



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0008777-13

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

177

LIVRO N.º 2.º 44

MATRÍCULA N.º 8.777

DATA 25 DE NOVEMBRO DE 2.008

IMÓVEL: PROTOCOLO Nº 32.243

Por requerimento da Proprietária **MARIA CONCEIÇÃO PLACIDINO**, datado de 04/11/2008, com firma devidamente reconhecida pelo Ofício Notarial do Distrito Judiciário de Leopólis, desta comarca, em data de 07/11/2008, e nos termos do Artigo 235 – Parágrafo Único – da Lei nº. 6.015 de 31/12/75 e Capítulo 16, Seção 4, item 4 do CN da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, procedo à abertura da presente matrícula para que dela fique constando: **ÁREA DESMEMBRADA: "Lote nº 577-C, da quadra nº 26-A, com a área de 217,00 metros quadrados, localizado no Centro de Cornélio Procopio - Pr", com as seguintes divisas e confrontações: "Terreno retangular, que começa no marco 0=PP (ponto de partida), cravado no alinhamento predial da Rua Marechal Deodoro na distância de 29,15m do cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Marechal Deodoro com a Rua Santos Dumont. Deste ponto, segue em linha reta confrontando com o lote 577B (área desmembrada) na distância de 20,00m até o marco 01. Deste ponto, com deflexão de 90° à direita segue em linha reta confrontando com a faixa de domínio de Linha Férrea na distância de 10,85m, até o marco 02. Deste ponto, com deflexão de 90° à direita segue em linha reta confrontando com o lote 576 na distância de 20,00m até o marco 03, cravado no alinhamento predial da Rua Marechal Deodoro. Deste ponto, com deflexão de 90° à direita segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Marechal Deodoro na distância de 10,85m até o marco 0-PP (ponto de partida), fechando assim o perímetro com a área de 217,00 metros quadrados". (Mapa e Memorial Descritivo, datados de 07 de Outubro de 2.008, assinados por Wellington Voltolini, Engenheiro Civil – CREA SP – 5061575143/D, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 28 de Outubro de 2.008, juntamente com ART nº 20083327327, ficam arquivados nesta Serventia). PROPRIETARIA: **MARIA CONCEIÇÃO PLACIDINO**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 3.509.128-9 (Pr), devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 362.582.459-00, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 786, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 1.712 desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 25 de Novembro de 2.008. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto**

AV-1 DA MATRÍCULA Nº 8.777 EM 25 DE NOVEMBRO DE 2.008. PROTOCOLO Nº 32.243. IDENTIFICAÇÃO: Por requerimento da Proprietária **MARIA CONCEIÇÃO PLACIDINO**, datado de 04/11/2008, com firma devidamente reconhecida pelo Ofício Notarial do Distrito Judiciário de Leopólis, desta comarca, em data de 07/11/2008 e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 29/10/2008, assinada por Fernando Canário Nunes, Divisão de Cadastro, procedo à presente averbação para ficar constando que o imóvel localizado a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, centro deste Município, com inscrição cadastral nº. 01.001.0074.0577.001, identificado como lote nº 577, da quadra nº. 26-A, com a área de 800,00 metros quadrados, foi objeto de desmembramento, ficando o imóvel constante da presente matrícula identificado como lote nº 577-C, da quadra nº 26-A, com a área de 217,00 metros quadrados, com inscrição cadastral nº 01.001.0074.3577.001. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 60.00=6.30. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 25 de Novembro de 2.008. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

