



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Desig.

Apontado

Sob n.º 27.188

Ficha

n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRICULA n.º 12.022

DATA:- 10 de novembro de 1.980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob nº 21(vinte e um), da quadra nº 19(dezenove), com a área de 300,00 m2, situado no CONJUNTO RESIDENCIAL LINDÓIA, da subdivisão do lote 36 e parte dos lotes 34 e 35, da Gba. Ribeirão Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- " 12,00 m de frente, para a Rua 7; 25,00 m na lateral direita, confrontando com o lote nº 20; 25,00 m na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 22 e 12,00 m de fundos, confrontando com o lote nº 04."-

BENFEITORIAS:- Casa nº 51, da Rua 7, tipo C-2, com 37,17 m2 de área construída e 31,42 m2 de área útil, constituída por 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e circulação.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, autorizada a funcionar pelo BNH, sob nº PR-19, com sede nesta cidade, CGC 76.329.549/0001-96, por seus representantes devidamente constituídos.

REGISTRO ANTERIOR:- 3/3725 RG com loteamento averbado sob nº 3725/C, RG em maior porção, ambos de este Ofício, referente a subdivisão do lote 36 e parte dos lotes 34 e 35 da Gba Lindóia, loteamento denominado Conjunto Residencial Lindóia,

DISTRIBUIÇÃO:- 23811- datada de 22-10-80.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 10 de novembro de 1.980.



Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

vmcs.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46SF M2CDP FKRR5 LAMVU





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0390

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - Paraná

Jurema Neves Canziani OF. 02

Apontado
Sob n.º 27.188

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 12.022

REGISTRO N.º 1/12.022

(Venda e compra c/hipoteca).

DATA:- 10 de novembro de 1.980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob nº 21, da quadra nº 19, com a área de 300,00 m2, situado no CONJUNTO RESIDENCIAL LINDOIA, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, já qualificada nesta matrícula.

ADQUIRENTE:- Sra. DIRCE DA SILVA VALLIM, brasileira, viúva de MOACYR WILSON SILVEIRA VALLIM, vendedora, CPF 439.210.199-15, residente e domiciliada na Rua Catarina de Bora, 412, n/cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, confissão de dívida, caução de crédito hipotecário e outras avenças, assinado em Porto Alegre RS em 30-8-1.980, devidamente testemunhado..

VALOR:- Cr\$329.090,50 (trezentos e vinte e nove mil, noventa e cruzeiros e cinquenta centavos).

REGISTRO ANTERIOR:- 3/3725 RG d/Ofício em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento 2236678-2, pagou na A.de Rendas local em 02-09-80 Cr\$1.645,45 e Cert. Negativas do Estado, Município e Cert. de Regularidade de Situação do IAPAS nº 584744- série E, válido até 28-02-81.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 1214.0bedecendo as demais cláusulas do contrato. d/1660

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 10 de novembro de 1.980.



Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

VMCS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0922

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Londrina, Paraná

Apontado
Sob n.º 27.138

Ficha
n.º 3

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 12.022

REGISTRO N.º 2/12.022

(Hipoteca em 1º grau)

DATA: 10 de novembro de 1.980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob nº 21, da quadra nº 19, com a área de 300,00 m², situado no CONJUNTO RESIDENCIAL LINDÓIA, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDORA:- Sra. DIRCE DA SILVA VALLIM, já qualificada no Reg. 1/12.022 RG d/Ofício.

CREDORA:- HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A com sede em Porto Alegre RS, CGC 92.859.800/0001-30, por seus representantes firmados no contrato. **INTERVENIENTE:-** BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede no DF. CGC 33.633.636/0001-7, por seus representantes firmados no aludido contrato.

ÔNUS:- Hipoteca inscrita em 1º lugar e sem concorrência de terceiros.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, confissão de dívida, caução de crédito hipotecário e outras avenças, assinado em Porto Alegre RS em 30-08-80 devidamente testemunhado.

VALOR:- Cr\$347.184,37 a serem pagos em 228 meses, com taxa anual de juros nominal de 5,0% efetiva de 5,116%. Valor da prestação de amortização e juros Cr\$2.621,62. Encargo mensal incluindo seguros digo. prêmio mensal dos seguros e taxa de administração num total de 2.946,10. Vencimento da 1ª prestação 30-06-80. Data base de cálculos 30-05-80.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/12.022 RG d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do Reg. 1/12.022 RG d/Of.

