



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0024624-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=24.624/1=
Matrícula
=24.624=

MATRICULA Nº: 24.624.- **DATA:** 18 de dezembro de 1.984.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro), situado no 4º pavimento superior, do Edifício Serra Dourada, desta cidade, com a área construída de 59,550 m², = área de uso comum de 16,1523 m², área do espaço garagem de 12,500 m², perfazendo a área total construída de 88,2023 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,041342% e = = área ideal do terreno de 23,254875 m², confrontando-se: "Ao Norte com o hall do elevador, = escada do edifício, apartamento nº 402 e corredor aéreo de ventilação e iluminação; ao Sul = com o corredor aéreo de ventilação e iluminação existente junto ao recuo da data nº 04; a Leste com o corredor aéreo de ventilação e iluminação existente no recuo junto a data nº = 02, poço de ventilação e data nº 03; e, a Oeste com o apartamento nº 403, hall do elevador e escada do edifício.-
PROPRIETÁRIA: PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.638.061/00 01-76, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.4/21.119, na matrícula nº 21.119, deste Ofício. Dou fé.-

sc*

Londrina, 18 de dezembro de 1.984



LONDRINA - 27/12/2024



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTPJ AZ3WX QNX4V P5JRU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/965LV-5YA9B-JVNU3-6SGA3>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 11QA3S3U
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0024624-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

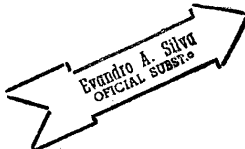
REGISTRO GERAL

FICHA
=24.624/2=
Matrícula
=24.624=

R.1/24.624: **VENDA E COMPRA.** Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de Curitiba-Pr., em 31.10.984, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: SONIA DE ANDRADE, divorciada, professora, CIC nº 119.942.669-53 e LUIZ ERNESTO DE ANDRADE CASTANHO, solteiro, maior, CIC nº 497.023.439-68; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, - ele bancário.-
TRANSMITENTE: PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., CGC nº 78.638.061/0001-76, com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 49.100.000,00 (quarenta e nove milhões e cem mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 352.000 pago em 18.12.984, na agência local do Banco Crédito nº 104, conforme guia nº 7468. C.N.D. do IAPAS de 24.05.984, da agência local, arquivada em 10.07.984. D/4,300 VRC. Dou fe.-

sc*

Londrina, 18 de dezembro de 1.984



56314

LIDER A 37.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: 11QA3S3U
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0024624-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=24.624/3=
Matrícula
=24.624=

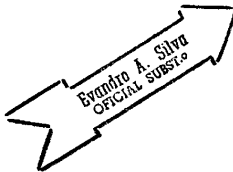
R.2/24.624: **HIPOTECA.** Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de Curitiba-Pr., em 31.10.984, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR: BANESTADO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr.-
DEVEDORES: SONIA DE ANDRADE, divorciada, CIC nº 119.942.669-53, professora; e LUIZ ERNESTO DE ANDRADE CASTANHO, solteiro, bancário, maior, CIC nº 497.023.439-68; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de cruzeiros), equivalentes a 2.350,64715= UPC, pagáveis em 276 prestações mensais, sendo a primeira de Cr\$ 519.816,99, com vencimento para 30.11.984, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, conforme legislação em vigor.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do Código Civil: Cr\$ 48.584.250,84, equivalentes a 2.719,15312 UPC do BNH, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 276 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 9,7% e efetiva de 10,1% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/4,000 VRC. Dou fé.-

sc#

Londrina, 18 de dezembro de 1.984

56314

LIDER A 27-1171 - LONDRINA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/965LV-5YA9B-JVNU3-6SGA3>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0024624-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=24.624/3A=
Matrícula
=24.624=

Av. 2A/24.624: CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Fica averbada a Cedula Hipotecária Integral nº= 12103/29536, serie 10/84, emitida em 31.10.984, pelo credor BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr., em favor dele mesmo, no valor de R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de cruzeiros), correspondentes a hipoteca registrada sob nº 2/24.624. D/2,000 VRC. Dou fe.-

sc*

Londrina, 18 de dezembro de 1.984



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A AV. 2A/24.624
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A AV. 4/24.624
FICHA Nº 05, QUE OBEDECE A AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P.,
E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