R-1 DA MATRÍCULA Nº 8.777 EM DATA DE 30 DE JANEIRO DE 2.009. PROTOCOLO Nº 32.456. VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as Notas da Tabeliã Mônica Maria Mitter, designada para o Ofício Notarial do Distrito Judiciário de Leopólis, desta comarca, às fls. 116, do livro nº 075-E, em data de 28/11/2008, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por **ELIANA QUARESMA**, brasileira, solteira, maior, empresaria, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 6.753.467-0 (Pr), expedida em 22/09/05, devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 019.095.779-44, residente e domiciliada na Rua Alberto Campos Gatti, nº 106, nesta cidade, por compra feita a **MARIA CONCEIÇÃO PLACIDINO**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 3.509.128-9, (Pr), devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 362.582.459-00, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 786, nesta cidade. **IMPOSTOS PAGOS:** ITBI guia nº 2871 emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 01/12/08, no valor de R\$ 1.550,00, devidamente recolhida. Certidão Negativa nº D8A1YZF34ETX5151 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 26/11/08. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 4473399-03, emitida eletronicamente pela Secretaria de Estado da Fazenda – Coordenação da Receita do Estado, em data de 02/10/08. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 806D.9E56.6E1E.486A emitida eletronicamente pelo Ministério da Fazenda – PGFN – Secretaria da Receita Federal, em data de 26/11/08, válida até 25/05/09. Certidão Negativa nº 2845, emitida pela Vara do Trabalho de Cornélio Procopio (Pr), em data de 26/11/2008. Certidão Negativa emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca, em data de 26/11/08. A receita devida ao Funrejus foi recolhida por ocasião da lavratura do ato original no valor de R\$ 155,00. **VALOR:** R\$ 77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais). **CONDICÕES:** As do título. VRC 4.312,00=452,76. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 30 de Janeiro de 2.009. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

Matrícula transportada para o Sistema de Fichas
21 09 2012

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/é-validador> o CNS: 08.608-2
e o código de verificação do documento: R9J3FIF2

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSDB KR4VU 6W7BR DBV3U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6ML3-YMMYZ-G49B8-HNCVZ>



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0008777-13

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
8.777	001

Matrícula transportada para Sistema de Ficha por determinação da Corregedoria Geral da Justiça do PR, conforme protocolo nº 2010.13538-1/000 de 05/2/2010.

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

AV-2/8.777 EM 21/09/2012. PROTOCOLO Nº 37.333. TÍTULO: EDIFICAÇÃO: Nos termos do requerido por Eliana Quaresma, em 19/09/2.012, com firma reconhecida pelo 1º Ofício de Notas desta comarca em 19/09/2.012, que apresentou a Certidão de Edificação nº 203/10 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 07/12/2010, devidamente firmada por Wellington Voltolini, Engenheiro Civil CREA SP 5061575143/D – CREA PR 66519/V, procedo a presente averbação para ficar constando que no lote nº 577-C, da quadra nº 26-A, com a área de 217,00 metros quadrados, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 756, centro, nesta cidade, existe construído um barracão comercial em alvenaria, com área de 173,60 metros quadrados, conforme plantas aprovadas em 29/09/2009, alvará de licença para construção nº 208/09 de 15/09/2009, e concluído conforme Habite-se nº 209/10 de 07/12/2010, de propriedade de Eliana Quaresma. Foi apresentada CND/INSS nº 000492012-14022987, emitida em 18/09/2012, válida até 17/03/2013. Habite-se nº 209/10 de 07/12/2010. ART guia nº 20092958151. A receita a favor do Funrejus foi recolhida no valor de R\$ 366,08 pela guia nº 12027010600062572. VRC 2.156,00=303,99. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 21 de Setembro de 2.012. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-3/8.777. PROTOCOLO Nº 41.017 DE 08/12/2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 022.414.186. EMISSÃO: 08/12/2015, nesta cidade. **EMITENTE:** ELIANA QUARESMA, brasileira, solteira, agricultora, residentes e domiciliada a Praça Brasil 78, casa, centro, nesta cidade, rg nº 67534670 SSPPR, cpf nº 019.095.779-44. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., agencia local, inscrita no cnpj/mf nº 00.000.000/0224-03. **VALOR:** R\$ 301.513,25. **VENCIMENTO:** 25/11/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O(s) pagamento(s) será(ao) efetuado(s) na praça de emissão deste título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança – IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 0,54% a.m. Taxa Efetiva: 6,67% a.a. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Depois de Registrado este Instrumento, o valor contratado, especificado no item "Dados da Operação" do preâmbulo, destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor das minhas (nossas) dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento à Depositantes, a seguir indicadas: Linha Crédito BB Custeio Agro. Nr Contrato 4007507. Vlr Contrato R\$ 244.899,22. Saldo Devedor R\$ 301.513,25. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus guia nº 24000000001144047-7, recolhida no valor de R\$ 603,03. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. VRC 4.312,00=720,10. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14/12/2.015. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CIGnO . D4YIs . 4Eing, Controle: zrKL1 . 8C7L. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-4/8.777. PROTOCOLO Nº 41.018 DE 08/12/2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 022.414.185. EMISSÃO: 08/12/2015, nesta cidade. **EMITENTE:** ELIANA QUARESMA, brasileira, solteira, agricultora, residentes e domiciliada a Praça Brasil 78, casa, centro, nesta cidade, rg nº 67534670 SSPPR, cpf nº 019.095.779-44. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., agencia local, inscrita no cnpj/mf nº 00.000.000/0224-03. **VALOR:** R\$ 49.654,15. **VENCIMENTO:** 25/11/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O(s) pagamento(s) será(ao) efetuado(s) na praça de emissão deste título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança – IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 0,54% a.m. Taxa Efetiva: 6,67% a.a. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Depois de Registrado este Instrumento, o valor contratado, especificado no item "Dados da Operação" do preâmbulo, destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor das minhas (nossas) dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento à Depositantes, a seguir indicadas: Linha Crédito BB Custeio Agro. Nr Contrato 4007507. Vlr Contrato R\$ 244.899,22. Saldo Devedor R\$ 301.513,25. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus guia nº 24000000001144047-7, recolhida no valor de R\$ 603,03. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. VRC 4.312,00=720,10. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14/12/2.015. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CIGnO . D4YIs . 4Eing, Controle: zrKL1 . 8C7L. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0008777-13

