



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0063144-60

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
63.144

MATRÍCULA Nº: 63.144.-

DATA: 27 de dezembro de 2005.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, tipo B-1, situado no pavimento térreo, do Bloco "B", do Conjunto Residencial Solar dos Tucanos, localizado à Rua Orlando Maimone nº 260, desta cidade, com a área total construída de 78,5747 m2, sendo 61,2179 m2 de área privativa, e 17,3568 m2 de área de uso comum, correspondendo a este apartamento 01(uma) vaga de garagem, e uma fração ideal do terreno de 0,0079%, confrontando-se: "Na frente com o estacionamento para veículos junto com o recuo junto da Rua Orlando Maimone; de um lado, com o recuo junto ao Bloco A; de outro lado com o apartamento de final 02 do Bloco B; e aos fundos com o apartamento de final 04, do Bloco B".-

PROPRIETÁRIA: E-3 CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 82.336.223/0001-99, com sede à Rua Purus nº 271-A, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.10/35.427, na matrícula nº 35.427, deste Ofício. Dou fé.-

mk



Londrina, 27 de dezembro de 2005



continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXB9 3ZDAG JQSTS KRBL3



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDUZZ-AV4T3-5WP5P-V8TUC>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GSSTVHE4
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0063144-60

Matrícula	63.144
Ficha	01
	verso

R.1/63.144. Prenot. 187.855, em 25/11/2005. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 05.10.2005, de fls. 37, do livro 295-N, do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: DALTO MACIEL DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CI. nº 948.706-9-PR, CIC nº 210.090.829-49, casado com MARIA DAS DORES DUIN DE OLIVEIRA, comerciante, CI nº 717.731-3-PR, CIC nº 069.668.539-68, sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/11/1974, residente e domiciliado à Rua Roma nº 108, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: E-3 CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 82.336.223/0001-99, com sede na Rua Purus nº 271-A, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 384, pago em 25.11.2005, no banco Itaú, conforme guia nº 2005/018.535. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão Conjunta da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretário da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 06.04.327.3.0339.017-988. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 48,00, paga em 25.11.2005. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

mk/wt



Londrina, 27 de dezembro de 2005



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GSSTVHE4
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0063144-60

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
63.144

R.2/63.144 - Prenot.196.637, em 05/01/2007. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, datado desta cidade em 14.11.2006, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: EDINALVA ALVES FEITOSA, brasileira, viúva, auxiliar odontológica, CI. nº 3.012.325-5-PR, CIC nº 363.214.439-72 e KAUANA LUIZA FEITOSA SILVA, brasileira, solteira, nascida aos 09.04.1993, estudante, CI. nº 10.721.060-1-PR, CIC nº 043.168.559-21, representada por sua mãe Edinalva Alves Feitosa, CIC nº 363.214.439-72, conforme Alvará Judicial extraído dos Autos nº 1094/03 da 5ª Vara Cível desta Comarca; ambas residentes e domiciliadas à Rua Orlando Maimone nº 260, apto 10, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: DALTO MACIEL DE OLIVEIRA, empresário, CI. nº 948.706-PR, CIC nº 210.090.829-49 e sua mulher MARIA DAS DORES DUIN DE OLIVEIRA, professora, CI nº 717.731-3-PR, CIC nº 069.668.539-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/11/1974, residentes e domiciliados à Rua Roma nº 108, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

VALOR: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 28.702,13 diretamente das compradoras, em moeda corrente nacional, e R\$ 4.297,87 da CAIXA, por conta e ordem das compradoras correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS das compradoras, por conta e ordem das mesmas compradoras, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 528,00, pago em 21.11.2006, no banco Itaú, conforme guia nº 2006/017.088. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 66,00 paga em 01.12.2006. Inscrição Municipal nº 06.04.327.3.0339.017-988. Dou fe D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

sm/sf-*

Paula C. Izique Vettorelli
TITULAR

Londrina, 09 de janeiro de 2007

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/4

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GSSTVHE4
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXB9 3ZDAG JQSTS KRLB3





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

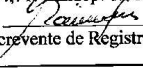
TITULAR

CNM 083766.2.0063144-60

Matrícula
63.144

Ficha
02
verso

R.3/63.144 - Prenot. 429.622, em 17/03/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 17.03.2022 (07:24), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 17.1) lavrada em 15.03.2022 (09:59:30), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0061298-95.2021.8.16.0014, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **ESPÓLIO DE EDINALVA ALVES FEITOSA** (CPF nº 363.214.439-72), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15.03.2022: **R\$ 2.534,71** (dois mil e quinhentos e trinta e quatro reais e setenta e um centavos). Depositário: Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$5,06. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: 0690v.BaD5Z.B82hw-d9pYx.eekK7j. Londrina, 25 de março de 2022. Dou fê.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.4/63.144- Prenot. 490.530, em 14/03/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 07/03/2025 (mov. 340.1) pela 2ª Vara Cível de Londrina - PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0029102-43.2019.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS TUCANOS**, CNPJ: 06.652.982/0001-82, e executados **ESPÓLIO DE EDINALVA ALVES FEITOSA**, CPF: 363.214.439-72, e **KAUANA LUIZA FEITOSA SILVA**, CPF: 043.168.559-21, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/03/2025: **R\$33.668,96** (trinta e três mil e seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e seis centavos). Depositário fiel: Kauana Luiza Feitosa Silva. Funrejus nº 67413014-1 (14000000011451454-8) pago em 20/03/2025 no valor de R\$67,34. Emolumentos: 850,50 VRCext (R\$235,59). ISS: R\$4,71. Fundep: R\$11,78. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.d5kUv.mtlOf-xeMMG.F:690q. Londrina, 26 de março de 2025. Dou fê.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 63.144, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 28 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.QJWFP.0kr7H - 95z0w.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

