



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 69085-15.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Maria Sueli Martins Portelhinha.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1122 - Fone: 333-0592
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob nº 97.770

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº **51.395**

DATA: -28 de abril de 1.995.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: -Apartamento nº 103 (cento e três), no 1º pavimento superior, com a área bruta de 94,4160 m², sendo 66,4000 m² de área privativa, 16,5589 m² de área de UMA VAGA DE GARAGEM sob nº 12 (doze), no 1º subsolo e 11,4571 m² de área de uso comum, correspondendo ao apartamento uma área ideal de terreno de 19,8097 m², ou seja, 1,65081%, situados no **EDIFÍCIO VILLE D'AMPEZZO**, nesta cidade, à rua Maragogipe com a rua Paraíba nº 450, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao norte com o recuo junto a rua Maragogipe; ao sul com o apartamento nº 104, escada e hall; ao leste, com a área de circulação de veículos e a Oeste com o apartamento 101, escada o hall." O referido Edifício Ville D'Ampezzo, acha-se construído na data de terras sob nº 13/14, da quadra nº 106, com a área de 1.200,00 m², situada nesta cidade. Apartamento do tipo "1".-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA

APARTAMENTO n. 103, situado no 1º pavimento superior do Edifício Ville Dampezzo, localizado na rua Paraíba n. 450, centro desta cidade, com a área bruta de 94,4160m², sendo 66,4000m² de área privativa e VAGA DE GARAGEM n. 12 do 1º subsolo medindo 11,4571m², com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.04.0013.3.0495.0005 e da Matrícula n. 51.395 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local, o qual avalio no valor total médio de **R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Catuaí Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 16 de Junho de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) **CUSTAS POSTERGADAS**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9B Y TJWN 4TGGJ PQVYY

