

Auto de Avaliação

Aos 13/11/2025, no endereço constante no mandado, nesta Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, onde compareci eu, Oficial de Justiça deste Juízo, adiante assinado, em cumprimento à determinação extraída dos autos 0001159-45.2025.8.16.0045, aí sendo, procedi **a avaliação do bem abaixo:**

Lote de Terras sob nº 01 da quadra nº 029, com área de 176,57 m², situado à Rua Jaçanã Preta, 292, no Jardim Casa Grande, neste Município e Comarca de Arapongas – PR, com as divisas e confrontações presentes na Matrícula de nº. 13.646 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas/PR.

O bem foi por mim avaliado em R\$: 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), considerando imóveis similares na mesma região.

Do que, para constar, digitou-se este que vai devidamente assinado.

Diogo de Brito Peres
Oficial de Justiça



4
Eduarda

PROJUDI - Processo: 0001159-45.2025.8.16.0045 - Ref. mov. 23.1 - Assinado digitalmente por Peterson Adriano Migliorini:01568880928
10/06/2025: EXPEDIÇÃO DE TERMO DE PENHORA. Arq: Termo de Penhora



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE ARAPONGAS

1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE ARAPONGAS - PROJUDI

Rua Ibis, 888 - Edifício Fórum - Centro - Arapongas/PR - CEP: 86.700-195 - Fone: 43-3055-2202 - Celular: (43) 99908-2650 - E-mail: apas-1vj-e@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA DE IMÓVEL

Processo: 0001159-45.2025.8.16.0045

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Valor da Causa: R\$3.992,98

Exequente(s): • Município de Arapongas/PR (CPF/CNPJ: 76.958.966/0001-06)
GARCAS, 750 - Centro - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.700-285

Executado(s): • EDINEIA LOPES DE MORAES (RG: 36035072 SSP/PR e CPF/CNPJ: 532.201.299-00)
SANGUE-DE-BOI, 321 - Vila Araponguinha - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.705-510

Nesta data, na cidade e comarca de Arapongas, Estado do Paraná, no Cartório da Primeira Vara Cível desta Comarca, em conformidade com o disposto no artigo 845, §1º, do Código de Processo Civil (2015), e em cumprimento ao determinado no despacho proferido pelo MM. Juiz de Direito desta 1ª. Vara Cível e Anexos, no processo digital acima indicado, formalizo a penhora sobre o imóvel abaixo descrito, de propriedade da parte executada acima nominada e qualificada, ou eventuais direitos que a Executada possua sobre o referido imóvel; ficando a mesma como depositária do imóvel neste ato penhorado.

IMÓVEL: Lote de Terras sob nº 001 da quadra nº 029, situado na RUA JACANA-PRETA, 292 - JARDIM CASA GRANDE, neste Município e Comarca de Arapongas – PR.

Do que para constar, lavrei o presente, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Arapongas, 10 de junho de 2025.

(assinatura eletrônica)

Peterson Adriano Migliorini
Escrivão

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYSW 5RQ69 CTBJ6 BJ3PB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX3C XU2PM BBAV MPHTD

Edineia

PROJUDI - Processo: 0001159-45.2025.8.16.0045 - Ref. mov. 48.1 - Assinado digitalmente por Jhonatan Henrique Vieira
24/09/2025: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado

DIOGO



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE ARAPONGAS

1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE ARAPONGAS - PROJUDI

Rua Ibis, 888 - Edifício Fórum - Centro - Arapongas/PR - CEP: 86.700-195 - Fone: 43-3055-2202 - Celular: (43) 99908-2650 - E-mail: apas-lvj-e@tjpr.jus.br

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0001159-45.2025.8.16.0045

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Valor da Causa: R\$3.992,98

Exequente(s): • Município de Arapongas/PR (CPF/CNPJ: 76.958.966/0001-06)
GARCAS, 750 - Centro - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.700-285

Executado(s): • EDINEIA LOPES DE MORAES (RG: 36035072 SSP/PR e CPF/CNPJ: 532.201.299-00)
SANGUE-DE-BOI, 321 - Vila Araponguinha - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.705-510

O Doutor Luiz Otávio Alves de Souza, MM. Juiz de Direito da 1ª
Vara da Fazenda Pública da Comarca de Arapongas, Estado
do Paraná, na forma da lei, etc:

MANDA a qualquer Oficial de Justiça deste Juízo, a quem este for apresentado, que em seu cumprimento, devidamente assinado, expedido no processo eletrônico acima nominado, **proceda a AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO abaixo descrito e/ou descrito no Auto de Penhora em anexo, de tudo lavrando-se o necessário auto.**

BEM: Lote de Terras sob nº 01 da quadra nº 029, com área de 176,57 m², situado no Jardim Casa Grande, neste Município e Comarca de Arapongas – PR, com as divisas e confrontações presentes na Matrícula de nº. 13.646 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas/PR.

