

CNM 083766.2.0090686-78

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
90.686

MATRÍCULA N°: 90.686.-**DATA:** 16 de outubro de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 205, do Bloco "13", situado no 2º piso ou 2º pavimento ou 1º andar tipo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC, localizado à Avenida Jockey Clube n° 448, desta cidade, possuindo esta unidade as seguintes áreas: área privativa de 46,777500 m2, área comum de 6,443633 m2, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem privativa descoberta livre n° 151 de 10,350000 m2, circulação de veículos descoberta de 8,124695 m2 e área de recreação descoberta de 8,566913 m2, perfazendo a área construída de 53,221133 m2 e área total descoberta de 27,041608 m2; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,002154 e quota de terreno de 51,095594 m2, confrontando-se: "Pela frente com a circulação comum; pelo lado direito com o apartamento n° 207; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 203; e pelos fundos com a área do condomínio".-

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia n° 2.720, 3º andar em Belo Horizonte-MG.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1.031/75.309, na matrícula n° 75.309, deste Ofício. Dou fé.-

db*



Londrina, 16 de outubro de 2013



Continua no verso.



CNM 083766.2.0090686-78

Matricula
90.686

Ficha
01
_verso

Av.1/90.686 - Prenot. 284.963, em 08/10/2013. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 423/75.309, na matrícula nº 75.309, deste Ofício, sendo credor **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 8,46).-

db*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 16 de outubro de 2013

Fernanda C. Izique Victorelli



Av.2/90.686 - Prenot. 295.823, em 13/05/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, datado de Londrina-PR, em 05.05.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 423/75.309 e averbada sob nº 1/90.686. **SELO DIGITAL** Nº lgtf0.D44SY.jUmua, Controle:P30Sj.EWjJ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 12,56).-

am/pb*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 13 de maio de 2014

Fernanda C. Izique Victorelli



R.3/90.686 - Prenot. 297.392, em 11/06/2014. **VENDA E COMPRA**. Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº 010.810.328, datado de Londrina-PR, em 07.05.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: MARCELO BRAZ DA CRUZ, brasileiro, divorciado, motorista de carreta, CI. nº 8.236.477-3-PR, CPF nº 037.120.229-99, residente e domiciliado à Rua Adolfo Francioli nº 83, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, em Belo Horizonte-MG.-

Continua na ficha 02



CNM 083766.2.0090686-78

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02Matrícula
90.686

VALOR: R\$ 133.356,56 (cento e trinta e três mil trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), pagáveis da seguinte forma: com recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 17.156,60, Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.403,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$ 104.796,96.-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2014/38314, expedida em 05.06.2014 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.558,00, pago em 04.06.2014, conforme guia nº 2014/191589, valor base 1 de R\$ 104.796,96, e base 2 R\$ 28.559,60. Certidão Negativa nº 2014/569197, expedida em 05.06.2014, pela Prefeitura local. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 168692014-88888492 emitida em 21/05/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.06.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 26.05.2014 e 04.06.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e de Belo Horizonte-MG; Certidões Negativas nºs 20587/2014 e 32253/14, expedidas em 26.05.2014 e 06.06.2014, pelos Tribunais Regionais do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e 3ª Região de Belo Horizonte-MG; Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª e 1ª Região, emitidas em 05.06.2014 e 03.06.2014, arquivadas em 16.06.2014, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.06.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca; Certidão Negativa nº 21545/2014, expedida em 03.06.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR; Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 06.06.2014, em nome do adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 266,71 paga em 16.06.2014. Inscrição Municipal nº 05.02.0051.1.0020.0397. Emitida a DOI.

SELO DIGITAL Nº moUKO.D48Kr.jP0ua, Controle:PaOSj.EWAX. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

sy/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 09 de julho de 2014



R.4/90.686 - Prenot. 297.392, em 11/06/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº 010.810.328, datado de Londrina-PR, em 07.05.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/0108-20, com sede em Brasília-DF, por sua

Continua no verso.



CNM 083766.2.0090686-78

Matrícula
90.686

Ficha
02
verso

Agência Calçados-PR.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARCELO BRAZ DA CRUZ, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 104.796,96 (cento e quatro mil setecentos e noventa e seis reais e noventa e seis centavos). Sistema de Amortização: PRICE. Número de parcelas: 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 15; Período de amortização: 15.06.2014 a 15.05.2044; Valor total da Prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$ 555,99; Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 15.06.2014.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais).-

PRAZO: 361 meses.-

JUROS: Taxa anual de juros (normalidade): 4,5% ao ano nominal e 4,594% ao ano efetiva. **SELO DIGITAL** Nº moUKO.D48Kr.jPOua, Controle:Pa05j.EWax. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.078,00 VRC (R\$ 169,25).-

sy/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 09 de julho de 2014

[Assinatura]



R.5/90.686 - Prenot. 415.065, em 22/07/2021. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 19.11.2020 pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de cumprimento de sentença nº. 0059306-12.2015.8.16.0014, em que é exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC, CNPJ nº 18.308.928/0001-01, e executado MARCELO BRAZ DA CRUZ, CPF nº 037.120.229-99, efetua-se a **PENHORA** dos direitos pertencentes ao executado do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19.11.2020: R\$ 34.525,42 (trinta e quatro mil e quinhentos e vinte e cinco reais e quarenta e dois centavos). Depositário fiel: MARCELO BRAZ DA CRUZ. Funrejus nº 44307269-9 (14000000006896555-4) pago em 26.05.2021 no valor de R\$69,05. Emolumentos: 1.095,60 VRCext (R\$237,75). ISS: R\$4,75. Fundep: R\$11,89. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001094721H. Londrina, 30 de julho de 2021. Dou fé. *[Assinatura]* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/90.686 - Prenot. 443.906, em 11/11/2022. PENHORA. Conforme mensageiro de 10/11/2022 (15:20) acompanhado do **Termo de Penhora de 18/07/2022 emitido em 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº.**

Continua no verso



CNM 083766.2.0090686-78

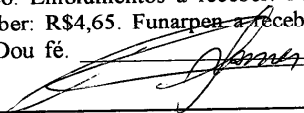
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

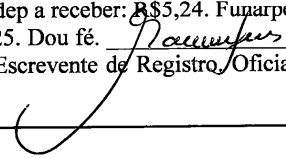
FICHA

03

MATRICULA

90.686

0050005-31.2021.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **MARCELO BRAZ DA CRUZ**, CPF nº 037.120.229-99, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18/07/2022: **R\$1.633,45** (um mil e seiscentos e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos). Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$3,26. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V. 4xqPF.4MHsI-JAbVr.msQJr. Londrina, 18 de novembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça
Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

R.7/90.686- Prenot. 488.906, em 13/02/2025. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.19.1) datado de 12.02.2025, referente processo de Execução Fiscal nº 0060983-62.2024.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executado **Marcelo Braz da Cruz**(CPF: 037.120.229-99), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.02.2024: R\$2.757,23. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$5,51. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5QHv.MzjpP-ouwJp.F690q. Londrina, 20 de fevereiro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues
Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (afvs)

