

CNM 083766.2.0044523-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

= 1 =

Matrícula

= 44.523 =

MATRÍCULA Nº: 44.523.-

DATA: 03 de março de 1995.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 12(Doze), da quadra nº 11(onze), com 1.113,10 m2., do Jardim Sumaré, desta cidade, com as seguintes divisas: Iniciando-se em um ponto no confrontante com o lote nº 11 da quadra nº XI e o alinhamento predial da Rua Prudente de Moraes, partindo assim por este alinhamento predial da rua citada, segue no rumo SE 29º55'00" e distância de 15,94 metros, até atingir o P.C., que desenvolve uma distância de 3,06 metros e raio de 50,00 metros até alcançar a divisa com lote nº 13, que segue pelo mesmo rumo SW 63º27'21" e distância de 24,41 metros, atingindo assim outro ponto, que deflete à esquerda e parte ainda na mesma confrontação com o lote nº 13, no rumo = SE 10º38'00" e distância de 6,87 metros, até alcançar assim a confrontação com o lote nº 14 da quadra XI, que segue pelo mesmo no rumo SW 32º22'00" e distância de 7,86 metros até atingir assim a divisa com o lote 5, da mesma quadra, que segue por esta confrontação no rumo de SW 79º22'00" e distância de 22,38 metros, até alcançar assim a divisa com o lote nº 4, que parte por esta confrontação passando também pelo lote nº 3 da mesma quadra XI com rumo de NW 10º38'00" e distância de 21,52 metros, até atingir a divisa com o lote nº 11, da mesma quadra e parte no rumo de NE 60º05'00" e distância de 47,71 metros, até alcançar assim o porto de partida".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIO: WALMIRAR BRITO DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com SONIA MARIA METTA DA SILVA, com comunhão universal de bens, CI nº 942.218-Pr e CIC Nº 089.596.929-72, residente e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/41.110 na matrícula nº 41.110 deste Ofício. Dou fé.-
mk*

Londrina, 03 de março de 1995

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula Cristina Victorelli



** continua no verso **

LIDER (043)228-1122



CNM 083766.2.0044523-51

|Matrícula nº 44.523|

|Ficha 01 verso|

Av.1/44.523: ONUS. Conforme Art. 230, da Lei 6.015/73 fica averbado o onus da data matrícula, do imóvel à saber: Hipoteca registrada sob nº 2/41.110 na matrícula nº 41.110 em favor da COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DO PARANA LTDA. CANCELAMENTO - 30/03/2015 mk*

Paula C. Izique Victorini
TITULAR

Londrina, 03 de março de 1995

Paula Cristina Nascimento do Prado



R.2/44.523 - Prenot. 152.241, em 08/11/2000. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 000660/1999 de 17.10.2000 e Ofício nº 1146/2000 de 15.12.2000, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Jefferson Alberto Johnsson.-

EXEQUENTE: ADRIANA DEQUECH QUEIROZ.-

EXECUTADOS: WALMIRAR BRITO DA SILVA, ANTONIO TRIZOTTO e MARIA TRIZOTTO.-

VALOR: R\$ 2.478,00(dois mil, quatrocentos e setenta e oito reais).-

DEPOSITÁRIO: Walmirar Brito da Silva- D/378,00 VRC(R\$ 29,10).- Dou fé. -

Mk^{mm}

Paula C. Izique Victorini
TITULAR

Londrina, 24 de janeiro de 2001

Paula Cristina Nascimento do Prado



SEQUE →



CNM 083766.2.0044523-51

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula
44.523

R.3/44.523 - Prenot. 167.014, em 10/12/2002. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 207/2000, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, de 28.10.2002, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Alvaro Rodrigues Junior.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: WALMIRAR BRITO DA SILVA.-

VALOR: R\$ 3.178,32 (três mil cento e setenta e oito reais e trinta e dois centavos).-

DEPOSITÁRIO: WALMIRAR BRITO DA SILVA.-D/378,00 VRC (R\$ 29,10). Dou fé. -

smg* 

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 12 de dezembro de 2002



R.4/44.523 - Prenot. 236.152, em 29/07/2010. **PENHORA**. Certidão extraída dos autos nº 2010.1321-3, de Execução de Título Judicial, do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Londrina-PR, em 08.07.2010, hoje arquivada.-