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento à Depositantes, a seguir indicadas: Linha Credito BB Custeio Agro. Nr Contrato 4007504. Vlr Contrato R\$ 40.330,77. Saldo Devedor R\$ 49.654,15. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus guia nº 24000000001144052-3, recolhida no valor de R\$ 99,31. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. VRC 4.312,00=720,10. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14/12/2.015. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CIGnO . D4NIs . 4Q8ng, Controle: zaKL1 . 8V7K. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-5/8.777. PROTOCOLO Nº 41.019 DE 08/12/2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 022.414.188. EMISSÃO: 08/12/2015, nesta cidade. **EMITENTE: INES BARBOSA QUARESMA**, brasileira, divorciada, agricultora, residentes e domiciliada a Praça Brasil 88, casa, centro, nesta cidade, rg nº 64949853 SSPPR, cpf nº 953.874.049-15. **GARANTIDOR: ELIANA QUARESMA**, brasileira, solteira, agricultora, residentes e domiciliada a Praça Brasil 78, casa, centro, nesta cidade, rg nº 67534670 SSPPR, cpf nº 019.095.779-44. **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, agência local, inscrita no cnpj/mf nº 00.000.000/0224-03. **VALOR:** R\$ 127.869,03. **VENCIMENTO:** 25/11/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O(s) pagamento(s) será(ao) efetuado(s) na praça de emissão deste título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança – IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 0,45% a.m. Taxa Efetiva: 5,53% a.a. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Depois de Registrado este Instrumento, o valor contratado, especificado no item "Dados da Operação" do preâmbulo, destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor das minhas (nossas) dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento à Depositantes, a seguir indicadas: Linha Credito Pronamp Custeio. Nr Contrato 4007466. Vlr Contrato R\$ 104.989,57. Saldo Devedor R\$ 127.869,03. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus guia nº 24000000001144072-8, recolhida no valor de R\$ 255,74. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. VRC 4.312,00=720,10. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14/12/2.015. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CIGnO . D4YIs . 4hing, Controle: zbKL1 . 8Q77. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-6/8.777. PROTOCOLO Nº 41.020 DE 09/12/2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 022.414.200. EMISSÃO: 08/12/2015, nesta cidade. **EMITENTE: ADAIR JOSE QUARESMA**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado a Avenida Minas Gerais, 326, apto 11, Vila Mariana, nesta cidade, rg nº 73650119 SSPPR, cpf nº 033.145.979-59. **GARANTIDOR: ELIANA QUARESMA**, brasileira, solteira, agricultora, residentes e domiciliada a Praça Brasil 78, casa, centro, nesta cidade, rg nº 67534670 SSPPR, cpf nº 019.095.779-44. **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, agência local, inscrita no cnpj/mf nº 00.000.000/0224-03. **VALOR:** R\$ 92.609,26. **VENCIMENTO:** 25/11/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O(s) pagamento(s) será(ao) efetuado(s) na praça de emissão deste título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança – IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 0,54% a.m. Taxa Efetiva: 6,67% a.a. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Depois de Registrado este Instrumento, o valor contratado, especificado no item "Dados da Operação" do preâmbulo, destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor das minhas (nossas) dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento à Depositantes, a seguir indicadas: Linha Credito BB Custeio Agro. Nr Contrato 4007462. Vlr Contrato R\$ 104.989,57. Saldo Devedor R\$ 127.869,03. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus guia nº 24000000001144072-8, recolhida no valor de R\$ 255,74. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. VRC 4.312,00=720,10. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14/12/2.015. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CIGnO . D4YIs . 4hing, Controle: zbKL1 . 8Q77. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

