



GISTRO DE IMÓVEIS
MARCA DE SANTA HELENA - PARANÁ

Valide aqui este documento
JED A MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 19.811

RUBRICA

LIVRO Nº 02

DATA: 03 de novembro de 2015.-

IMÓVEL: LOTE URBANO N.º 01-4 (Um-quatro), da Quadra N.º 16(Dezesseis), com a área de 481,41m² (Quatrocentos e oitenta e um metros e quarenta e um decímetros quadrados), localizado no lugar denominado de "VILA SÃO ROQUE", no distrito de São Roque, neste município e comarca, compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "A poligonal tem início no marco sem denominação. Canto Norte mais ao Oeste; deste segue com AZ 73°34'00" e percorre 11,22metros, confrontando-se com o lote urbano N.º 01-1, até o marco sem denominação, deste segue com AZ 73°34'00" e percorre 17,97metros, confrontando-se com o lote urbano N.º 01-2, até o marco sem denominação; deste segue com AZ 175°41'40" e percorre 23,10metros, confrontando-se com o lote urbano N.º 01-3, até o marco sem denominação; deste segue com AZ 255°59'30" e percorre 16,38metros, confrontando-se com o lote urbano N.º 03-2, até o marco sem denominação, deste segue com AZ 345°59'30" e percorre 13,55metros, confrontando-se com o lote urbano N.º 01, até o marco sem denominação; deste segue com AZ 253°34'00" e percorre 8,55metros, confrontando-se com o lote urbano N.º 01, até o marco sem denominação deste segue com AZ 343°34'00" e percorre 8,35metros, confrontando-se com o lote urbano N.º 01-1, até o marco sem denominação, onde teve início esta descrição".-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 16.165 datada de 01/06/2009 do Livro Nº 02 deste Ofício. O Referido é verdade e dou fé. *[assinatura]*

PROPRIETÁRIO: **CLEVERSON ALBA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na localidade Vila São Roque, neste município e comarca, portador da C.I. RG Nº 6.259.524-8/SSP-PR e do CPF/MF Nº 031.420.109-20. O referido é verdade e dou fé. *[assinatura]*

AV-01/19.811: O imóvel objeto da presente Matrícula foi desmembrado sem acesso, para fins de **ANEXAÇÃO**, ao imóvel objeto da Matrícula Nº 17.541 do Livro Nº 02 deste Ofício, de propriedade do Sr. Claudimir Satoriva. O Referido é verdade e dou fé. Santa Helena, 03 de novembro de 2015.-(DS) *[assinatura]*

Protocolo N.º 77.934 de 05 de junho de 2023.-

AV-02/19.811 de 13 de junho de 2023.-

Certifico e dou fé, que a requerimento e, de conformidade com a Certidão, expedida pelo Cartório Cível e Anexos desta cidade e comarca, datada de 31/05/2023, em atendimento ao que disciplina o artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, **NOTICIA-SE** que em 31/05/2023, foi protocolada junto ao Cartório Cível desta cidade e comarca, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Autos Nº 0000905-19.2023.8.16.0150**, de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente **FRANCIOSI MULTIMARCAS - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade e comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, na Avenida Rio Grande do Sul, N.º 333, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 29.198.551/0001-93, neste ato representado por seu procurador, Ressoly Luiz dos Santos Trento - OAB/PR sob Nº 41.812, e executado **CLEVERSON ALBA**, já qualificado e proprietário deste imóvel, pelo valor de R\$ 100.000,00 (Cento mil reais). Todos os documentos supra citados encontram-se arquivados neste Ofício sob Nº 00574/2023, juntamente com a guia de recolhimento destinada ao FUNREJUS, no valor de R\$ 200,00, emitida por este Ofício Imobiliário, em data de 05/06/2023. Selo Funarpen: SFR11 hEn47 ss4OD-AQQJJ 1075q. D/V.R.C. 1.293,60 = R\$ 318,22. FUNREJUS = R\$ 200,00 (Guia N.º 56256645-5). O Referido é verdade. Santa Helena, 13 de Junho de 2023.-(AD) *[assinatura]*

Protocolo N.º 78.584 de 09 de outubro de 2023.-

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XVAK-55VZW-9MG5Z-ETJPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº 19.811



