

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 1 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Werneinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.699

LIVRO Nº 2

(PROTOCOLO Nº 7.373)

DATA: -8 de Maio de 1.979.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote nº 10 da quadra nº 9 da planta de loteamento d/cidade, situados à rua Maria Bela Marques, antiga rua Oswaldo Cruz, medindo, dito terreno, 12,00m de frente por 40,50m da frente aos fundos, existindo ainda, nos fundos do terreno uma pequena casa de tijolos e cobertos de telhas com três comodos, confrontando pela frente com a referida rua Maria Bela Marques, por um lado com os lotes nº 6, todos da mesma quadra nº 9.-

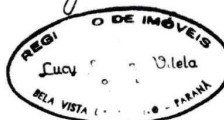
PROPRIETÁRIOS: - LAURA ALVES FERREIRA, brasileira, desquitada, do lar, port. do T.E.5.561-77ª Zoba-PR, e do CPF.nº013.920.429-68, domiciliada e residente em Londrina-PR, n/ato representada por seu bastante procurador ANIZIO DOMICIANO DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio, port. da Ident.BG-274.416-PR e do CPF:nº115.587.099/91, domiciliado e residente em Londrina, nos termos da procurações lavradas nas notas do 4º Ofício de Londrina, livro 102/P e 12/8 fls. 221 cujos traslados me exibiu e fica arquivada no Cartório que lavrou esta.-

BENEFITÓRIAS: - Uma casa de madeira, coberta de telhas, para moradia uma pequena casa de tijolos cobertas de telhas, com três comodos-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - Nº 4.626 d/CRI.-

O referido é verdade e dou fé.-
Bela Vista do Paraíso, 8 de Maio de 1.979.-

Lucy Martins Vilela
Oficial do registro



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7 e o código de verificação do documento: 10383200. Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA JUSTINO BRANDAO, em 21/02/2025, às 10:35.



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 2 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO



Lucy Martins Vilela

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2
(PROTOCOLO Nº 71373) (CONT.DA MATRÍCULA Nº 1.699)

REGISTRO SOB Nº 1/1.699 - VENDA E COMPRA

DATA: -8 de Maio de 1.979.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: -Uma casa de madeira, coberta de telhas, para moradia, com seu terreno respectivo e anexo que corresponde ao lote nº 10 da quadra nº 9 da planta de loteamento d/cidade, situada a rua Maria Bela Marques, antiga rua Oswaldo Cruz, medindo, dito terreno, 12,00m de frente por 40,50m da frente aos fundos, existindo ainda, nos fundos do terreno uma pequena casa de tijolos e telhas, com três cômodos, confrontando pela frente com a referida rua Maria Bela Marques, por um lado com os lotes nºs 9 e 7 por outro lado com o lote nº 11 e, pelos fundos, com o lote nº 6, todos da mesma quadra nº 9.- **IMÓVEL HAVIDO PELA TRANSCRIÇÃO Nº 4.626 e MATRICULADO SOB Nº 1.699 d/CRI.-**

TRANSMITENTES: -LAURA ALVES FERREIRA, brasileira, desquitada, do lar, port. do T.E. nº 5.561-77ª Zona-PR, e do EPF: nº 013.920.429-68 domiciliada e residente em Londrina-PR, n/ato representada por seu bastante procurador ANIZIO DOMICIANO DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio, port. da Ident.RG-274.416-PR e do CPF. nº 115.587.099/9k, domiciliado e residente em Londrina, nos termos das procurações lavradas nas notas do 4º Ofício de Londrina, livro 102/P e 12/8 fls. 321, cujos traslados me exibiu e ficam arquivados no cartório que lavrou esta.-

ADQUIRENTE: -SALVADOR SANCHES RODRIGUES, brasileiro, casado, do comércio, port. da Ident.RG-511.540-PR e do CPF. nº 115.281.099-53, domiciliado e residente nesta cidade.-

TÍTULO: -Venda e compra.-

DATA DO TÍTULO: -Escritura pública lavrada no livro nº 38 fls. 44 do Tab. do distrito de Sta.Margarida, d/município e comarca., datado de 20/4/79.-