MATRÍCULA 8.777

FICHA 002

CNM 086082.2.0008777-13
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Contrato R\$ 79.986,91. Saldo Devedor R\$ 92.609,26. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus guia nº 24000000001146702-2, recolhida no valor de R\$ 185,22. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. VRC 4.312,00=720,10. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14/12/2.015. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CIGnO . D4vls . 4wngn, Controle: z4KL1 . 8W72. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

AV-7/8.777. PROTOCOLO Nº 42.897 DE 19/07/2017. AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE DEMANDA: Procedo a presente averbação nos termos do requerido em 13/07/2017 por **MARIA THOMAZ DE AQUINO PRISON**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da ci/rq nº 965514-SSP/PR, inscrita no cpf/mf sob nº 481.527.229-87, residente e domiciliada na Rua Nações Unidas, nº 384, Jardim Bandeirantes, nesta cidade, **CINTHIA PRISON SOARES**, brasileira, casada, psicóloga, portadora da ci/rq nº 5.142.230-9-SSP/PR, inscrita no cpf/mf sob nº 756.759.439-00, residente e domiciliada na Rua Angelino Biagini, nº 146, Jardim Bandeirantes, nesta cidade e **KARINA PRISON**, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora da ci/rq nº 7.018.893-7-SSP/PR, inscrita no cpf/mf sob nº 030.991.409-45, residente e domiciliada na Rua Nações Unidas, nº 384, Jardim Bandeirantes, nesta cidade, e Certidão expedida em 11/07/2017 pela Secretaria da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinada por Renan Soares Silva – Técnico Judiciário, extraída dos **Autos 0003626-82.2017.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial, (distribuída em 26/06/2017)**, na qual figuram como partem Exequentes **CINTHIA PRISON SOARES (cpf 756.759.439-00), KARINA PRISON (cpf 030.991.409-45) e MARIA THOMAZ DE AQUINO PRISON (cpf 481.527.229-87)**, e partes Executadas **ELIANA QUARESMA (cpf 019.095.779-44) E JOÃO QUARESMA NETO (cpf 206.656.879-15)**, com valor de causa em R\$ 102.734,92 (cento e dois mil, setecentos e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos), **para que aqui fique anotada a existência de demanda sobre o imóvel constante da presente matrícula**. Funrejus recolhido pela guia nº 14000000002797131-2 no valor de R\$ 205,47. VRC 1293.60/235.43. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 09 de Agosto de 2017. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº Ouv6O . D4NdQ . 4JRng, Controle: zdKL1 . QZAE. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

AV-8/8.777 PROTOCOLO Nº 44.743 DE 01/03/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 201902.2817.00731878-IA-109, **Número do Processo:** 00034986220178160075, **Nome do Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA QUARESMA – CPF/MF: 019.095.779-44**. Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/121,59. Selo: R\$ 4,67. Prenotação: VRC 10,00/1,93. Arquivamento: VRC 7,00/1,35. ISSQN: R\$ 6,24. FADEP: R\$ 6,24. Funrejus 25%: R\$ 31,22. (a receber). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 01/03/2019. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes.

Av.9/8.777 - Protocolo. nº. 50.539 de 23/11/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202302.2817.00731878-IA-109, **Número do Processo:** 00034986220178160075, **Nome do Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA QUARESMA – CPF/MF: 019.095.779-44**. Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/121,59. Selo: R\$ 4,67. Prenotação: VRC 10,00/1,93. Arquivamento: VRC 7,00/1,35. ISSQN: R\$ 6,24. FADEP: R\$ 6,24. Funrejus 25%: R\$ 31,22. (a receber). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 23/11/2023. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes.