VALOR DA GARANTIA:- De acordo com a cláusula 9a. §2º do contrato

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 1214 Obedecendo as demais cláusulas do contrato.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 10 de novembro de 1.980.

REGISTRO DESIGNADA:-



Jurema Neves Canziani
V.M.C.S.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **UE9TUZJ9**

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6SF M2CDP FKRR5 LAMVU





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cessão de Créditos Hipotecários

DATA:-15 de Agosto de 2003.

Protocolado sob nº 137.478

AVERBAÇÃO nº 2/12.022/B:- Conforme Ofício nº 148/2003 assinado na cidade de Porto Alegre-RS em 06.05.2003 da MMª Juíza Federal Substituta da 11ª Vara de Porto Alegre-RS, fica averbada a **CESSÃO DOS CRÉDITOS HIPOTECÁRIOS**, da hipoteca registrada no anverso desta folha sob nº 2/12.022 RG, deste Ofício, da **HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, no valor de CR\$ 724.518,88 em data de 01.10.98, tendo em vista que foram considerados como parcela incontroversa da dívida, em decisão judicial ainda sujeita a recurso, porém sem efeito suspensivo.

D/VRC:- 50% de 4.312 + 10 = R\$ 227,43. Isento de FUNREJUS, conforme item 21, da Lei Estadual 12.216/98, IN 01/99, de acordo com o parecer jurídico nº 06/03, exarado nos autos protocolados sob nº 5.405/03 do Tribunal de Justiça do PR. Ofício arquivado sob nº 4.467.

dsj

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0882
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Deleg.

Apontado
Sob n.º 27.188

Ficha
n.º 3-A

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 12.022

Avença No 2/12.022-A

(Caução de crédito)

DATA: 10 de novembro de 1.980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob nº 21, da quadra nº 19, com a área de 300,00 m², situado no CONJUNTO RESIDENCIAL LINDOIA, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDORA:- DIRCE DA SILVA VALLIM, já qualificada no Reg. 1/12.022 RG d/Ofício.

CREDORA:- HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada no Reg. 2/12.022 RG d/Ofício.

VALOR:- Cr\$347.184,87 a sere pago na forma do Reg.2/12.022 RG.

FINALIDADE :-Caução de crédito. Cumprindo a cláusula 9a. §1º do referido contrato a credora, dá em caução a INTERVENIENTE BNH, em seus direitos creditórios, sob garantia hipotecária, decorrentes do descrito contrato.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, confissão de dívida, caução de crédito hipotecário e outras avenças, assinado em Porto Alegre Rs em 30-8-80, devidamente testemunhado.

Obedecendo as demais cláusulas do referido contrato arquivado por cópia neste Ofício sob nº 1214.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 10 de novembro de 1.980.



Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VMCS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **UE9TUZJ9**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

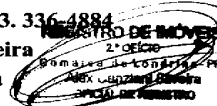
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 116.414

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 12.022

Registro nº 3/12.022

(Penhora)

DATA:- 18 de Fevereiro de 2000.-

EXECUTADA:- DIRCE DA SILVA VALLIM, já qualificada no registro nº 1/12.022 RG, deste Ofício.-

EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora/Intimação do MM.Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. ALBERTO JUNIOR VELOSO, passado nos autos nº 143/99 de Execução Fiscal, dado e passado nesta cidade, em 09.02.2000. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. ARY TRISTÃO, depositário público da Comarca.-

VALOR:-R\$ 1.514,22 (um mil, quinhentos e quatorze reais, vinte e dois centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.-

CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 2.649.-

d/vrc: 30% de 1.260.-Funrejus 0,2% R\$3,02 (A PAGAR).

MRD.



O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: UE9TUZJ9

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 12.022 - Ficha nº 5

AV.4/12.022 de 27 de novembro de 2017, Prenotação nº 275.113 de 06 de novembro de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.5/12.022 de 27 de novembro de 2017, Prenotação nº 275.113 de 06 de novembro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº wjqT9. MUhpV. E6qQ3, Controle: WXR6G. LYJko e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE DIRCE DA SILVA VALLIM**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 12.12.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído do **Processo nº 0025765-03.2006.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 18.10.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. **VALOR: R\$998,62** (novecentos e noventa e oito reais e sessenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 15.100. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,99 (A PAGAR). (amb/ar)

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.6/12.022 de 28 de Agosto de 2019, Prenotação nº 297.049 de 19 de Agosto de 2019.-

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 12.022

Ficha nº 5-verso

Penhora. Com SELO DIGITAL Nº hpUtU. bmyFj. 45qQV, Controle: Yn65G. J5Qr8 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: DIRCE DA SILVA VALLIM**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 16.08.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0031719-78.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$5.109,23 (cinco mil, cento e nove reais e vinte e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 16.08.2019 - 16:02 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.473. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. **Funrejus 0,2% R\$10,22 (A PAGAR).** (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/12.022 de 18 de Novembro de 2020, Prenotação nº 315.747 de 06 de Novembro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000003420R, e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE DIRCE DA SILVA VALLIM**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 30.10.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018524-12.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.174,52 (um mil, cento e setenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 06.11.2020 - 16:12 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.445. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. **Funrejus 0,2% R\$2,35 (A PAGAR).** (gps/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.8/12.022 de 27 de julho de 2022, Prenotação nº 341.324 de 07 de julho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.RAqPo.zLCn2-4dskk.dfbDu e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE DIRCE DA SILVA VALLIM**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de

SEGUE NA FICHA 6



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matricula nº 12.022 - Ficha nº 6

23.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0044743-71.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. VALOR: R\$3.120,28 (três mil, cento e vinte reais e vinte e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 07/07/2022, às 15:45), arquivados neste Ofício sob nº 26.330. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$6,24 (A PAGAR). (mcs/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.9/12.022 de 27 de julho de 2022, Prenotação nº 341.349 de 08 de julho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.RAqPo.zLJn2-4dFQo.dfbDv e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE DIRCE DA SILVA VALLIM**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 24.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0024781-48.2008.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$764,47 (setecentos e sessenta e quatro reais e quarenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 07/07/2022, às 18:09), arquivados neste Ofício sob nº 26.331. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$1,53 (A PAGAR). (mcs/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.10/12.022 de 08 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.799 de 24 de outubro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.jJbMP.NerCC-Co9OE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE DIRCE DA SILVA VALLIM**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 23.10.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0053535-72.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. VALOR: R\$6.808,39 (seis mil, oitocentos e oito reais e trinta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 12.022 CNM: 080085.2.0012022-18 Ficha nº 6-verso

referido Termo de Penhora, de mov. 15.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.028. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$13,62 (A PAGAR).(msp/rm)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: **UE9TUZJ9**
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 398176

MATRÍCULA nº: 12.022, datada de 10 de novembro de 1980 (composta de 12 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/10/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 21/10/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB4BC-NXENQ-3L4CJ-PXX54>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **UE9TUZJ9**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1804/2025

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0044743-71.2019.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 398.176.

Remeto Certidão da **Matrícula nº 12.022** (anexa).

Solicito que os seguintes valores sejam devidamente cotados aos autos, conforme legislação aplicada, todos calculados com base no valor dos emolumentos e sujeitos à atualização monetária até a data do pagamento:

1. EMOLUMENTOS (R\$45,19);
2. FUNREJUS – R\$11,30;
3. Selo FUNARPEN – R\$10,00;
4. ISS – R\$0,90 (conforme art. 6º da Lei Estadual 19.350/2017);
5. FADEP – R\$2,26 (De acordo com LCE 207/2018, OF.C 85/2018 CGJPR).

TOTAL: R\$69,65

As despesas enumeradas nos itens 2, 3, 4 e 5 foram calculadas com base no valor dos emolumentos.

Atenciosamente,

Londrina, 22 de outubro de 2025

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9NPX-U5QV8-8HGGP-CPUG4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJW N66KW VG55S N5MDU



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé haver decorrido o prazo da intimação retro sem qualquer manifestação da parte executada, acerca do laudo de avaliação.

Londrina, 27 de novembro de 2025.

Fabiana Cristina dos Santos Bassora
Analista Judiciária