VALOR: -CR\$70.000,00 (SETENTA MIL CRUZEIROS).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: -Guia de recolhimento nº 1720697-7 pagou CR\$700,00 na agência de rendas d/cidade., datado de 3/5/79. Cert. do Estado e da Prefeitura. Cert. de ônus d/CRI.-

CONDIÇÕES: -Não Tem.-

ANOTAÇÕES: -Não Tem.-

O referido é verdade e dou fé.-
Bela Vista do Paraíso, 8 de Maio de 1.979.-

Lucy Martins Vilela
OFICIAL
BELA VISTA DO PARAÍSO - P. R. N.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7 e o código de verificação do documento: 10383200. Consulta disponível por 30 dias.

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 3 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento_registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 (CONT. DA MATRÍCULA Nº 1.699)
(PROTÓCOLO Nº 12.531)

REGISTRO SOB Nº 2/1.699 - COMPRA E VENDA

DATA: -8 de Junho de 1.982.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma casa de madeira coberta de telhas, para moradia, com o terreno respectivo e anexo que corresponde ao lote urbano nº 10 da quadra nº 9 da planta de loteamento d/cidade, situados a rua Maria Bela Marques, medindo, dito terreno, doze metros (12,00m) de frente por 40,50m da frente aos fundos, existindo, ainda, nos fundos uma pequena casa de tijolos e telhas, com 3 comodos, confrontando pela frente com a referida rua Maria Bela Marques, por um lado com os lotes nºs 9, 8, 7, por outro lado com o lote nº 11 e, pelos fundos com o lote nº 6, todos da mesma quadra nº 9. - **IMÓVEL HAVIDO PELO REGISTRO Nº 1/1.699 D/CRI.**

TRANSMITENTES: - SALVADOR SANCHES RODRIGUES e s/m., JANDIRA FERREIRA SANCHES, ele do comercio, port. da Cedula de Ident. RG-511.540 PR, ela do lar, port. do T.B. nº 11.808-77ª Zona-PR, inscritos no CPF. nº 115.281.099-53, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: - ARUNILDO DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, port. da Ident. RG-1.476.715-PR e do CIC. nº 143.067.279-04, domiciliado e residente neste municipio.-

TITULO: - Venda e compra.-

DATA DO TITULO: - Escritura pública lavrada no livro 48 fls. 139 do Tab., do distrito de Sta. Margarida d/municipio ecomarca., datado de 8/6/82.-

VALOR: - CR\$700.000,00 (SETECENTOS MIL CRUZEIROS).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Guia de recolhimento nº 8250431-5 pagou CR\$14.000,00 na agencia de rendas d/cidade., datado de 8/6/82 e da Prefeitura, Cert. de ônus d/CRI.-

ENDICÇÕES: - Não tem.**ANOTAÇÕES:** - Não tem.**ASSINATURA:** - Lucy Martins Vilela**LOCAL:** - Bela Vista do Paraíso - PARANÁ

O referido é verdade e dou fé.
Bela Vista do Paraíso, 8 de Junho de 1982.
Lucy Martins Vilela
Oficial do registro.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.291-7** e o código de verificação do documento: **10383200**. Consulta disponível por 30 dias.



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 4 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalícia

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 (CONT. DA MATRÍCULA Nº 1.699)
(PROTOCOLO Nº 23.753)

REGISTRO Nº 3/1.699 - VENDA E COMPRA

DATA: - 07 de Dezembro de 1.988.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma casa de madeira, coberta de telhas, para moradia, com o terreno respectivo e anexo que corresponde ao lote urbano sob nº 10 da quadra nº 09, da planta do loteamento desta cidade e comarca, situados à Rua Maria Bela Marques medindo, dito terreno, 12,00 metros de frente por 40,50 quarenta metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos, existindo, ainda, nos fundos, uma pequena casa de tijolos e telhas, de três cômodos, confrontando pela frente com a referida Rua Maria Bela Marques, por um lado com os lotes nºs 9 e 8 e 7; por outro lado com o lote nº 11 e, pelos fundos, com o lote nº 06, todos da mesma quadra nº 09. Imóvel havido pelo registro nº 2/1.699 deste CRI.-

