



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 323-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 97.770

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº **51.395**

DATA: 28 de abril de 1.995.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 103 (cento e três), no 1º pavimento superior, com a área bruta de 94,4160 m2, sendo 66,4000 m2 de área privativa, 16,5589 m2 de área de UMA VAGA DE GARAGEM sob nº 12 (doze), no 1º subsolo e 11,4571 m2 de área de uso comum, correspondendo ao apartamento uma área ideal de terreno de 19,8097 m2, ou seja, 1,65081%, situados no **EDIFÍCIO VILLE D'AMPEZZO**, nesta cidade, à rua Maragogipe com a rua Paraíba nº 450, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Ao norte com o recuo junto a rua Maragogipe; ao sul com o apartamento nº 104, escada e hall; ao leste, com a área de circulação de veículos e a Oeste com o apartamento 101, escada e hall." O referido Edifício Ville D'Ampezzo, acha-se construído na data de terras sob nº 13/14, da quadra nº 106, com a área de 1.200,00 m2, situada nesta cidade. Apartamento do tipo "1".

PROPRIETARIA: CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Apucarana-PR, inscrita no CGC/ME, sob nº 75.322.719/0001-48.

REGISTROS ANTERIORES: 2/29.602, RG e 2/29.603, RG, matriculados sob nº 46.543, em 05/03/92, com Incorporação e Constituição de Condomínio, reg. sob nº 1/46.543, RG, de 15/04/92, com Re-Ratificação de Incorporação e Constituição de Condomínio, averbada sob nº 1/46.543-A, RG, em 18/04/94, em maior porção, todos deste ofício.

im.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de abril de 1.995.

Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO:



Grátia Lucimara - Fones: 339-9654 e 339-4024 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/9





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 6 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 332-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob nº 97.770

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nº **51.395**

Registro nº **1/51.395**:
(VENDA E COMPRA)

DATA: - 28 de abril de 1.995.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: -APARTAMENTO nº 103 (cento e três), no 1º pavimento superior, com a área bruta de 94,4160 m2 e UMA VAGA DE GARAGEM Nº 12 (doze), no 1º subsolo, situados no **EDIFÍCIO VILLE D'AMPEZZO**, nesta cidade, à rua Maragogipe com a rua Paraíba nº 450, contendo os demais característicos constantes desta matrícula. Apartamento do tipo "1".-

TRANSMITENTE: -**CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA**; -já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu sócio gerente, RODRIGO ZACARIA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industrial, portador da CI.RG. sob nº 4.439.744-7-PR e CPF/MF. sob nº 878.097.299-34, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: -**MESSIAS ANACLETO ROSA JUNIOR**, bancário, portador da CI.RG. sob nº 3.938.173-7-PR e C.I.C. nº 635.021.869-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ANA PAULA CAMACHO ROSA, estudante, portadora da CI. nº 5.124.078-2-PR e C.I.C. nº 730.909.999-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. J.K. nº 767, apartº 83, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Venda e Compra com Hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO: -Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado nesta cidade, em data de 20 de abril de 1.995, devidamente testemunhado.

VALOR: -R\$39.766,74 (trinta e nove mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e quatro centavos).

REGISTROS ANTERIORES: -2/29.602, RG e 2/29.603, RG, matriculados sob nº 46.543, com Incorporação e Constituição de Condomínio registrada sob nº 1/46.543, RG, com Re-Ratificação averbada sob nº 1/46.543-A, RG, em maior porção, todos deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento ITBI-DAM, mod.4, sob nº 2383/95, pagou R\$493,20 2% s/R\$17.511,93 e 1,0% s/R\$23.000,00 em data de 20/04/95, exp.pela Prefeitura e paga na CEF., ag.local, com desc. de 15%. Certidões negativas municipal, de ônus deste ofício, de Ações na Justiça Estadual, Federal e Justiça do Trabalho (feitos ajuizados) e de Débito sob nº 39.3593, exp. pelo INSS, em data de 29/03/95, em nome da vendedora. Foi declarado sob responsabilidade civil e penal que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta no aludido contrato.