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org.br/validador> o CNS: 08.608-2
e o código de verificação do documento: **R9J3FIF2**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0008777-13

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202311.2213.03032883-IA-920, **Número do Processo:** 00038569020188160075, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **Emissor da Ordem:** ANDRE ALBINO LUCHESE, **1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA QUARESMA, CPF/ME: 019.095.779-44**, Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFRIL.TJVLP.Cjry2-D4qOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 23/11/2023. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

R.10/8.777 - Protocolo. nº. 51.248 de 11/06/2024. PENHORA: Nos termos da Decisão proferida em 15/05/2024 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio - PROJUDI - Dr. Guilherme Formagio Kikuchi (Ref. mov. 1331.1), extrída do **Processo 0004968-65.2016.8.16.0075 - Cumprimento de Sentença**. Valor da Causa: R\$ 544.677,14, em que figuram como **Exequentes CINTHIA PRISON, KARINA PRISON e MARIA TOMAZ DE AQUINO PRISON**, e como **Executados ELIANA QUARESMA e JOÃO QUARESMA NETO**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da executada Eliana Quaresma. Funrejus 0,2%: Recolhido pela guia nº 14000000010610773-4 no valor de R\$ 1.251,15 recolhido em 09/07/2024 (valor da causa corrigido através da calculadora do cidadão no site do BCB). **Emolumentos:** VRC 1.293,60/R\$ 358,33. Prenotação: 10,00/R\$ 2,77. Arquivamento: R\$ 7,00/R\$ 1,94. ISSQN: R\$ 18,15. FUNDEP: R\$ 18,15. Selo: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRIL.D5YTV.CTP6N-xfGo.F333q. Protocolo prorrogado de acordo com o art. 536, §5º do Código de Normas da CGJ/PR. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 15/07/2024. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

Av.11/8.777 - Protocolo. nº. 51.820 de 31/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202410.3015.03674831-IA-790, **Número do Processo:** 00015772420248160075, Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL. **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, **2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA QUARESMA, CPF/ME: 019.095.779-44**, Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/174,51. ISSQN: R\$ 8,72. FUNDEP: R\$ 8,72. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFRIL.TJ4LP.Cjry2-J4qOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 31/10/2024. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

Av.12/8.777 - Protocolo. nº. 52.325 de 25/03/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202503.2413.03910300-IA-748, **Número do Processo:** 00064857120178160075. **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, **2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA QUARESMA, CPF/ME: 019.095.779-44**, Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/174,51. ISSQN: R\$ 8,72. FUNDEP: R\$ 8,72. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFRIL.TJALP.Cjry2-54uOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 25/03/2025. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

Av.13/8.777 - Protocolo. nº. 52.343 de 27/03/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202503.2413.03910300-IA-748, **Número do Processo:** 00064857120178160075. **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, **2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA QUARESMA, CPF/ME: 019.095.779-44**, Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/174,51. ISSQN: R\$ 8,72. FUNDEP: R\$ 8,72. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFRIL.TJALP.Cjry2-54uOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 27/03/2025. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.com.br/validador> o CNPJ 08.608-2
e o código de verificação do documento: **PAJ3FIF2**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0008777-13

MATRÍCULA

8.777

FICHA

03

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2

REGISTRO GERAL

DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202503.2618.03910583-IA-253, **Número do Processo:** 00047145820178160075. **Emissor da Ordem:** FELIPE COIMBRA BICALHO, **1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNELIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA OUARESMA, CPF/ME: 019.095.779-44**. Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/174,51. ISSQN: R\$ 8,72. FUNDEP: R\$ 8,72. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFRIL.TJ7LP.Cjry2-a4aOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 27/03/2025. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

Av.14/8.777 - Protocolo. nº. 52.475 de 29/04/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS : Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202504.2818.03965251-IA-214, **Número do Processo:** 00078380520248160075. **Emissor da Ordem:** FELIPE COIMBRA BICALHO, **1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNELIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA OUARESMA, CPF/ME: 019.095.779-44**. Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/174,51. ISSQN: R\$ 8,72. FUNDEP: R\$ 8,72. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFRIL.TJHLP.Cjry2-G4rOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 29/04/2025. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

CONSTA PRENOTADO desde 23/11/2023 sob n. 50539 (INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS); .

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **8.777**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 4,98 - 18,06 VRC, Selo RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00, Selo RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50, Certidão de Inteiro Teor R\$ 38,55 - 139,17 VRC, ISS R\$ 2,18, Funrejus R\$ 10,88, Fundep R\$ 2,18, Total: R\$ 68,27. Emitida por Natalia Eduarda Saturnino Acipi. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 29 de julho de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL2.v5ENV.R8P73
PG9G8.F333q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.608-2

e o código de verificação do documento: **R9J3FIF2**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

