv. 258-P, do 2º Tabelionato local.-

ONUS:- USUFRUTO VITALÍCIO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, no livro nº 49-N, fls. nrs. 191 vº/192 vº, em data de 13 de julho de 1.990.-

VALOR:- R\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/8.473, RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do reg.nº 3/8.473, RG, deste Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/350 VRC.-

im.- O referido é verdade e dou fé,

Londrina, 21 de novembro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO:-



original



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV8N PSYRZ D9W9R MUF5B





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043 3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 123.571

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 8.473

Registro nº 5/8.473

(Penhora)

DATA:- 19 de Abril de 2001.-

EXECUTADO(S):- MARCELO SHIGUERU TSUKAHARA, já qualificado no registro nº 3/8.473 RG, deste Ofício e MARIA JOANA DE OLIVEIRA.

EXEQUENTE(S):- ANTÔNIO VALDEMYRO VITTORI.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado Executivo do MM.Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. CELSO SEIKITI SAITO, passado nos autos nº 910/2000 de Ação EXECUÇÃO DE TÍT. EXTRAJUDICIAL, dado e passado nesta cidade, em 14.12.00, Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr.MARCELO SHIGUERU TSUKAHARA, como fiel depositário.

VALOR:- R\$1.015,39 (um mil, quinze reais e trinta e nove centavos)..

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.

CONDIÇÕES:- As do título arquivado neste Ofício sob nº 3.233.

ANOTAÇÕES:- O presente registro refere-se à 1/3 do imóvel. Há neste imóvel registro de Usufruto sob nº 4/8.473 Rg, deste Ofício. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$29,10. Funrejus 0,2% R\$ 2,50.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 8.473 - Ficha nº 7

AV.6/8.473 de 26 de janeiro de 2023, Prenotação nº 350.779 de 19 de janeiro de 2023.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.7/8.473 de 26 de janeiro de 2023, Prenotação nº 350.779 de 19 de janeiro de 2023.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.FCqPF.z9IIo-4xoaf.ejup3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: MARCELO SHIGUERU TSUKAHARA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTES:** 1) **JOÃO PEDRO KEIDJI TSUKAHARA**; e 2) **NATHÁLIA NAOMI TSUKAHARA**. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19.01.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, extraído do **Processo nº 0079575-04.2017.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos, Assunto Principal: Alimentos.** O imóvel foi depositado em mãos da executado MARCELO SHIGUERU TSUKAHARA, como fiel depositário. VALOR: R\$1.405,50 (um mil, quatrocentos e cinco reais e cinquenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 19/01/2023, às 16:11), arquivados neste Ofício sob nº 27.908. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se à quota parte pertencente ao executado MARCELO SHIGUERU TSUKAHARA. Há sobre o imóvel, Usufruto, registrado sob nº 4/8.473 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 8.473

Ficha nº 7-verso

ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,81 (A PAGAR). (fm/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 56G79NH6

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV8N PSYZR D9W9R MUF5B



CERTIDÃO Nº 390836



MATRÍCULA nº: 8.473, datada de 21 de março de 1979 (composta de 7 ATOS).

Valide aqui
este documento

ERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 16/07/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 16/07/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4UMP-E826V-B3XEB-ZNFMU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV8N PSYRZ D9W9R MUF5B