CONDIÇÕES: -As do título.d/3652 VRC. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado neste Ofício sob nº 10.969.

im.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de abril de 1.995.

Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO:



Gratific Lusimara - Fones: 329-3664 e 339-4014 - Londrina

NOTA: - VENCER - 28/04/95 Nº **1/51.395**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

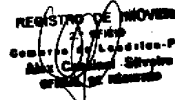
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1125 - Fone: 333-0582
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



LIQUIDADO

Apostado sob nº 97.770

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matrícula nº **51.395**

Registro nº **2/51.395**:
(HIPOTECA)

DATA:-- 28 de abril de 1.995.--

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:--APARTAMENTO nº 103 (cento e três), no 1º pavimento superior, com a área bruta de 94,4160 m² e UMA VAGA DE GARAGEM Nº 12 (trinta), no 1º subsolo, situados no **EDIFÍCIO VILLE D'AMPEZZO**, nesta cidade, à rua Maragópe com a rua Paraíba nº 450, contendo os demais característicos constantes desta matrícula. Apartamento do tipo "1".--

DEVEDOR:--**MESSIAS ANACLETO ROSA JUNIOR**, e sua mulher, ANA PAULA CAMACHO ROSA, já qualificados no registro nº 1/51.395, RG, deste Ofício.

CREDORES:--**CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional Paraná, por seus representantes devidamente firmados e constituídos no contrato.

ONUS:--Hipoteca em 1º grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO:--Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado nesta cidade, em data de 20 de abril de 1.995, devidamente testemunhado.

VALOR:--R\$23.000,00 (vinte e três mil reais); Valor da Garantia:--R\$40.511,93;--Vencimento do 1º Encargo Mensal:--20/05/95; Valor do Encargo Inicial Total:--R\$301,55; Prazo de Amortização, em meses:--Normal:-- 240 - Prorrogação:-- 108; Taxa Anual de Juros:--Nominal 10,0000% e Efetiva de 10,4713%; Plano de Reajuste:--PES/CP; Sistema de Amortização:-- Sistema Francês de Amortização; Época de Reajuste dos Encargos:-- conforme Cláusulas 10ª a 13ª do contrato.

REGISTRO ANTERIOR:--1/51.395, RG, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do reg. nº 1/51.395, RG, deste Ofício.

CONDIÇÕES:--As do título.d/3652 VRC. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado neste Ofício sob nº 10.969.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de abril de 1.995.

Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO:



AVERBAÇÃO "EX.OFFICIO"

Fica averbado EX-OFFICIO, que o número da garagem, constou erroneamente como 12 (trinta), constante a matrícula, sendo o correto:-- **12 (dois)**.-- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 12 de novembro de 1.999.

Graciele Lúcia Lúcia - Fone: 333-0001 e 333-0002 - Londrina-PR

VIDE VERSO

LIQUIDADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Apontamento nº 114.883

AVERBAÇÃO nº 2/51.395/A:- Conforme documento particular da credora C.E.F., assinado nesta cidade, em 20.10.99, arquivado neste Ofício sob nº 21.930, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada no anverso desta folha sob nº 2/51.395 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores: **MESSIAS ANACLETO ROSA JUNIOR e sua mulher ANA PAULA CAMACHO ROSA**. D/VRC. 630.

LC*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de outubro de 1.999.

