



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

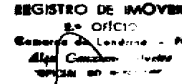
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 65.701

Ficha n°-1-

REGISTRO GERAL

Matricula n° 34.860

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 07 (sete), da quadra n° 30 (trinta), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, da subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua Capitão-do-Mato, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 06 (seis), com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 08 (oito), com 20,00 metros. Fundos para o lote n° 22 (vinte e dois), com 10,00 metros".

BENFEITORIAS:- Não há.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade de Londrina-Pr., a rua Alagoas, 1080, inscrita no CGC/MF sob n° 78.616.760/0001-15, por seus representantes devidamente constituídos.

REGISTRO ANTERIOR:- 5/1.575 RG deste Ofício referente à subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, acima aludido, neste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 8/1.575 Rg. deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN".

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n° 59531 datado de 25-09-87.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-

Oficial do Registro



origem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQFWT-NCLHN-287ZL-9LHPC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Av. Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 65.701

Ficha n°-1/A-

REGISTRO GERAL

Matrícula n° 34.860

Averbação n° 34.862/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 07 (sete), da quadra n° 30 (trinta), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa em alvenaria padrão LDA-0:33, com 33,00 m2. Termo de Visto de Conclusão n° 470, 471 e 338, pelos processos 20608, 20609/86 e 10.319/87, projetos aprovados em 29-05-86, sob nrs° de ordem 826, 825 e 824, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 21-09-87, arquivado neste Ofício sob n° 53, anexo ao loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local - SUGV - de 30-06-86 e 15-04-87. Certidões Negativas de Débito - CND do IAPAS local - série "A" nrs° 660917 de 01-09-87, 661007 de 11-09-87 e 660902 de 28-08-87. Guias do CREA de execução nrs° 80923/2, 105592/2 e 155292/2 e Guia do CREA - projetos - n° 564497 X, incluindo outras casas.

ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-

OFICIAL DO REGISTRO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQFWT-NCLHN-287ZL-9LHPC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

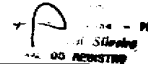


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 65.701

Ficha n°-2-

REGISTRO GERAL

Matricula n° 34.860

Averbação n° 1/34.860
(ÔNUS ANTERIOR)

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 07 (sete), da quadra n° 30 (trinta), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima, abaixo especificado.

Registro 7/1.575 e averbação 7/1.575/A, hipoteca e ratificação sendo devedora COHAB-LD, INTERVENIENTE MUNICÍPIO DE LONDRINA e credor BANCO NACIONAL DA HABITACAO - BNH, datados de 28-12-79, valor Cr\$245.725.126,40 referente ao loteamento todo.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-

OFICIAL DO REGISTRO



original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQFWT-NCLHN-287ZL-9LHPC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/6





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 34.860 - Ficha nº 3

AV.2/34.860 de 28 de novembro de 2022, Prenotação nº 347.771 de 09 de novembro de 2022.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.3/34.860 de 28 de novembro de 2022, Prenotação nº 347.771 de 09 de novembro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.osqP7.fmmUF-ZbPPc.ej5Rr e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **JOSE FRANCISCO DA SILVA**, CPF 208.776.689-49. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 23.06.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0067403-25.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$2.033,11** (dois mil, trinta e três reais e onze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 09/11/2022, às 15:58), arquivados neste Ofício sob nº 27.437. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,07 (A PAGAR). (nm/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQFWT-NCLHN-287ZL-9LHPC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/6





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 34.860

Ficha nº 3-verso



R.4/34.860 de 18 de Março de 2024, Prenotação nº 369.113 de 04 de Março de 2024.-
Penhora. Com SELO Nº SFRILrJOeP.3CrH9-oX8Oh.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **JOSE CARLOS DA SILVA**, CPF 010.813.259-50, RG 10.262.498-0-PR. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 01.03.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0076719-57.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$4.109,37** (quatro mil, cento e nove reais e trinta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 24.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.634. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$8,22 (A PAGAR). (msp/tmsf)
Dou fé. *ALEX CANZIANI SILVEIRA* - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQFWT-NCLHN-287ZL-9LHPC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 396903

MATRÍCULA nº: 34.860, datada de 12 de maio de 1988 (composta de 4 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 03/10/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRICULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 03/10/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQFWT-NCLHN-287ZL-9LHPC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

