



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 93.227 - Ficha nº 1

Matrícula nº 93.227 de 05 de outubro de 2016. **Prenotação** nº 261.206 de 02 de setembro de 2016. - Com SELO DIGITAL Nº YaWnJ. y36oA. teTtc, Controle: Ictrt. P3Cno e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: RESIDÊNCIA Nº 22 (vinte e dois)**, situada no pavimento térreo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE RAMOS", nesta cidade, na Rua Aníbal Domingos Pires nº 1.250, com área total privativa de 158,98 m², sendo 82,25 m² de área de construção privativa e 76,73 m² de jardim, área de uso comum de 52,9637 m², perfazendo a área destinada ao terreno de 211,9437 m² e 5,8629% de fração ideal, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com a Residência nº 21; a Leste com a Chácara nº 54; ao Sul com o recuo frontal da Rua Aníbal Domingos Pires; e a Oeste com a Rua Interna do Condomínio". Cujo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE RAMOS, acha-se construído na chácara de terras nº 53, com a área de 3.615,00 m², situada no loteamento denominado PORTAL DOS RAMOS, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **DANCON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA EPP**, CNPJ/MF 06.906.725/0001-20, com sede em Londrina-PR; 2) **RICARDO ALBERTO TINELLI**, representante comercial, CPF 035.053.539-65, RG 7.390.113-8-PR, e sua mulher **PRISCILA MUNDIM DE ARAUJO TINELLI**, auxiliar de escritório, CPF 052.310.649-12, RG 8.983.542-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.09.13, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) **RUBENS ANTONIO BONAFINI**, contador, CPF 028.145.579-12, Carteira Funcional nº PR044176/O-2-CRC/PR, e sua mulher **DAYANE TRINDADE SILVA E SOUZA BONAFINI**, assistente financeiro, CPF 039.449.079-73, RG 8.189.631-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.05.82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 4) **VITOR ISSAMU KATAOKA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, supervisor administrativo, residente e domiciliado na cidade de Iporã-PR, CPF 046.224.039-86, RG 9.417.541-0-PR; 5) **HELTON DE MOURA SILVA**, técnico em manutenção, CPF 043.982.639-00, RG 8.189.324-1-PR, e sua mulher **ANDRESSA CRISTINA NASCIMENTO DOS REIS SILVA**, assistente administrativo, CPF 061.030.589-10, RG 9.782.652-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.03.07, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 6) **GUSTAVO GARCIA FERREIRA**, gerente, CPF 284.257.918-63, RG 29.001.983-7-SP, e sua mulher **ALINE LESSA GARCIA FERREIRA**, gerente, CPF 005.997.809-08, RG 8.033.772-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.12.05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 7) **RONALD LAZARINI**, analista de sistemas, CPF 031.102.299-51, RG 8.178.877-4-PR, e sua mulher **ANDRESSA LEIKO TAKAHASHI LAZARINI**, fisioterapeuta, CPF 053.923.889-90, RG 5.922.363-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 25.04.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 8) **DIOGO CESAR CARRARO**, farmacêutico, CPF 058.991.439-16, RG 9.223.882-2-PR, e sua mulher **RAYSSA STEFANY BELONI**, farmacêutica, CPF 089.130.719-24, RG 12.852.388-0-PR,

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTB7R-2GQWS-ED63F-67BZC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXE5 N3DG4 NHBVM W5YJB

Sequência da Matrícula 93.227

Ficha nº 1-verso

casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 29.01.15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 9) **ALESSANDRO MANOEL CRUZ**, eletricitista, CPF 043.297.799-60, RG 7.245.651-3-PR, e sua mulher **ELISETE APARECIDA DOS REIS CRUZ**, fiscal, CPF 028.931.989-70, RG 6.794.002-4-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 25.11.05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 10) **MARISA TEIXEIRA ROSA**, brasileira, solteira, nascida em 03.03.82, gerente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 034.348.949-00, RG 20.506.035-84-BA; 11) **RENATA APARECIDA VASCONCELOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, esteticista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 039.773.899-47, RG 7.690.488-0-PR; e 12) **TIAGO LORENSATO DE ARAUJO**, personal trainer, CPF 060.491.129-75, RG 10.058.581-2-PR, e sua mulher **DENISE CRISTINA DOS SANTOS LORENSATO**, modelo, CPF 068.118.389-65, RG 10.548.300-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 02.10.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 9/11.497 RG, de 19.03.2013; 16/11.497 RG, de 15.06.2015; 19/11.497 RG, de 15.06.2015; 22/11.497 RG, de 15.06.2015; 25/11.497 RG, de 16.06.2015; 28/11.497 RG, de 16.06.2015; 31/11.497 RG, de 17.06.2015; 34/11.497 RG, de 13.05.2016; 37/11.497 RG, de 13.05.2016; 40/11.497 RG, de 05.08.2016; 43/11.497 RG, de 11.08.2016; e 46/11.497 RG, de 15.08.2016, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 49/11.497 RG, de 05.10.2016, em maior porção, todos deste Ofício. (ns/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.1/93.227 de 05 de outubro de 2016, Prenotação nº 261.206 de 02 de setembro de 2016.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº faWnJ. y36vM. FRqQ2, Controle: 4aqvG. hhmMV e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 32/11.497 RG, em 17.06.2015, neste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$217.100,00 (duzentos e dezessete mil e cem reais). Valor da Dívida: R\$179.900,00. Prazos, em meses: de construção/legalização: 19, de amortização: 420. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92. (ns/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.2/93.227 de 05 de outubro de 2016, Prenotação nº 261.206 de 02 de setembro de 2016.- **Divisão Amigável.** Com SELO DIGITAL Nº JaWnJ. y368d. 6qqQp, Controle: uPLLg. tFNEj e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES: DANCON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA EPP e OUTROS,**

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

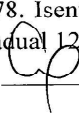
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 93.227 - Ficha nº 2

já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTES:** 7) **RONALD LAZARINI** e sua mulher **ANDRESSA LEIKO TAKAHASHI LAZARINI**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Constituição de Condomínio com Atribuição Patrimonial para Fins de Identificação das Unidades, assinado nesta cidade em 18.08.2016. **VALOR:** R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 10:21:49 horas do dia 07.04.2016, válida até 04.10.2016, sob número de controle 0E78.E2CE.73EF.B78B, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.318). O referido instrumento arquivado neste Ofício sob nº 524 (pasta de condomínios). **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCs = R\$784,78. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 05, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (ns/rm)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



CERTIFICO FINALMENTE, que nesta matricula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 389106 em 02/04/2025, Intimação e Consolidação da Propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTB7R-2GQWS-ED63F-67BZC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1764/2025

A

**2ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Ofício nº. 1692/2025

Extraído do Processo: nº 0049186-36.2017.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 397.862.

Remeto cópia da **Matrícula nº 93.227** (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 17 de outubro de 2025

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGFH6-C84LN-J3SZ9-C2JD8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGG ECAC6 Y86NJ 7QZJA