- Escriventa Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: PQ62E6M2
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDZS 6EZHS HLZNQ GBJWU





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

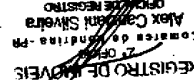
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta



Apontado sob nº 115.358

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 51.395

Registro nº 3/51.395

(Compra e Venda)

DATA:- 1 de Dezembro de 1999.-

TRANSMITENTES:-MESSIAS ANACLETO ROSA JUNIOR, bancário, CPF 635.021.869-87, RG 3.938.173-7-PR, e sua mulher ANA PAULA CAMACHO ROSA, do lar, CPF 730.909.999-00, RG 5.124.078-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 03.12.93, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE:-MARIA SUELI MARTINS PORTELLINHA DALLA MARIA, brasileira, separada consensualmente, psicóloga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 365.437.649-53, RG 1.349.706-8-PR.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Hipoteca de Primeira Grau e outras Avenças, assinado em Curitiba/Pr, em 19.11.99, devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), sendo R\$ 13.000,00 referentes ao valor da poupança efetivada pelo devedor, e R\$ 15.000,00 valor da dívida assumida.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº99/018064, pagou R\$ 514,50, 0,5% s/R\$ 15.000,00 2% s/R\$ 33.000,00 em 22.11.99, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento.

CONDIÇÕES:- As do Título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº12.741.

d/vrc: 50% de 4.312. Funrejus 0,2%R\$ 96,00 pago no registro do título.-

AM*

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMOVEIS

Com. 9 - Londrina - PR

A. Canziani Silveira

Apontado sob nº 115.358

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Cont. da Matrícula nº 51.395

Registro nº 4/51.395
(Hipoteca)

DATA:- 1 de Dezembro de 1999.-

DEVEDORA:- MARIA SUELI MARTINS PORTELLINHA DALLA MARIA, já qualificada no registro nº 3/51.395 RG, deste Ofício.-

CREDORA:- HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MULTIPLO, CGC 01701201/0001-89 com sede na cidade de Curitiba-PR.-

ONUS:- Hipoteca em 1º grau.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Hipoteca de Primeiro Grau e Outras Avenças, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 19.11.99, devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do registro nº 3/51.395 RG deste Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 12.741.-

D/VRC: 50% de 4.312.-

AM*



O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 51.395 - Ficha nº 6

AV.5/51.395 de 18 de janeiro de 2022, Prenotação nº 332.468 de 13 de janeiro de 2022.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/51.395 de 18 de janeiro de 2022, Prenotação nº 332.468 de 13 de janeiro de 2022.- **Cancelamento de Hipoteca.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.nTqPo.fZM35-dVL4N.WX2tl e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular do credor (quitação), arquivado neste Ofício sob nº 74.867, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 4/51.395 RG. EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R\$154,98.(nr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/51.395 de 14 de Dezembro de 2023, Prenotação nº 365.550 de 01 de Dezembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.jJOMP.NerCC-noxOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MARIA SUELI MARTINS PORTELLINHA DALLA MARIA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 26.04.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0069085-15.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$2.049,85** (dois mil, quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 33.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.290.

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 51.395 CNM: 080085.2.0051395-45 Ficha nº 6-verso

CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como MARIA SUELI MARTINS PORTELHINHA. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".*

EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,04 (A PAGAR).(msp/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 397968

MATRÍCULA nº: 51.395, datada de 28 de abril de 1995 (composta de 8 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 20/10/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRICULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 20/10/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGW45-EVAD6-2E43U-R32U7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 9/9





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1771/2025

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0069085-15.2020.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 397.968.

Remeto Certidão da **Matrícula nº 51.395** (anexa).

Solicito que os seguintes valores sejam devidamente cotados aos autos, conforme legislação aplicada, todos calculados com base no valor dos emolumentos e sujeitos à atualização monetária até a data do pagamento:

1. EMOLUMENTOS (R\$45,19);
2. FUNREJUS – R\$11,30;
3. Selo FUNARPEN – R\$10,00;
4. ISS – R\$0,90 (conforme art. 6º da Lei Estadual 19.350/2017);
5. FADEP – R\$2,26 (De acordo com LCE 207/2018, OF.C 85/2018 CGJPR).

TOTAL: R\$69,65

As despesas enumeradas nos itens 2, 3, 4 e 5 foram calculadas com base no valor dos emolumentos.

Atenciosamente,

Londrina, 20 de outubro de 2025

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8YEY-GFEAG-3FU98-EP5EQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLX 7XHQJ ASHGZ NJ9JB