CNM Nº 085464.2.0019811-06

CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

V-03/19.811 de 25 de outubro de 2023.-

Certifico e dou fé, que a requerimento e, de conformidade com a Certidão, expedida pela 39ª Vara Cível da cidade e comarca de São Paulo - SP, datada de 30/08/2023, **NOTICIA-SE a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Autos Nº 1116114-93.2023.8.26.0100**, em que é exequente: **BANCO SAFRA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF Nº 58.160.789/0001-28, e executados: **ABASTECEDORA DE ÓLEOS JURAMAR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF Nº 76.305.291/0001-98; e, **CLEVERSON ALBA**, já qualificado e proprietário deste imóvel, pelo valor de R\$ 417.583,89 (Quatrocentos e dezessete mil, quinhentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos). Todos os documentos supra citados encontram-se arquivados neste Ofício sob Nº 01137/2023, juntamente com a guia de recolhimento destinada ao FUNREJUS, no valor de R\$ 835,17, emitida por este Ofício Imobiliário, em data de 03/10/2023. Selo Funarpen: SFR11 hE347 ss4OD - UQeJJ 1075q. D/V.R.C. 1.294,00 = R\$ 318,23. Funrejus: R\$ 835,17 (Guia Nº 58320660-2). O referido é verdade. Santa Helena, 25 de outubro de 2023.-(DS)

Protocolo N.º 79.056 de 28 de dezembro de 2023.-

AV-04/19.811 de 09 de janeiro de 2024.-

Certifico e dou fé, que a requerimento e, de conformidade com a Certidão, expedida pelo Cartório Cível e Anexos desta cidade e comarca, datada de 11/12/2023, em atendimento ao que disciplina o artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, **NOTICIA-SE a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Autos Nº 0002377-55.2023.8.16.0150**, em que é exequente: **GARANTIOESTE - SOCIEDADE GARANTIDORA DE CRÉDITO**, inscrito no CNPJ/MF Nº 11.375.647/0001-14, e, executados: **ABASTECEDORA DE ÓLEOS JURAMAR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF Nº 76.305.291/0001-98; **GEDERSON ALBA**, inscrito no CPF/MF sob Nº 903.396.819/34; e, **CLEVERSON ALBA**, já qualificado e proprietário deste imóvel, pelo valor de R\$ 16.210,34 (Dezesseis mil, duzentos e dez reais e trinta e quatro centavos). Todos os documentos supra citados encontram-se arquivados neste Ofício sob Nº 00046/2024, juntamente com a guia de recolhimento destinada ao FUNREJUS, no valor de R\$ 32,42, emitida por este Ofício Imobiliário, em data de 27/12/2023. Selo Funarpen: SFR11 hEu47 ss4OD-JQVJJ 1075q. D/V.R.C. 445,50 = R\$ 109,59. Funrejus: R\$ 32,42 (Guia Nº 596474411-4). O referido é verdade. Santa Helena, 09 de janeiro de 2024.-(AD)

AV-05/19.811 de 30 de outubro de 2024.-

Certifico e dou fé, que a requerimento e de conformidade com a Certidão, expedida pela 3.ª Vara Cível da cidade e comarca de Toledo-PR, datada de 06/09/2024, **noticia-se** que foi protocolada a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Autos Nº 0007976-75.2024.8.16.0170**, em que figura como exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL**, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 05.392.810/0001-54, e, executados, a **ABASTECEDORA DE ÓLEOS JURAMAR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF Nº 76.305.291/0001-98; **GEDERSON ALBA**, inscrito no CPF/MF sob Nº 903.396.819/34, e, **CLEVERSON ALBA**, já qualificado e proprietário deste imóvel, pelo valor de R\$ 35.062,76 (Trinta e cinco mil, sessenta e dois reais e setenta e seis centavos). Todos os documentos supra citados encontram-se arquivados neste Ofício sob Nº 01295/2024, juntamente com a guia de recolhimento destinada ao FUNREJUS, no valor de R\$ 70,13, emitida por este Ofício Imobiliário, em data de 15/10/2024. Selo Funarpen: SFR11 CEN27 KZ4jv-srdJF 1075q. D/V.R.C. 918,00 = R\$ 254,19. FUNREJUS: R\$ 70,13 (Guia Nº 64765396-3). O referido é verdade. Santa Helena, 30 de outubro de 2024.-(AD)

Protocolo N.º 81.017 de 21 de janeiro de 2025.-

R-06/19.811 de 28 de janeiro de 2025.-

PENHORADA a totalidade do imóvel constante da presente Matrícula, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL**, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 05.392.810/0001-54, conforme Termo de Penhora, datado de 16/12/2024, extraído dos autos Nº 0007976-75.2024.8.16.0170 de

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XVAK-55VZW-9MG5Z-ETJPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSNY 28KXM EPJ8C M6LVY