EXEQUENTE: JERONYMA MARTINSEZ CORPAS MITRANI e outros.-

EXECUTADOS: WALMIRAR BRITO DA SILVA e SONIA MARIA METTA DA SILVA.-

VALOR: R\$ 14.872,00 (quatorze mil e oitocentos e setenta e dois reais).-

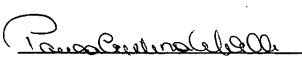
DEPOSITÁRIOS: WALMIRAR BRITO DA SILVA e SONIA MARIA METTA DA SILVA.-

CUSTAS: Dispensada a cobrança na apresentação por ser Justiça Gratuita. Dou fé.-

rs/smg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 03 de agosto de 2010





SEGUIE →



CNM 083766.2.0044523-51

Matrícula
44.523

Ficha
02
verso

Av.5/44.523 - Prenot. 312.286, em 23/03/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme autorização, datada de Carambei-PR, em 12.09.2012, hoje arquivada, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/41.110 e averbada sob nº 1/44.523, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL** Nº 7R4H0.D4iUN.fvhOS, Controle:E6PfA.fCrv. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 105,21).-

fa/db*^h

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 30 de março de 2015



Av.6/44.523 - Prenot. 312.285, em 23/03/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1248/2012 de 17.09.2012, extraído dos autos nº 660/1999, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 2/44.523, face extinção do feito. **SELO DIGITAL** Nº hR4H0.D4JUN.fRbOS, Controle:E9PfA.fCua. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/378,00VRC (R\$ 63,12).-

am/db*^h

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 06 de abril de 2015



R.7/44.523 - Prenot. 317.913, em 14/07/2015. **PENHORA**. Mandado nº 2075/2015 extraído dos autos nº 21725-12.2005.8.16.0014, de Execução Fiscal de 23.06.2015 e Retificação de 09.07.2015, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR,, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: WALMIRAR BRITO DA SILVA.-

VALOR: R\$ 3.193,01 (três mil cento e noventa e três reais e um centavo).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 (um milhão setecentos mil reais).-

DEPOSITÁRIA: Sonia Maria Metta da Silva.-

Custas: A receber 378,00 VRC (R\$ 63,12). **Funrejus**: A receber R\$ 6,38. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme

Continua na ficha 03



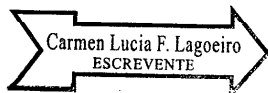
CNM 083766.2.0044523-51

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03Matrícula
44.523

artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº KeeA0.D4mb5.fvj0S, Controle:ExpFA.fCoH. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/pb*

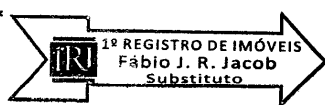


Londrina, 15 de julho de 2015



Av.8/44.523 - Prenot. 346.287, em 15/05/2017. **RETIFICAÇÃO**. Conforme o Comunicado do Sistema Mensageiro de 15.05.2017, e do Mandado de Rerratificação de 07.03.2016, expedido nos autos nº 21725-12.2005.8.16.0014, de Execução Fiscal, em trâmite perante a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, fica efetuada a retificação no R.7/44.523 supra, para constar como "**ARRESTO**", e não como constou anteriormente. Dou fé.-

bb*



Londrina, 19 de maio de 2017



Av.9/44.523 - Prenot. 398.083, em 10/09/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09.09.2020 (17:33:26) protocolo nº. 202009.0917.01309224-IA-130, referente ao processo nº. **00472313320188160014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA METTA DA SILVA**, CPF nº 240.053.129-34 e **WALMIRAR BRITO DA SILVA**, CPF nº 089.596.929-72. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: A receber R\$ 30,40. ISS: A receber R\$ 2,43. Fadop: A receber R\$ 6,08. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 17 de setembro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(fn)

