



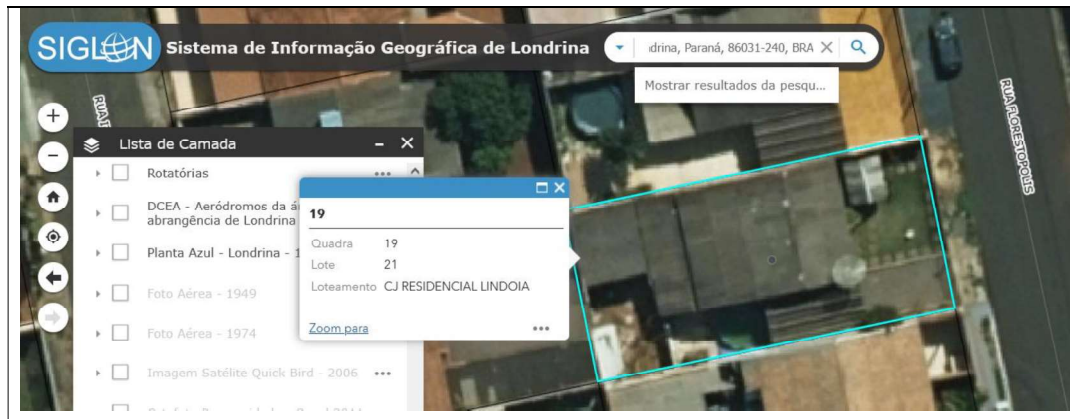
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 31719-78.2016 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Dirce da Silva Valim.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 21, da quadra n. 19, com a área de 300,00m², situada na rua Florestópolis n. 51, Bairro Conjunto Habitacional Lindóia, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 123,39m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	=	R\$520,00	(R\$155.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	=	R\$1.200,00	(R\$145.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$300.000,00 (Trezentos mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYJU MB4HM YSGKQ 54NFK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS2R Y6EVP DBQP3 B2PL3

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

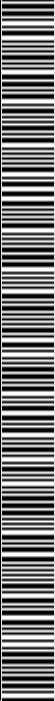
Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 02 de Junho de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Custas deste.</u>			
Avaliação	R\$473,67		
Conduções	R\$136,95		
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc)	CUSTAS POSTERGADAS.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYJU MB4HM YSGKQ 54NFK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS2R Y6EVP DBQP3 B2PL3