CNM Nº 085464.2.0019811-06

RUBRICA

FICHA

002/19.811.-

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 3.ª Vara Cível da cidade e comarca de Toledo-PR, pelo valor de R\$ 44.274,91 (Quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e um centavos). Figuram como executados: **ABASTECEDORA DE ÓLEOS JURAMAR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF Nº 76.305.291/0001-98; **GEDERSON ALBA**, inscrito no CPF/MF sob Nº 903.396.819/34; e, **CLEVERSON ALBA**, já qualificado e proprietário do imóvel ora penhorado. Demais Condições: Constantes do Termo de Penhora, do qual uma via fica arquivada neste Ofício sob Nº 00101/2025, juntamente com a guia de recolhimento destinada ao FUNREJUS, no valor de R\$ 88,55 expedida por este Ofício, em data de 17/01/2025. Selo Funarpen: SFR12 b5nJv MxRX-M53ZK 1075q. D/V.R.C.- 1.095,60 = R\$ 303,48. FUNREJUS = R\$ 88,55 (Guia Nº 66276837-3). O Referido é verdade e dou fé. Santa Helena, 28 de janeiro de 2025.- (AD)

Protocolo N.º 81.185 de 20 de fevereiro de 2025.-

AV-07/19.811 de 27 de fevereiro de 2025.-

Certifico e dou fé, que a requerimento e de conformidade com a Certidão, expedida pela Vara Cível desta cidade e comarca, datada de 10/01/2025, noticia-se que foi protocolada a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Autos Nº 0001859-55.2023.8.16.0150**, em que figura como exequente a **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob Nº 60.746.948/0001-12 e, executado, **CLEVERSON ALBA**, já qualificado e proprietário deste imóvel, pelo valor de R\$ 189.285,10 (Cento e oitenta e nove mil, duzentos e oitenta e cinco reais e dez centavos). Todos os documentos supra citados encontram-se arquivados neste Ofício sob Nº 00232/2025, juntamente com a guia de recolhimento destinada ao FUNREJUS, no valor de R\$ 378,57, emitida por este Ofício imobiliário, em data de 18/02/2025. Selo Funarpen: SFR11 vEZ57 dZ4hR-v3PJs 1075q. D/V.R.C. 1.294,00 = R\$ 358,33. FUNREJUS: R\$ 378,57 (Guia Nº 66880714-2). O referido é verdade. Santa Helena, 27 de fevereiro de 2025.- (AD)

Protocolo N.º 82.058 de 08 de agosto de 2025.-

R-08/19.811 de 18 de agosto de 2025.-

PENHORADO a totalidade do imóvel constante da presente Matrícula, em favor da **GARANTIOESTE - SOCIEDADE GARANTIDORA DE CRÉDITO DO OESTE DO PARANÁ**, já qualificada, conforme Termo de Penhora, datado de 22 de Julho de 2025, extraído dos Autos Nº 0002377-55.2023.8.16.0150 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Vara Cível desta cidade e comarca, pelo valor de R\$ 19.637,53 (Dezenove mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta e três centavos). Figuram como executados: **ABASTECEDORA DE ÓLEOS JURAMAR LTDA**; **GEDERSON ALBA**, já qualificados e, **CLEVERSON ALBA**, já qualificado e proprietário do imóvel ora penhorado. Todos os documentos supra citados encontram-se arquivados neste Ofício sob Nº 00934/2025, juntamente com a guia de recolhimento destinada ao FUNREJUS, no valor de R\$ 6,85, emitida por este Ofício Imobiliário, em data de 08/08/2025. Selo Funarpen: SFR12 YSEjv RKfak-dE2ZY 1075q. D/V.R.C.- 513,00 = R\$ 142,11. Funrejus: R\$ 6,85 (Guia Complementar Nº 70086513-2). O referido é verdade. Santa Helena, 18 de agosto de 2025.- (AD)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Santa Helena-PR
IEDA MARIA ESTEVES - CPF/MF Nº 431.053.359-00

CERTIFICO nos termos do § 1º art. 19 da Lei Nº 6.015/1973 alterado pela Lei Nº 14.382/2022, que a presente FOTOCÓPIA é a reprodução fiel da Matrícula Nº 19.811 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. Nada mais. O Referido é verdade e dou fé. Santa Helena, 08 de Setembro de 2025. Assinado Digitalmente.-

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.358ov.4If63-
qRjZT.1075q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XVAK-55VZW-9MG5Z-ETJPT>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNY Z8KXM EPJ8C M6LVY