56315

LIGER nº 27-1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 11QA3S3U
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTPJ AZ3WX QNX4V P5JRU





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0024624-93

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
24.624

Av.4/24.624 - Prenot. 170.802, em 10/06/2003. **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária datado de São Paulo-SP, em 19.05.2003, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/24.624, em virtude da quitação do débito.- Dou fé.- D/630,00VRC(R\$ 66,15).-
lu/mk

Londrina, 12 de junho de 2003

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

[Assinatura]



Av.5/24.624 - Prenot. 170.802, em 10/06/2003. **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária datado de São Paulo-SP, em 19.05.2003, hoje arquivado, fica cancelada a cédula hipotecária Integral averbada sob nº 2A/24.624, em virtude da quitação do débito.- Dou fé.- D/630,00VRC(R\$ 66,15).-
lu/mk

Londrina, 12 de junho de 2003

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

[Assinatura]



R.6/24.624 - Prenot. 175.974, em 02/04/2004. **PENHORA.** Ofício nº 631/2003, de 17.10.2003 e 164/2004 de 13.02.2004 extraído dos Autos nº 133/1996, da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura.-

EXEQUENTES: LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA KALINOWSKI; ANA PAULA KALINOWSKI CECCON; LUCIANA KALINOWSKI CECCON.-

EXECUTADOS: SONIA DE ANDRADE CASTANHO e ORLANDO BISSI.-

VALOR: R\$ 8.132,20 (oito mil cento e trinta e dois reais e vinte centavos).-

DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 16,26 pago em 26.03.2004. Dou fé. D/580,50VRC(R\$ 60,95).-
lu/mk

Londrina, 07 de abril de 2004

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

[Assinatura]



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 11QA3S3U
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0024624-93

Matrícula
24.624

Ficha
05
verso

Av-7/24.624 - Prenot. 396.223, em 05/08/2020. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme comunicado mensageiro de 05.08.2020 (15:33), acompanhado do termo de levantamento de penhora datado de 05.08.2020, referente processo de Execução de Título Extrajudicial 0005176-39.1996.8.16.0014 (antigo 133/1996) da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.6**. Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$36,48). ISS: R\$0,73. Fudep: R\$1,82. Londrina, 22 de setembro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/24.624 - Prenot. 491.040, em 24/03/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24/03/2025 (14:06:42) protocolo de Indisponibilidade nº. 202503.2414.03910559-IA-784, referente ao processo nº. **0067884-46.2024.8.16.0014**, da 9ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ ERNESTO DE ANDRADE CASTANHO** (CPF: 497.023.439-68). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fudep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.d5rUv.mtIOF-YcVMG.F690q. Londrina, 31 de março de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/24.624- Prenot. 495.763, em 17/06/2025. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 127.1) emitido em 24/04/2025 pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de cumprimento de sentença nº. **0067884-46.2024.8.16.0014**, em que é exequente **FIDELIS & FAUSTINO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, (CNPJ nº **13.689.024/0001-41**), e executado **LUIZ ERNESTO ANDRADE CASTANHO** (CPF **497.023.439-68**), efetua-se a **PENHORA** sobre a **FRAÇÃO IDEAL (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado. Valor da execução em 24/04/2025: **R\$7.285,10 (sete mil e duzentos e oitenta e cinco reais e dez centavos)**. Depositário fiel: Luiz Ernesto Andrade Castanho. Funrejus nº 69365067-3 (14000000011813663-7) pago em 03/07/2025 no valor de R\$14,57. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fudep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.55Lwv.mJjNf-cXVey.F690q. Londrina, 11 de julho de 2025. Dou fé. João
Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **11QA3S3U**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0024624-93

FICHA

06

MATRICULA

24.624

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 24.624, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. am

Londrina, 14 de julho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.zJNxP.F8rre - 7kPOE.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/965LV-5YA9B-JVNU3-6SGA3>