Procedida a avaliação, intime, o Sr. Oficial de Justiça, a parte executada, do respectivo auto, cientificando-a que a partir da data da intimação, fluirá o prazo de 30 dias, para apresentar sua manifestação.

O QUE SE CUMPRA NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.

Obs: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://portal.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB).

Arapongas, 24 de setembro de 2025.

(assinatura digital)

Peterson Adriano Migliorini

Escrivão

Assinado por Ordem do MM. Juiz de Direito, conforme portaria nº. 01/2017

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVMJ 37RLU 6425V WHFY3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX3C XU2PM BBAV MPHTD

x Edineia

19/10/25
13/11









Casa padrão à venda com 2 dormitórios no bairro Casa Grande I em Ar...

<https://imobiliariabertoni.com.br/imovel/venda/casas/arapongas/jardim-...>



Comprar

Alugar

Contato

Lançamentos



VENDA

R\$ 230.000,00

Área total: 126 m²

Área construída: 75 m²

Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio



Envie uma mensagem



Casa padrão à venda com 2 dormitórios no bairro Casa Grande I em Ar...

<https://imobiliariabertoni.com.br/imovel/venda/casas/arapongas/jardim-...>



PARA COMPRAR 2 meses atrás

Casa padrão à venda com 2 dormitórios no bairro Casa Grande I em Arapongas

Início > ARAPONGAS > JARDIM CASA GRANDE

Cod: 22286

Características



2 quartos



1 banheiro



1 vaga



126 m² total
75 m² construído



1 sala



1 cozinha



1 lavanderia



1 copa

Descrição do imóvel

Linda casa padrão à venda em Arapongas, com 2 dormitórios, sala , cozinha, copa, lavanderia com churrasqueira e garagem . Ótima oportunidade de investimento! Agende uma visita.

Contato

NOME

DEPARTAMENTO

Vendas



Casa padrão à venda com 2 dormitórios no bairro Casa Grande I em Ar...

<https://imobiliariabertoni.com.br/imovel/venda/casas/arapongas/jardim-...>

E-MAIL

TELEFONE

MENSAGEM



Enviar

Imóveis similares

Busque outros imóveis

Casas para comprar em ARAPONGAS • Casas para comprar em JARDIM CASA GRANDE

Outros tipos de imóveis em JARDIM CASA GRANDE, ARAPONGAS, PR

Imóveis para comprar em JARDIM CASA GRANDE • Apartamentos para comprar em JARDIM CASA GRANDE • Casas para comprar em JARDIM CASA GRANDE • Comercial para comprar em JARDIM CASA GRANDE • Industrial para comprar em JARDIM CASA GRANDE • Rural para comprar em JARDIM CASA GRANDE • Terreno para comprar em JARDIM CASA GRANDE

Bairros próximos

Centro • JARDIM MORUMBI • JARDIM INTERLAGOS • JARDIM AEROPORTO • JARDIM PRIMAVERA • JARDIM SANTO ANTONIO • Jardim Panorama • Conjunto Novo Centauro • JARDIM SANTA ALICE II



Casa padrão à venda com 2 dormitórios no bairro Casa Grande I em Ar... <https://imobiliariabertoni.com.br/imovel/venda/casas/arapongas/jardim-...>

COMPRAR

Linda casa à venda e locaç...
JARDIM CASA GRANDE, ARAPONG...
108,9 m² 3 quartos
1 banheiro 1 vaga
Cod.: 3017
Compra **R\$ 250.000,00**

COMPRAR

Casa comercial à venda
JARDIM CASA GRANDE, ARAPONG...
70 m² 3 quartos
1 banheiro 3 vagas
Cod.: 18031
Compra **R\$ 230.000,00**



Copyright © 2025 Todos os direitos reservados. Desenvolvido por Mold Systems

