



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 14441-88.2021 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 9^a Vara Cível.

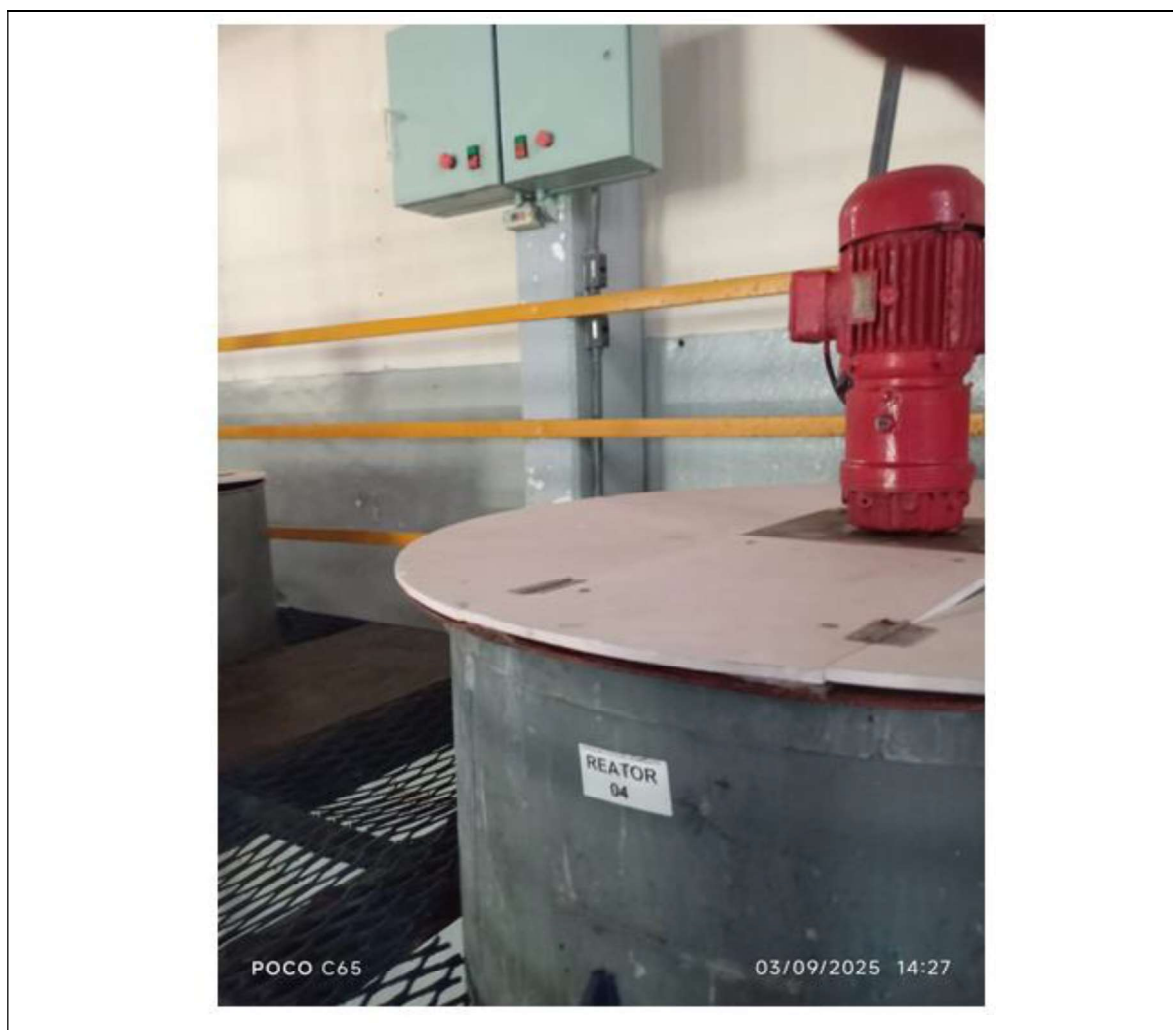
Partes: Unipar Carbocloro S/A X Makroquímica Prod. Químicos Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



