

CNM 083766.2.0045320-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=1=

Matrícula

=45.320=

MATRÍCULA Nº: 45.320.-

DATA: 28 de julho de 1995.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 32 da quadra nº 12 com 360,00 m2 do Jardim Colúmbia-Segão "C", desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua "N" com 12,00 metros; de um lado com a data nº 31 com 30,00 metros; de outro lado com a data nº 33 com 30,00 metros; e fundos com a data nº 05 com 12,00 metros".-

BENFEITÓRIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA MANAOS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, CGC nº 77.325.082/0001-79, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R. 2/7795 na matrícula nº 7795 deste ofício. Dou Fé.-

rg*



Londrina, 28 de julho de 1995



continua no verso

LIDER (040)528-1122



CNM 083766.2.0045320-85

| Matrícula 45.320 |

| Ficha 1 verso |

R.1/45.320: CAUÇÃO. Escritura Pública de Caução de 18.07.1995, de fls. 303, do Livro = 617, do 1º Tabelionato local.-

OUTORGADO CREDOR CAUCIONADO: MUNICIPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ, CGC nº 75.771.== 477/0001-70.-

OUTORGANTE DEVEDORA CAUCIONANTE: IMOBILIÁRIA MANAOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., CGC nº 77.325.082/0001-79 com sede nesta cidade.-

VALOR: R\$ 700.600,00 (setecentos mil e seiscentos reais).-

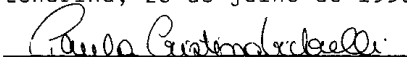
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 705.554,79 (setecentos e cinco mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos) inclusive outros imóveis.-

PRAZO: 24 meses, prorrogáveis por 12 meses, a critério da Prefeitura do Município de Londrina.- Dou Fé.-

rg*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 28 de julho de 1995



CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE



CNM 083766.2.0045320-85

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

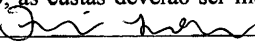
Ficha

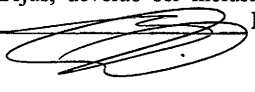
02

Matrícula

45.320

Av-2/45.320 - Prenot. 385.921, em 25/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.11.2019 (09:25:18), protocolo nº 201911.2509.01001082-IA-670, referente ao processo nº 00078935220188160014, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIÁRIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 03 de dezembro de 2019. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/45.320 - Prenot. 388.836, em 31/01/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.01.2020 (14:53:16), protocolo nº 202001.3114.01052177-IA-070, referente ao processo nº 00238641920148160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIÁRIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 07 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/45.320 - Prenot. 389.450, em 13/02/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.02.2020 (16:06:41) protocolo nº. 202002.1316.01065305-TA-809, referente ao processo nº. **00238641920148160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.3/45.320. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,79). ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →



CNM 083766.2.0045320-85

MATRÍCULA

45.320

FICHA

02 VERSO

R.5/45.320 - Prenot. 444.880, em 01/12/2022. **PENHORA**. Conforme Mensageiro de 01/12/2022 acompanhado do Termo de Penhora (ref. mov. 18.1) emitido em 10/08/2022 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0052721-31.2021.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **IMOBILIARIA MANAOS S/C LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/08/2022: **R\$6.445,26** (seis mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e vinte e seis centavos). Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$12,89. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690J.L7qPJ.RwTa2-To2Wc.ej2dk. Londrina, 13 de dezembro de 2022. Dou fé. _____ Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.6/45.320 - Prenot. 451.625, em 13/04/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/04/2023 (12:35:22) protocolo nº. 202304.1312.02651896-IA-920, referente ao processo nº. **00328963820208160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIARIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFRI2.H5sLv.MCIGt-a4FMY.F690q. Londrina, 18 de abril de 2023. Dou fé. _____ Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/45.320 - Prenot. 467.785, em 06/02/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06/02/2024, às 13:29:53 protocolo nº. 202402.0613.03149531-IA-081, referente ao processo nº. **00146144920208160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIÁRIA MANAOS SS LTDA**, CNPJ 77.325.082/0001-79. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de

Continua na ficha 03

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0045320-85

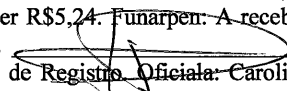
FICHA

03

MATRÍCULA

45.320

liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.65u7v.MeIJw-jWVMO.F690q. Londrina, 14 de fevereiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/45.320- Prenot. 482.839, em 21/10/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov.46.1) emitido em 21/10/2024 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0066148-27.2023.8.16.0014, em que é exequente **Município de Londrina/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executada **IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21/10/2024: R\$ 9.576,43 (nove mil e quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: A receber R\$19,15. ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.a5psv.FjIbz-ouzM2.F690q. Londrina, 28 de outubro de 2024. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

