

a



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA

OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

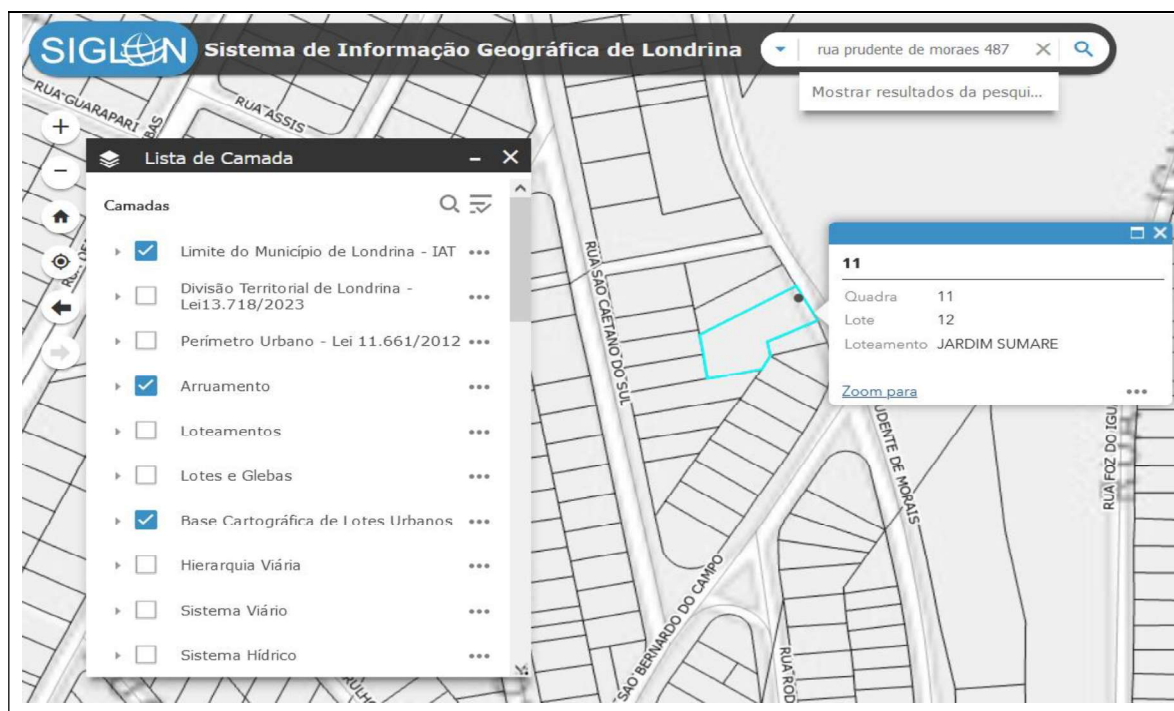
LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos n. 11196-74.2018 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Walmir Brito da Silva.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após observar os atos supra realizados, procedo a reavaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº: 44.523.-	DATA: 03 de março de 1995.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 127(00ze), da quadra nº 11(onze), com 1.113,10 m2., do Jardim Sumaré, desta cidade, com as seguintes divisas: Iniciando-se em um ponto no con- frontante com o lote nº 11 da quadra nº XI e o alinhamento predial da Rua Prudente de Moraes, partindo assim por este alinhamento predial da rua citada, segue no rumo SE 29º55'00" e distância de 15,94 metros, até atingir o P.C., que desenvolve uma distância de 3,06 metros e raio de 50,00 metros até alcançar a divisa com lote nº 13, que segue pelo mesmo rumo SW 63º27'21" e distância de 24,41 metros, atingindo assim outro ponto, que deflete à esquerda e parte ainda na mesma confrontação com o lote nº 13, no rumo = SE 10º38'00" e distância de 6,87 metros, até alcançar assim a confrontação com o lote nº 14 da quadra XI, que segue pelo mesmo no rumo SW 32º22'00" e distância de 7,86 me- tros até atingir assim a divisa com o lote 5, da mesma quadra, que segue por esta con- frontação no rumo de SW 79º22'00" e distância de 22,38 metros, até alcançar assim a divisa com o lote nº 4, que parte por esta confrontação passando também pelo lote nº 3 da mesma quadra XI com rumo de NW 10º38'00" e distância de 21,52 metros, até atingir = a divisa com o lote nº 11, da mesma quadra e parte no rumo de NE 60º05'00" e distância de 47,71 metros, até alcançar assim o ponto de partida".-	



Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



DATA DE TERRAS n. 12, da quadra n. 11, com a área de 1.113,10m², situada na rua Prudente de Moraes n. 487, Bairro Jardim Sumaré, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de 447,73m². (Residência)

OBS: No cadastro municipal consta a área construída de 269,57m².

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$1.200,00	(R\$1.330.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$2.500,00	(R\$1.120.000,00)

Importando a presente reavaliação no valor total médio de **R\$2.450.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Petição e documento de seq.116.1 e 116.2. Imobiliária Aurora. Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 10 de Janeiro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Reavaliação/Terreno R\$473,67

Reavaliação/Const. R\$473,67

TOTAL R\$947,34 (3.914,40 vrc) **Custas postergadas.**

