



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 92.517 - Ficha nº 1

Matrícula nº 92.517 de 25 de Abril de 2016. **Prenotação nº 254.957** de 10 de Fevereiro de 2016. - Com SELO DIGITAL Nº EvBgO. D4At0. 124ua, Controle: PwTKE. aZv7 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: Lote de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra "J",** situado no "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HEIMTAL PARK**", nesta cidade, na Rua Senhorinha Ferreira de Souza nº 50, com área total de terreno de 293,1530 metros quadrados, sendo 192,6700 m² de área de uso privativo, e 100,4830 m² de área de uso comum de divisão proporcional, e cabendo uma área construída comum de 2,0033 m² e uma participação no condomínio de 0,3692%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se num ponto comum com o lote nº 13, a Rua Projetada 09 e o lote nº 14, segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 09, no rumo NO:SE, numa distância de 7,26 metros; em seguida segue pela divisa com o lote nº 15 da mesma quadra, no rumo N:S numa distância de 26,57 metros, em seguida segue pela divisa com o lote nº 07, da mesma quadra, no rumo O:E numa distância de 7,00 metros, em seguida segue pela divisa com o lote nº 13 da mesma quadra, no rumo S:N numa distância de 28,48 metros, encontrando assim o ponto de partida". Cujo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HEIMTAL PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01, com a área 79.407,13 m², situado no Residencial Terra Nova Londrina, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - LONDRINA III - SPE LTDA**, CNPJ/MF 10.260.279/0001-04, com sede em São José do Rio Preto-SP. **REGISTROS ANTERIORES: 1/78.266 RG**, de 23.03.2011, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 13/78.266 RG, de 25.04.2016, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/92.517 de 23 de setembro de 2022, **Prenotação nº 343.838** de 22 de agosto de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.mFqPq.jLWa2-eP9OW.WXEmX e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel sendo: "**07.02.0832.4.0297.0001**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 187936, expedida pela Prefeitura local em 24.08.2022, arquivada neste Ofício sob nº 78.838. Requerimento formulado na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 598-N, fls. 180/183 de 05.10.2016. **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (mt/tmsf)**

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/92.517 de 23 de setembro de 2022, **Prenotação nº 343.838** de 22 de agosto de 2022.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.mFqPq.jLGa2-ePnDa.WXEmY e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): TERRA NOVA RODOBENS - INCORPORADORA IMOBILIÁRIA -**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNABH-QZJ26-3X354-TPKXG>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVAT 5DSGQ ZJB69 H49GD

Sequência da Matrícula 92.517

Ficha nº 1-verso

LONDRINA III - SPE LTDA, CNPJ/MF 10.260.279/0001-04, com sede em Londrina-PR, no ato representada por seus procuradores, Valmir dos Santos Diniz e Ingrid Caroline Vieira Costa Nazário. **ADQUIRENTE(S): MARAJÓ LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF 09.531.430/0001-04, com sede em Londrina-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 598-N, fls. 180/183 de 05.10.2016. **VALOR:** R\$72.300,00 (setenta e dois mil, trezentos reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2022/370777, pagou R\$1.441,00 s/R\$75.880,07 em 19.08.2022, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/206569. Foram apresentadas a certidão de tributos (municipais) referente ao imóvel. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 10:07:25 horas do dia 05.05.2022, válida até 01.11.2022, sob número de controle ACEF.B970.EAAE.AEF3 (arquivada sob nº 2.359), em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. Foi declarada a quitação de débitos condominiais sobre o imóvel, para cumprimento do art. 4º, Parágrafo Único da Lei nº 4.591/1964 e nos termos do art. 2º, § 2º da Lei nº 7.433/1985. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus guia nº 24000000001967872-3, paga em 05.10.2016 no valor de R\$144,60 na lavratura do título. Emitida a DOI. (mt/tmsf)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/92.517 de 08 de agosto de 2023, Prenotação nº 359.457 de 26 de julho de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.oJbQP.NqjzR-RrOeK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MARAJÓ LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 31.03.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0065719-31.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** **VALOR:** R\$9.100,25 (nove mil, cem reais e vinte e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 25.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.292. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)". **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$18,20 (A PAGAR).(gps/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



CERTIDÃO Nº 400470



MATRÍCULA nº: 92.517, datada de **25 de abril de 2016** (composta de **3 ATOS**).

Valide aqui
este documento

ERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/11/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 21/11/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão Negativa de Bens** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNABH-QZJ26-3X354-TPKXG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 1998/2025

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0065719-31.2021.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 400.470.

Remeto Certidão da **Matrícula nº 92.517** (anexa).

Solicito que os seguintes valores sejam devidamente cotados aos autos, conforme legislação aplicada, todos calculados com base no valor dos emolumentos e sujeitos à atualização monetária até a data do pagamento:

1. EMOLUMENTOS (R\$45,19);
2. FUNREJUS – R\$11,30;
3. Selo FUNARPEN – R\$10,00;
4. ISS – R\$0,90 (conforme art. 6º da Lei Estadual 19.350/2017);
5. FADEP – R\$2,26 (De acordo com LCE 207/2018, OF.C 85/2018 CGJPR).

TOTAL: R\$69,65

As despesas enumeradas nos itens 2, 3, 4 e 5 foram calculadas com base no valor dos emolumentos.

Atenciosamente,

Londrina, 21 de novembro de 2025

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**LUIZ GUSTAVO NUNES DOS SANTOS
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MSYT-7XDG7-MK6QT-GVSUK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVTA QJMQV BPQZL XVVQB