TRANSMITENTES: - ARUNILDO DE SOUZA e sua mulher IZABEL DE PAULA SOUZA, ele lavrador, portador da cédula de identidade RG.nº1.476.715-PR, ela de lar, portadora do título eleitoral nº211077-00604-77ª.Zona-PR, filha de Vitor José de Paula e de Ana de Oliveira de Paula, inscritos no CPF. sob nº143.067.279-04, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: - WILTON SARDINHA, brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade RG.nº5.754.109-SP e do CIG.144.346.109-10, domiciliado e residente nesta cidade.-

TÍTULO: - Venda e Compra.-

DATA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada no livro nº 62, fls. 177, do Tabelião do distrito de Santa Margarida, deste município e comarca, datada de 25/10/88.-

VALOR: - CZ\$650.000,00(seiscentos e cinquenta mil cruzados).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - GM-4-ITBI nº 231/88, pagou CZ\$6.000,00 na agência do Banestado em 29/11/88, Certidão de ônus deste CRI

CONDIÇÕES: - Não tem.-

ANOTAÇÕES: - Não tem.-

O referido é verdade e dou fé.-
Bela Vista do Paraíso, 07 de Dezembro de 1.988.-

Lucy Martins Vilela
 Oficial do Registro.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7 e o código de verificação do documento: 10383200. Consulta disponível por 30 dias.



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 5 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wernelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento_registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalícia



REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2 (CONT.DA MATRICULA Nº 1.699)
(PROTOCOLO Nº 24.193)
REGISTRO Nº 4/1.699 - VENDA E COMPRA
DATA: - 09 de Março de 1.989.-
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma casa de madeira, coberta de telhas, para moradia, com o terreno respectivo e anexo que corresponde ao lote urbano nº10 da quadra nº09, da planta de loteamento desta cidade, situados à Rua Maria Bela Marques, medindo, 12,00 metros de frente por 40,50 metros da frente aos fundos, existindo, ainda, nos fundos, uma pequena casa de tijolos e telhas, de três comodors, confrontando pela frente com a referida Rua Maria Bela Marques, por um lado com os lotes nºs.09, 08 e 07; por outro lado com o lote nº11 e, pelos fundos com o lote nº06, todos da mesma quadra nº09.- Imóvel havido pelo registro nº3/1.699 deste CRI.
TRANSMITENTES: - MILTON SARDINHA e s/m.DURVALINA RABELO SARDINHA, ele motorista, portador da identidade RG.nº5.754.109-SP., ela do lar, portadora da identidade RG.nº3.440.085-PR., inscritos no CPF.nº144.346.109-10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-
ADQUIRENTES: - PAULO SBIZERA CAMPANA, brasileiro, casado, comerciante, portador da identidade RG.nº1.649.931-PR. e CIC.nº020.073.028-29, residente e domiciliado nesta cidade.-
TITULO: - Venda e compra.-
DATA DO TITULO: - Escritura pública lavrada no Livro nº64, fls.058 do Tabelião do Distrito de Santa Margarida, deste município e comarca, datada de 08/02/89.-
VALOR: - NCZ\$3.000,00(três mil cruzados novos).-
DOCUMENTOS APRESENTADOS: - GR-4 nº035/89 Banestado em 27/02/89 pagou NCZ\$60,00, Certidão de ônus deste CRI.-
CONDICÕES: - Não tem.-
ANOTAÇÕES: - Não tem.-
O referido é verdade e dou fé.-
Bela Vista do Paraíso, 09 de Março de 1.989.-

E. JURAMENTADA.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7 e o código de verificação do documento: 10383200. Consulta disponível por 30 dias.