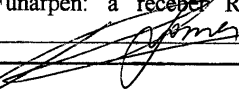
SEGUIE →



CNM 083766.2.0044523-51

Matrícula
44.523Ficha
03
verso

R.10/44.523 - Prenot. 400.435, em 26/10/2020. **PENHORA.** Conforme termo de penhora datado de 22.10.2020, acompanhado do comunicado mensageiro de 26.10.2020 (14:52), referente processo de Execução Fiscal nº 0032406-36.2008.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executada **Walmirar Brito da Silva**, CPF nº 089.596.929-72, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22.10.2020: **R\$3.983,74**. Depositário fiel: Depositário Público. Isento do recolhimento do Funrejus conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$72,95). ISS a receber: R\$1,45. Fadep a receber: R\$3,64. Londrina, 13 de novembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/44.523 - Prenot. 435.225, em 21/06/2022. **PENHORA.** Conforme termo de penhora (mov.49.1) expedido em 24/05/2022, acompanhado do comunicado do sistema mensageiro do Tribunal de Justiça do Paraná, enviado em 20/06/2022 (18:34), referente processo de Execução Fiscal nº 0011196-74.2018.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **WALMIRAR BRITO DA SILVA**, CPF nº 089.596.929-72, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24/05/2022: **R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**. Depositário fiel: Não informado. Isenta do recolhimento do Funrejus conforme previsto no artigo 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: à receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: à receber R\$5,00. ISS: R\$1,86. Fundep: à receber R\$4,65. Funarpen: à receber R\$5,95. Selo: F690V.jfqPC.vZHsI-JGbkU.TyeVG. Londrina, 04 de julho de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/44.523 - Prenot. 448.899, em 27/02/2023. **PENHORA.** Conforme Termo de Retificação de Penhora (mov. 153.1) de 16/01/2023, acompanhado do Ato Ordinatório (mov. 154.1) de 22/02/2023 expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº **0028776-40.2006.8.16.0014**, em que é exequente o **MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **WALMIRAR BRITO DA SILVA**, (CPF nº 089.596.929-72), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16/01/2023: **R\$ 1.709,36** (um mil e setecentos e nove e trinta e seis). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará



CNM 083766.2.0044523-51

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

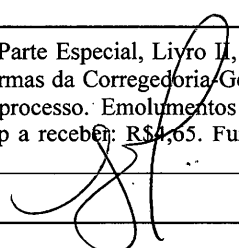
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

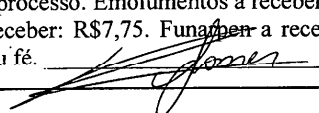
FICHA

04

MATRÍCULA

44.523

nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$3,41. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen: R\$0,00 Selo: F690V.aQqPQ.pr9Ye-TzkFZ.I3T9h. Londrina, 02 de março de 2023. Dou fé.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/44.523 - Prenot. 451.817, em 18/04/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/04/2023 (16:06:02) protocolo nº. 202304.1716.02657876-IA-730, referente ao processo nº. **00059021319968160014**, da 5ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WALMIRAR BRITO DA SILVA**, CPF nº 089.596.929-72. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.H5OLv.MCIGt-r4rMY.F690q. Londrina, 24 de abril de 2023. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (es).

R.14/44.523 - Prenot. 462.668, em 01/11/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.75.1), datado de 31.10.2023, referente processo de Execução Fiscal nº 0056089-19.2019.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é **exequente Município de Londrina**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e **executado Walmirar Brito da Silva**, CPF nº 089.596.929-72, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 31.10.2023: R\$2.976,35. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor do Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$5,95. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.y5xdv.MjIW0-vP9Mz.F690q. Londrina, 08 de novembro de 2023.



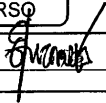
MATRÍCULA

44.523

FICHA

04 VERSO

CNM 083766.2.0044523-51

Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/44.523 - Prenot. 463.480, em 16/11/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.85.1), datado de 16.11.2023, referente processo de Execução Fiscal nº 0021725-12.2005.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente **Município de Londrina**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **Walmirar Brito da Silva**, CPF nº 089.596.929-72, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16.11.2023: R\$3.193,01. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor do Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$6,38. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,66. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.z57ov.MyIy6-3AqM4.F690q. Londrina, 24 de novembro de 2023.

Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

