



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 67403-25.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X José Francisco da Silva.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS nº 07, da quadra n. 30, com a área de 200,00m2, situada na rua Capitão do Mato n. 572, Conjunto Habitacional Jácomo Violin, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 86,00m2. (Residências)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$550,00	(R\$110.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.250,00	(R\$110.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Atual. Cadastro Municipal.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5LS SBBQ4 W7MSH CXUPD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZL3 VBNG4 X4BEY ERNQ3

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou
por encerrado o presente.

Londrina 15 de Julho de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota deste		
Avaliação	R\$473,67	
Conduções(3)	R\$136,95	
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc) Custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5LS SBBQ4 W7MSH CXUPD



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZL3 VBNG4 X4BEY ERNQ3