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 6 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17

AV-5/1.699 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 109.330 de 27/01/2022: Por Requerimento expedido no Município de Curitiba/PR, em 17/01/2022, pela MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.101.294/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 869, no Centro, Município de Curitiba/PR, neste ato representada por seu procurador Michel Guerios Netto, brasileiro, casado, advogado, regularmente inscrito na OAB/PR nº 36.357, segundo termos de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, com cláusula "AD JUDICIA", promove-se a AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0012107-89.2021.8.16.0173 (Mov. 34.1), da 3ª Vara Cível de Umuarama/PR - PROJUDI. **EXEQUENTE: MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.101.294/0001-36; **FW INVESTIMENTOS SPE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 20.852.252/0001-56; **SM3 - UMUARAMA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 18.922.273/0001-59. **EXECUTADO: PAULO SBIZERA CAMPANA**, inscrito no CPF nº 020.073.028-29 e **ALAIDE DA SILVA CAMPANA**, inscrita no CPF nº 020.076.529-94. **VALOR DA CAUSA:** R\$330.112,75 (trezentos e trinta mil cento e doze reais e setenta e cinco centavos). **FUNREJUS** nº 14000000007764884-1, pago no valor de R\$660,23 em 07/02/2022. Selo Funarpen: F127V.7YqFF.yeryO-eqW47.4zro9. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 318,23; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo: R\$ 5,95; FUNREJUS: R\$ 660,23. Bela Vista do Paraíso, 07/02/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Quirino R. Tulea Bonadim*

R-6/1.699 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 109.918 de 27/05/2022: Por termo de penhora, expedido pela 03ª Vara Cível de Umuarama/PR em 18/05/2022, pela MM. Juíza de Direito Maira Junqueira Morelto Garcia, extralido dos autos sob nº 0012107-89.2021.8.16.0173, de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: SM3 - UMUARAMA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 18.922.273/0001-59, **FW INVESTIMENTOS SPE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 20.852.252/0001-56, **MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.101.294/0001-36. **EXECUTADOS: PAULO SBIZERA CAMPANA** e sua esposa **ALAIDE DA SILVA CAMPANA**, já qualificados. **VALOR:** R\$378.591,69 (trezentos e setenta e oito mil, quinhentos e noventa e um reais e sessenta e nove centavos). **ANOTAÇÕES:** Funrejus recolhido anteriormente em AV-5, sob Guia nº 14000000007764884-1, pago no valor de R\$660,23 em 07/02/2022. Selo Funarpen: F127V.htqPY.IU9a2-MPGZG.4zzTs. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 318,23; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo: R\$ 5,95; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 10/06/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Paulo Apolinário dos Santos*

AV-7/1.699 - AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL - PROTOCOLO Nº 110.846 de 06/12/2022: Promove-se a presente averbação para constar que a Escritura de Pacto Antenupcial de **PAULO SBIZERA CAMPANA** e **ALAIDE DA SILVA CAMPANA**, foi registrada neste Serviço de Registro de Imóveis, sob nº 5.208, no Livro 03 de Registro Auxiliar, foi adotado pelo casal o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Selo Funarpen: F127J.ToqPZ.zxMa2-aVZb9.Ebjct. **CUSTAS:** Emolumentos: 20 VRC ou R\$ 4,92; FUNDEP: R\$ 0,25; ISS: R\$ 0,25;

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.291-7** e o código de verificação do documento: 10383200. Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj862 7FCav ER8R9 RPWMR



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 7 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula
1.699

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 6

Bela Vista do Paraíso, 08 de maio de 1979

IMÓVEL:

Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 1,23. Bela Vista do Paraíso, 06/12/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Rodolfo Ferreira Pinheiro*

