



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Martha Daisy Braga Cruz Oficial

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.798

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 16 (dezesseis), da quadra n° 03 (três), com a área de 317,33 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Avenida "A" Lado A, no rumo NE 72°25'26" SW com distância de 7,07 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 17, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com parte da Data 15, no rumo SW 72°25'26" NE com distância de 13,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Rua "C", no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 19,07 metros, e segue em desenvolvimento de curva à direita com distância de 9,35 metros e raio de 6,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR/. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de março de 2.014.

OFICIAL DO REGISTRO

Conf. cms/apr.

R.1/43.798 de 26 de Maio de 2022, Prenotação n° 207.880 de 29 de Abril de 2022. **Penhora.**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZPKS-VA89T-JF6VP-TZ9HG>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6JNB RGHC3 2CNDV KJG6D





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZPKS-VA89T-JF6VP-TZ9HG>

Sequência da Matrícula 43.798

Folha: 01 verso

EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.925.544/0001-88, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 29/04/2022 às 05:10 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0048357.16.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 28/04/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$8.071,49 (oito mil, setenta e um reais e quarenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.446. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$16,14. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (smns/apr/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.hbqPp.I9HsI-M6vIP.eij9G e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/43.798 de 25 de março de 2024, Prenotação nº 225.072 de 08 de março de 2024. **Penhora.** **EXECUTADA:** MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 24/11/2023, extraída dos autos nº 0041340-55.2023.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$15.112,24 (quinze mil, cento e doze reais e vinte e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Despacho, Petição e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.381. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$30,22. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/kpcw). SELO Nº SFRI2.k5euv.MYjbu-cMhe2.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/43.798 de 16 de Julho de 2024, Prenotação nº 227.907 de 26 de Junho de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409823-IA-830**, protocolado na CNIB em 25/06/2024, às 14:50:07, vinculado ao processo nº 00086102520228160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: **MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 05.925.544/0001-88, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.824, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFRI2.F5Fev.cd3XN-

CONTINUA NA FOLHA F. 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZPKS-VA89T-JF6VP-TZ9HG>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Em frente ao Centro Comercial Esc. PUBLICA CNM: 082941.2.0043798-68		
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR				
REGISTRO GERAL				
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA: 43.798</td> <td style="width: 50%;">FOLHA: 02</td> </tr> </table>			MATRÍCULA: 43.798	FOLHA: 02
MATRÍCULA: 43.798	FOLHA: 02			
kAZlf.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.				
AV.4/43.798, de 18 de março de 2025, Prenotação nº 233.351 de 10 de fevereiro de 2025. Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202410.1017.03635196-TA-031, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00086102520228160014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.435, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 3/43.798 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 87,26. (dbr/cm/tas*/smns). SFRI2.N58sv.KQjL2-kzVeZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.				



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 139741

MATRÍCULA nº: 43.798, datada de 27 de março de 2014 (sendo último ato nº 4/43.798).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 43.798, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 08 de outubro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZPKS-VA89T-JF6VP-TZ9HG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6JNB RGHC3 2CNDV KJG6D