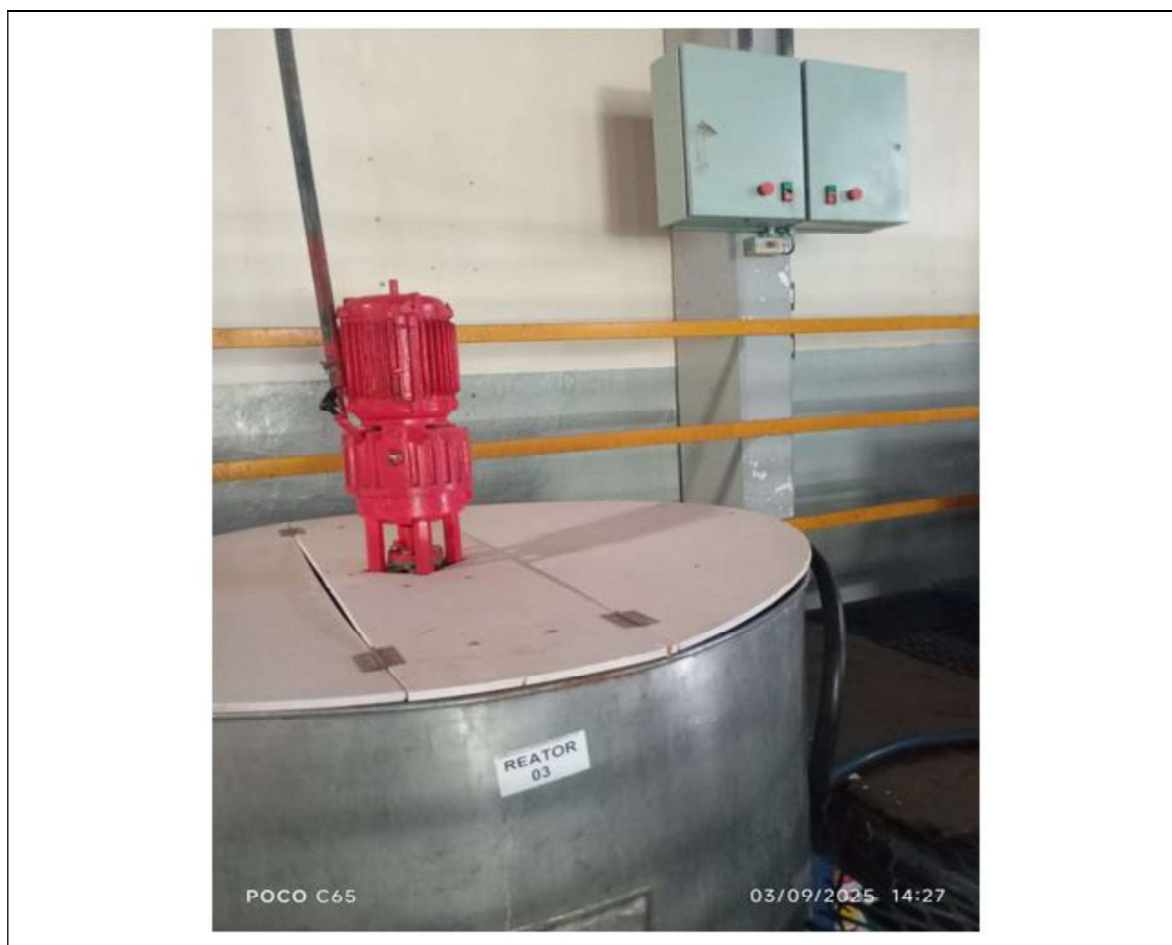
1. **DUAS MÁQUINAS REATORAS** com motores elétricos, painéis de controle, com revestimento aço inoxidável, revestimento externo de ferro fundido, estrutura suporte em V em vigas de ferro, pás internas em aço inox, eixo central em aço inox, com câmara de aquecimento com capacidade para 200 litros cada, bico/torneira externa inferior para enchimentos de vasilhames, estando tudo em bom estado de uso e conservação (Máquina espécie de bateadeira e/ou misturadeira industrial), em funcionamento, o qual avalio no valor médio de R\$12.500,00 cada, importando no total de **R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)**;