AV-8/1.699 - DEMOLIÇÃO - PROTOCOLO Nº 110.846 de 06/12/2022: Promove-se a presente averbação, solicitada por requerimento expedido em 21/11/2022 no Município de Bela Vista do Paraíso/PR, por **PAULO SBIZERA CAMPANA**, empresário, nascido em 01/03/1958, natural de Bela Vista do Paraíso/PR, filho de Angelo Campana e de Adelia Sbizzera Campana, portador da C.I.RG nº 1.649.931 SSP-PR e CPF/MF. nº 020.073.028-29 e sua esposa **ALAIDE DA SILVA CAMPANA**, empresário, nascida em 29/07/1963, natural de Lupionópolis/PR, filha de Benício Ferreira da Silva e de Regina Augusta da Silva, portadora da C.I.RG nº 4.542.303-4 SSP-PR e CPF/MF. nº 020.076.529-94, casados em 22/12/1984, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Avenida José Manoel dos Reis nº 468, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, para constar que foi **DEMOLIDA** uma casa em madeira com área total de 72,00m², situada na Rua Maria Bela Marques, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **DOCUMENTOS:** Alvará de Demolição nº 015/1990, expedido pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso/PR, devidamente assinado pela Engenheira Civil Rosângela Rabello CREA-PR 29.525/D, datado de 18/07/1990; Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso/PR, datada em 23/11/2022, devidamente assinado pela Engenheira Civil Rosângela Rabello CREA-PR 29.525/D; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida da União, averbação 90.012.98898/62-001, código de controle: 791F.6FC1.32CC.A99E, emitida em 23/11/2022, com validade até 22/05/2023; Funrejus nº 4000000007680756-3, quitado no valor de R\$1,00, em 06/12/2022. Selo Funarpen: F127V.ToqPZ.zxTa2-aW5nx.9hjcR. **CUSTAS:** Emolumentos: 60 VRC ou R\$ 14,76; FUNDEP: R\$ 0,74; ISS: R\$ 0,74; Selo: R\$ 5,95; FUNREJUS: R\$ 1,00. Bela Vista do Paraíso, 06/12/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Rodolfo Ferreira Pinheiro*

AV-9/1.699 - CONSTRUÇÃO - PROTOCOLO Nº 110.846 de 06/12/2022: Promove-se a presente averbação, solicitada por instrumento particular firmado em 24/11/2022 no Município de Bela Vista do Paraíso/PR, por **PAULO SBIZERA CAMPANA** e sua esposa **ALAIDE DA SILVA CAMPANA**, já qualificados, para constar que no terreno desta matrícula foi **CONSTRUÍDA** uma **RESIDÊNCIA** em **ALVENÁRIA** com área total de 123,20m², situada na Rua Maria Bela Marques, Centro, no Município de Bela Vista do Paraíso/PR. **Documentos:** Alvará de Construção nº 017/1990, expedido em 18/07/1990, pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso/PR, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Paulo Mamoru Arabori CREA/PR 12377-D; Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso/PR, em 14/04/2010; Habite-se nº 035/2009, expedido pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso/PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida da União, averbação 51.202.41625/63-001 código de autenticidade 7B8D.255E.FC4A.9255, emitida em 07/11/2022, com validade até 06/05/2023; Responsável Técnico Engenheiro Civil Paulo Mamoru Arabori CREA-PR 12.377/D com ART Referente ao Projeto Arquitetônico nº 895748 e ART Referente a Execução da Obra nº 842443, quitada em 10/07/1990; FUNREJUS nº 14000000008747915-5, quitado no valor de R\$230,02 em

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.291-7** e o código de verificação do documento: 10383200. Consulta disponível por 30 dias.



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 8 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 6/V

06/12/2022. Selo Funarpen: F127V.T0qPZ.zxMa2-aWw9Z.9hjt. CUSTAS: Emolumentos: 2.156 VRC ou R\$ 530,38; FUNDEP: R\$ 26,52; ISS: R\$ 26,52; Selo: R\$ 5,95; FUNREJUS: R\$ 230,02. Bela Vista do Paraíso, 06/12/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: bindray B. Duena Tarcanelor

AV-10/1.699 - AMPLIAÇÃO - PROTOCOLO Nº 110.846 de 06/12/2022: Promove-se a presente averbação, solicitada por instrumento particular firmado em 24/11/2022 no Município de Bela Vista do Paraíso/PR, por PAULO SBÍZERA CAMPANA e sua esposa ALAIDE DA SILVA CAMPANA, já qualificados, para constar que no terreno desta matrícula foi AMPLIADA uma área de 112,47m² de uma RESIDÊNCIA em ALVENÁRIA, situada na Rua Maria Bela Marques, Centro, no Município de Bela Vista do Paraíso/PR. Documentos: Alvará de Construção nº015/2009, expedido em 16/02/2009, pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso/PR, devidamente assinado pela Engenheira Civil Rosângela Rabello, CREA/PR 29.525/D; Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso/PR, em 14/04/2010; Habite-se nº004/2009, expedido em 16/02/2009, pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso/PR, devidamente assinado pela Engenheira Civil Rosângela Rabello, CREA/PR 29.525/D; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida da União, aferição 51.202.41625/63-001 código de autenticidade 7B8D.255E.FC4A.9255, emitida em 07/11/2022, com validade até 06/05/2023; Responsável Técnico Engenheiro Civil Paulo Mamoru Arabori CREA-PR 12.377/D com ART nº20090406852, quitada no valor de R\$ 140,00 em 12/02/2009; FUNREJUS nº 1400000008748038-2, quitado no valor de R\$209,98 em 06/12/2022. Área existente 123,20m², área de ampliação 112,47m², totalizando a área total construída de 235,67m². Selo Funarpen: . CUSTAS: Emolumentos: 2.156 VRC ou R\$ 530,38; FUNDEP: R\$ 26,52; ISS: R\$ 26,52; Selo: R\$ 5,95; FUNREJUS: R\$ 209,98. Bela Vista do Paraíso, 06/12/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: bindray B. Duena Tarcanelor

AV-11/1.699 - BAIXA DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 111.101 de 09/02/2023: Em cumprimento a Sentença, expedida pelo Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama/PR - PROJUDI, datado em 10/01/2023, devidamente assinado pela Juíza de Direito Maira Junqueira Moretto Garcia, extraído dos autos nº0012107-89.2021.8.16.0173 de Execução de Título Extrajudicial, procedo ao cancelamento da penhora registrada sob nº6/1.699, ficando assim a matrícula acima referida livre deste gravame. Selo Funarpen: F127V.s0qPH.vQI3d-oQjuV.ovty3. CUSTAS: Emolumentos: 647 VRC ou R\$ 159,11; FUNDEP: R\$ 7,96; ISS: R\$ 7,96; Selo: R\$ 0,00; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 09/02/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Janaína Maria Oliveira

AV-12/1.699 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 111.101 de 09/02/2023: Em cumprimento a Sentença, expedida pelo Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama/PR - PROJUDI, datado em 10/01/2023, devidamente assinado pela Juíza de Direito Maira Junqueira Moretto Garcia, extraído dos autos nº0012107-89.2021.8.16.0173 de Execução de Título Extrajudicial, procedo ao cancelamento da averbação premonitória registrada sob nº6/1.699, ficando assim a matrícula acima referida livre deste ônus. Selo Funarpen: F127V.s0qPH.vQI3d-oQjuV.ovtyY. CUSTAS: Emolumentos: 647 VRC ou R\$ 159,11; FUNDEP: R\$ 7,96; ISS: R\$ 7,96; Selo: R\$ 0,00; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 09/02/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Janaína Maria Oliveira

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7 e o código de verificação do documento: 10383200. Consulta disponível por 30 dias.

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 9 de 9

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0001699-17

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula
1.699

CNM: 081885.2.0001699-17

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 7

Bela Vista do Paraíso, 08 de maio de 1979

IMÓVEL:

R-13/1.699 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 112.202 de 09/10/2023:
Por Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível deste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR em 09/02/2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Helder José Anunziato, extraído dos autos sob nº 0001903-70.2012.8.16.0053, de Cumprimento de Sentença. **EXEQUENTE:** **HELTON JONI MARTINS DO NASCIMENTO**, brasileiro, união estável, auxiliar administrativo, inscrito no RG nº 8.296.825-3, e CPF nº 035.507.899-63, **EXECUTADA:** **ALAIDE DA SILVA CAMPANA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 340.000,00. Selo de Fiscalização: SFR11.kJupP.CobGq-2UHcZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 17/10/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
ESCREVENTE: *Elisa Cravo Wermelinger*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere até o **Ato - 13**.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Bela Vista do Paraíso, 21 de fevereiro de 2025

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.

Buscas: R\$ 9,59.

Selo: R\$ 8,00.

Funrejus: R\$ 9,64.

ISS: R\$ 1,93.

FUNDEP: R\$ 1,93.

TOTAL: R\$ 69,64.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.N5eHv.RpcrX-
cuhfP.F126q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.291-7** e o código de verificação do documento: **10383200**. Consulta disponível por 30 dias.