



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos n. 16772-58.2012 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Execução Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Sergio Roberto Giatti Rodrigues.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, procedo a reavaliação na forma seguinte:

MATRÍCULA Nº: 50.046.-	DATA: 18 de março de 1998.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 11/12(onze/doze), da quadra nº 26(vinte e seis), com a área de 550,00 m2., do Jardim San Remo, desta cidade, com as seguintes divisas: Com frente para a Rua Cabo Frio, na extensão de 22,00 metros no rumo NW 19º43' SE; do lado direito confrontando com a data nº 13, na extensão de 25,00 metros no rumo NE 70º17' SW do lado esquerdo confrontando com a data nº 10 na extensão de 25,00 metros no rumo NE 70º17' SW; e aos fundos confrontando com o Lote Remanescente na extensão de 22,00 metros no rumo NW 19º43' SE.-	
BENFEITORIAS: Não ha.-	

DATA DE TERRAS n. 11/12, da quadra n.26, com a área de 550,00m2, situada na rua Cabo Frio n. 674, Bairro Jardim San Remo, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de aprox. 600,00m2, (não consta construção no cadastro municipal) sendo residência sobrado composto de quatro dormitórios, sendo uma suíte e outra suíte máster, cinco salas, copa, cozinha, lavabo, banheiro social, dormitório e banheiro para empregada, área de serviços gerais/lavanderia, na parte inferior, área de lazer, churrasqueira, piscina, vestiário, sauna, escritório, canil, quintal, jardim, muros, grades e portões frontais com acionamento eletrônico, cerca elétrica, pisos interno cerâmico porcelanato/madeira, forro laje, cobertura com telhas tipo fibra/cimento, garagens, piso externo cerâmico, estando tudo bom estado de uso e conservação, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 03.04.0157.1.0384.0001 e matrícula n. 50.046 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, **o qual reavalio no valor total de R\$3.000,000,00 (Três milhões de reais).**



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Estimativa de seq. 255.1 e Laudo já realizado autos 30018.82.2016.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou
por encerrado o presente.

Londrina 08 de Abril de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Reavaliação/Terreno R\$473,67

Reavaliação/Const. R\$473,67

TOTAL R\$947,34 (3.914,40 vrc) Custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6TZ F62K7 8PRU4 FNDAD