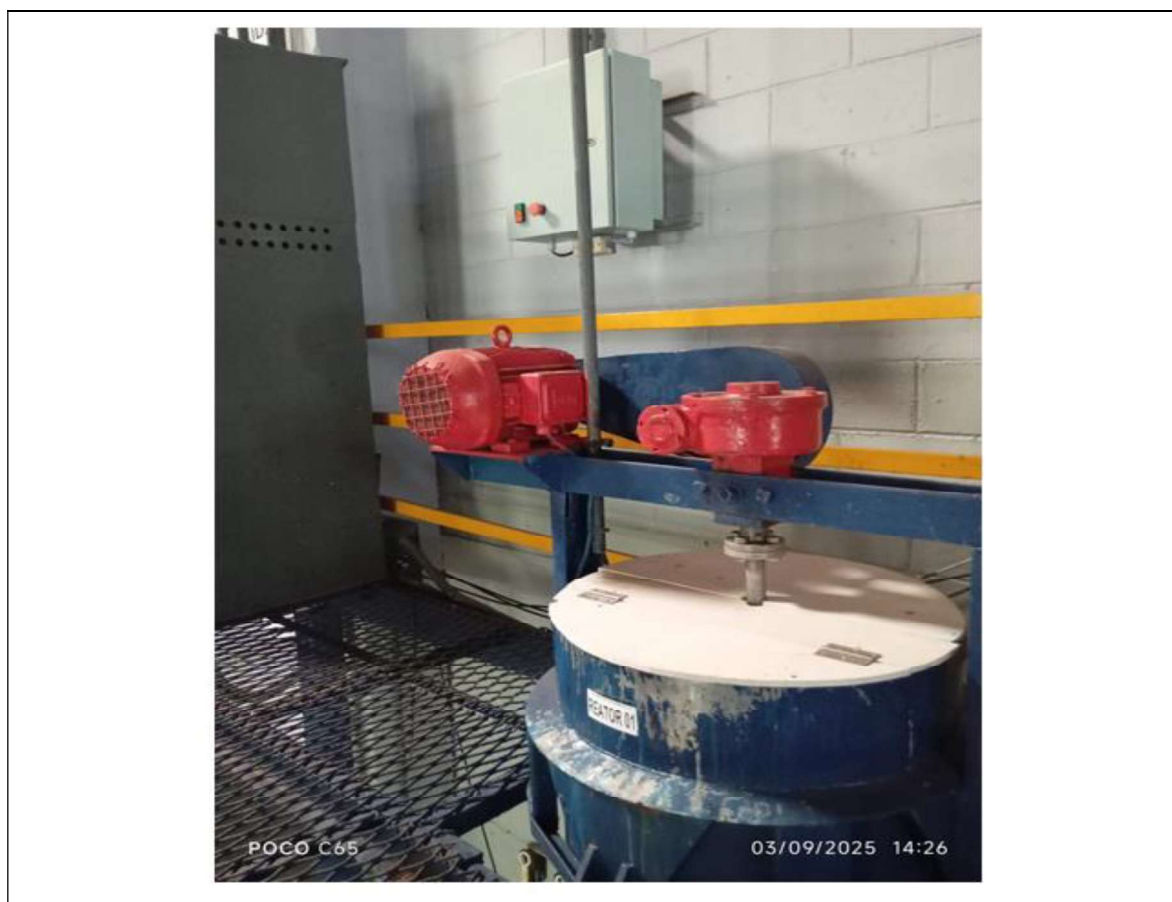
2. **UMA MÁQUINA REATORA** com motor elétrico, painel de controle, com revestimento aço inoxidável, revestimento externo de ferro fundido, estrutura suporte em V em vigas de ferro, pás internas em aço inox, eixo central em aço inox, com câmara de aquecimento com capacidade para 1.000 litros, bico/torneira externa inferior para enchimentos de vasilhames, estando tudo em bom estado de uso e conservação (Máquina espécie de batedeira e/ou misturadeira industrial), em funcionamento, o qual avalio no valor médio de **R\$17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais);**





3. **UMA MÁQUINA REATORA** com motor elétrico, painel de controle, com revestimento aço inoxidável, revestimento externo de ferro fundido, estrutura suporte em V em vigas de ferro, pás internas em aço inox, eixo central em aço inox, com câmara de aquecimento com capacidade para 2.000 litros, bico/torneira externa inferior para enchimentos de vasilhames, estando tudo em bom estado de uso e conservação (Máquina espécie de batedeira e/ou misturadeira industrial), em funcionamento, o qual avalio no valor médio de **R\$20.000,00 (Vinte mil reais)**;





4. **UMA MÁQUINA REATORA** com motor elétrico, painel de controle, com revestimento aço inoxidável, revestimento externo de ferro fundido, estrutura suporte em V em vigas de ferro, pás internas em aço inox, eixo central em aço inox, com câmara de aquecimento com capacidade para 1.500 litros, bico/torneira externa inferior para enchimentos de vasilhames, estando tudo em bom estado de uso e conservação (Máquina espécie de batedeira e/ou misturadeira industrial), em funcionamento, o qual avalio no valor médio de **R\$18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)**;

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ69R LAGCQ 5AGT4 SW8CA





5. **CINCO TANQUES DE PRODUTOS QUÍMICOS** já vistoriados/analizados nos autos 1872-16.2025.8.16.0014, 27488-86.2008, 1065-46.1995, 5916-60.1997 dentre outros. Os bens (conjunto de tanques) penhorados apesar de terem sido úteis e instalados e específicos para empresa executada são antigos e vários fotos de ferrugens, inoperantes, com desgastes, encanamentos e registros ressecados, por corolário, apesar de tentativas de pesquisas de valores de mercado, ainda que de diversas utilidades específicas/exclusiva para a fábrica da executada, obsoletos/ultrapassados em desuso, NÃO conseguimos avaliação destes bens PARA OS FINS DE LEILÃO/VALORES DE MERCADO, considerando ainda eventuais remoções/montagens/desmontagens e manutenção específica de tais equipamentos/bens, projeto de instalação único para os fins da executada, bem como ainda custos para eventuais remoções se mostraram inviáveis, tornando impossível apurar/concluir valores comerciais, na forma preconizado no Código de Normas.

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$81.000,00 (Oitenta e um mil reais).**



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Pesquisas internet/ site mercadolivre.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 16 de setembro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota paga

