

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0039322-37

FICHA
=39.322/1=

Matrícula
=39.322=

MATRÍCULA Nº: 39.322.- DATA: 23 de outubro de 1991.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 30(trinta) da quadra nº 01(um) com 330,00 m2, do Jardim Sabará, desta cidade, com as seguintes divisas: "frente para a Rua Gonçalo Monteiro, numa frente de 11,00 metros; de um lado com a data nº 29, numa extensão de 30,00 metros; de outro lado com a data nº 31, numa extensão de 30,00 metros; aos fundos com a data nº 09, numa largura de 11,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETARIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SAO FERNANDO LTDA., CGC nº 62.306.345/0001-25 com sede em São Paulo-SP.-
REGISTRO ANTERIOR: 19.196 deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 23 de outubro de 1991



CNM 083766.2.0039322-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

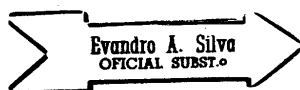
REGISTRO GERAL

FICHA
= 39.322/2 =

Matrícula
= 39.322 =

R.1/39.322: VENDA E COMPRA. Escritura Publica de Venda e Compra de 26.12.1983 de fls.156 do Livro 467, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: ANGELA BONOMO, brasileira, solteira, maior, engenheira, CI nº 1.410.058-Pr e CIC nº 280.944.259-20, residente nesta cidade.-
TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO FERNANDO LTDA., CGC nº 62.306.345/0001-= 25 com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 115.902,00 (cento e quinze mil, novecentos e dois cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 8.000,00 pago em 22.12.1983 na agencia local do banco codi go nº 389 conforme guia nº 2108. Apresentou ao tabelião a CND do IAPAS nº 0005028 expedida em 05.09.1983 pela agencia de Pinheiros-SP e Certidão Negativa nº 35.295/83 expedida em 10.01.1984 pela PML local. D/200,00VRC. Dou Fé.-

rg*



Londrina, 23 de outubro de 1991



LIDER • 26-1122 • Londrina-PR

SEGUE →



CNM 083766.2.0039322-37

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matricula
39.322

Av.2/39.322 - Prenot. 196.359, em 21/12/2006. **RETIFICAÇÃO**. Conforme fotocópia do Carteira de Identidade, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nº da Carteira de Identidade da proprietária ANGELA BONOMO, para o correto que é: C.I. nº 1.410.038-PR. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

lu*



Londrina, 31 de janeiro de 2007



Av.3/39.322 - Prenot. 196.359, em 21/12/2006. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia de certidão de casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de ANGELA BONOMO, realizado em 07.07.1984, com OSCAR DE ARAUJO INÁCIO, sob o regime de comunhão parcial de bens, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 6,30).-

lu*



Londrina, 31 de janeiro de 2007



R.4/39.322 - Prenot. 196.359, em 21/12/2006. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 01.12.2006, de fls. 164/166, do livro 73-N, do 14º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: GUILHERME REGIO PEGORARO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 4.854.193-1-PR, CPF nº 006.281.059-67, residente e domiciliado à Rua Benjamin Constant nº 1706, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: ANGELA BONOMO, engenheira, CI. nº 1.410.038-PR, CPF nº 280.944.259-20 e seu marido OSCAR DE ARAUJO INÁCIO, economista, CI nº 1.384.405-4-PR, CPF nº 222.196.179-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/07/1984, residentes e domiciliados à Rua Hiroko Yoshimoto nº 268, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 14.203,31 (catorze mil duzentos e três reais e trinta e um centavos).-

SEGUE →



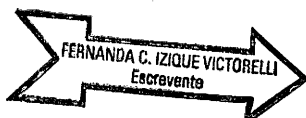
CNM 083766.2.0039322-37

Matricula
39.322

Ficha
03
verso

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 198,84, pago em 11.12.2006, no banco código nº 104, conforme guia nº 2006/017.981. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2006/021.398, expedida em 28.11.2006, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 05.01.124.3.0397.001-168. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 28,41 paga em 01.12.2006. Dou fé. D/3.060,00VRC (R\$ 321,30).-

lu*/



Londrina, 31 de janeiro de 2007



R.5/39.322 - Prenot. 196.360, em 21/12/2006. **DOAÇÃO.** Escritura Pública de Doação Condicionada, de 01.12.2006, de fls. 167/169, do livro 73-N, do 14º Tabelionato local.-

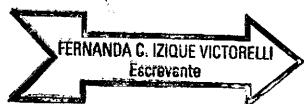
ADQUIRENTE: MARTA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. nº 5.532.819-6-PR, CPF nº 838.114.199-00, residente e domiciliada à Rua Duarte Coelho nº 150, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: GUILHERME REGIO PEGORARO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 4.854.193-1-PR, CPF nº 006.281.059-67, residente e domiciliado à Rua Benjamin Constant nº 1706, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 600,00, pago em 06.12.2006, na agência local, do Banco BB. Certidão Negativa nº 0013251 expedida em 27.11.2006, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 30,00, paga em 01.12.2006. Inscrição Municipal nº 05.01.124.3.0397.001-168. Dou fé. D/3.285,00 VRC (R\$ 344,92).-

lu/wi*



Londrina, 31 de janeiro de 2007



SEGUE →

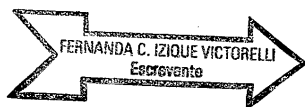


CNM 083766.2.0039322-37

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
04Matrícula
39.322

Av.6/39.322 - Prenot. 196.360, em 21/12/2006. **CLÁUSULAS.** Conforme condições contidas na Escritura Pública de Doação Condicionada, de 01.12.2006, de fls. 167/169, do livro 73-N, do 14º Tabelionato local, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, gravames esses que só serão extintos pela morte do doador ou por sua prévia autorização, com exceção da Cláusula de INCOMUNICABILIDADE que se manterá perpetuamente. Dou fé. D/630,00VRC(R\$ 66,15).-

lu/wi



Londrina, 31 de janeiro de 2007.



Av.7/39.322 - Prenot. 196.360, em 21/12/2006. **AVERBAÇÃO.** Conforme condições contidas na Escritura Pública de Doação Condicionada, de 01.12.2006, de fls. 167/169, do livro 73-N, do 14º Tabelionato local, fica condicionado que no caso da morte da donatária MARTA DA SILVA, o imóvel passa para a posse e propriedade condicionada de ISABELA SILVA DE MELO, brasileira, solteira, menor impubere, estudante, certidão de nascimento nº 067608 do Livro A-075, fls. 106 do 2º Registro Civil e ANTONIO HENRIQUE DE MELO, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, certidão de nascimento nº 4.204, Livro 4-A fls.272vº do Registro Civil de Santa Fé-PR; filhos de Antonio de Mello Neto e Marta da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Duarte Coelho nº 150, mantendo-se as demais cláusulas. Dou fé. D/630,00VRC(R\$ 66,15).-

lu/wi



Londrina, 31 de janeiro de 2007



SEGUIE →



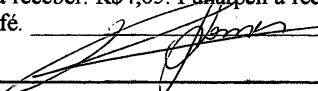
CNM 083766.2.0039322-37

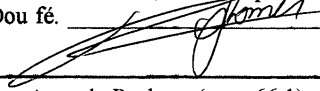
MATRÍCULA

39.322

FICHA

04 VERSO

R.8/39.322 - Prenot. 434.842, em 14/06/2022. **PENHORA.** Conforme Mensageiro de 10/06/2022 (17:47) acompanhado do Termo de Penhora (Ref. mov. 55.1) emitido em 17/05/2022 pela 1ª Vara Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0017585-75.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **MARTA DA SILVA**, CPF nº.838.114.199-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17/05/2022: **R\$4.015,99** (quatro mil e quinze reais e noventa e nove centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: 8,03. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hk2sl-s73Np. Tyhwu. Londrina, 23 de junho de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

R.9/39.322 - Prenot. 438.580, em 12/08/2022. **PENHORA.** Conforme Mensageiro de 12/08/2022 (11:52) acompanhado do Termo de Penhora (Ref. mov. 61.1) emitido em 27/05/2022 pela 1ª Vara Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0034638-40.2016.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **MARTA DA SILVA**, CPF nº.838.114.199-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27/05/2022: **R\$3.244,51** (três mil e duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e um centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$6,49. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.CbqPE.br2a2-cXvR8.ms72u. Londrina, 23 de agosto de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

R.10/39.322 - Prenot. 470.207, em 21/03/2024. **PENHORA.** Conforme Auto de Penhora (mov.66.1) emitido em 16/03/2016 e Mandado de Penhora (mov.20.1) emitido em 28/01/2013, ambos pela 4ª Secretaria da Fazenda Pública de Londrina/PR, ação de Execução Fiscal nº. 0011140-51.2012.8.16.0014, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executada **MARTA DA SILVA**, CPF nº 838.114.199-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28/01/2013: **R\$2.583,53** (dois mil e quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta e três centavos). Depositário fiel: Depositário Público da Comarca. Conforme artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial,

Continua na ficha 05



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0039322-37

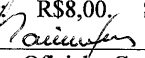
FICHA

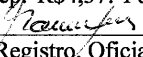
05

MATRICULA

39.322

as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus: A receber R\$5,16. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.p55Fv.s8IyN-YPIM7.F690q. Londrina, 21 de março de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/39.322. Prenot. 474.000, em 23/05/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.76.1), emitido em 23/05/2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos sob nº. **0063304-12.2020.8.16.0014**, em que é exequente Município de Londrina/PR (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executada **MARTA DA SILVA** (CPF: 838.114.199-00), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da execução em 23/05/2024: R\$ 5.399,25**, Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 10,79. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.R5rPv.m5jDW-XLUek.F690q. Londrina, 29 de maio de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/39.322- Prenot. 489.003, em 14/02/2025. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Conforme Ofício nº 2316/2024 (mov. 29.1), datado de 03/12/2024, encaminhado via mensageiro, em 13/12/2024 [15:19], pela 7ª Vara Cível de Londrina/PR, fica averbado para constar a existência da ação de Procedimento Comum Cível - Doação, autos nº. **0074582-68.2024.8.16.0014**, tendo como Autor: GUILHERME REGIO PEGORARO, e Réu, a proprietária, **MARTA DA SILVA**, já qualificada. Valor da Ação em 03/12/2024: R\$ 15.000,00. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.s563v.mhjem-z9LeQ.F690q. Londrina, 14 de fevereiro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



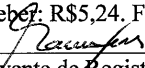
MATRICULA

39.322

FICHA

05 VERSO

CNM 083766.2.0039322-37

R.13/39.322- Prenot. 494.187, em 20/05/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 20/05/2025 (mov. 114.1) pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0029710-36.2022.8.16.0014, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR** (CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executada **MARTA DA SILVA** (CPF nº.838.114.199-00), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20/05/2025: **RS\$10.301,39** (dez mil e trezentos e um e trinta e nove reais). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$20,60. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.P5vww.jfl3G-JZcMQ.F690q. Londrina, 02 de junho de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Andressa Beatriz da Silva Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

