

1



Autos: 0001188-30.2022.8.16.0133
 Competência: Juizado Especial Cível

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos anteriormente mencionados em que figura como exequente **JOSE CARLOS NIETO (CPF 764.255.179-72) e outros** e como executada **REALIZAR INDUSTRIA, COMERCIO E CONSTRUTORA S/A (CPF/CNPJ:01.688.292/0001-60)**, todos já qualificados, dirigi-me neste Município e Comarca de Pérola e, após as formalidades legais, no dia **26 de maio de 2025 às 13h57min**, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

Bem: Imóvel.
Identificação: Lote Urbano nº 6 da quadra nº 6, com área de 180,00 m², situado neste Município de Pérola-PR. Imagens anexas.
Localização: Rua Salvador Alves Ferreira
Benfeitorias: Não há.
Documento: Matricula nº 9.857 do Registro de Imóveis desta Comarca.
Proprietário: Realizar Industria, Comercio e Construtora S/A
Avaliação: **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais)
Pesquisas: Com as imobiliárias: Cidade Joia e classificados Zap Imóveis
Critérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado "in loco" procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento à vista, levando-se em conta a lei da oferta e procura, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Parâmetros:

| | VALOR IMÓVEL |
|------------------|----------------------|
| CIDADE JOIA – P1 | R\$ 25.000,00 |
| CIDADE JOIA – P2 | R\$ 20.000,00 |
| MKT FACEBOOK | R\$ 22.000,00 |
| AVALIAÇÃO | R\$ 25.000,00 |

Os valores de imóveis listados foram baseados em pesquisas de classificados que estão sendo comercializados nas regiões próximas onde o imóvel objeto de avaliação se localiza.

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos. Por fim, o imóvel do movimento 208.1, DEIXEI de realizar à avaliação, tendo em vista estar localizado em comarca diversa.

O referido é verdade e dou fé.

Pérola, datado e assinado eletronicamente.

Alan Aparecido Farina Bambolim
 Técnico Judiciário - Oficial de Justiça



2



Anexos:



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLDZ 6G9WP K2BLZ JWfEZ3



26/05/2025, 14:00

Terreno para Venda, Pérola / PR, bairro Residencial Pérola 2, terreno 150,00 m²

Principal Imobiliária Pesquisa Completa Vender / Alugar meu Imóvel Fale Conosco



Atendimento via fone:
(44) 3836-1006 / 9 9962-4371 / 9 9921-1771



imobiliariacidadejoia@gmail.com

Tipo: Finalidade: Cidade:

Código:  Imóveis para VENDA

Detalhes do Imóvel

Casa

Apartamento

Casa

Comercial

Terreno

Terreno para Venda, Pérola / PR, bairro Residencial Pérola 2, terreno 150,00 m²

**R\$ 25.000,00**

Endereço: Rua Salvador Alves Ferreira, 104

Bairro: Residencial Pérola 2

Área Terreno: 150,00 m²

Seguro Incêndio: 0,00

 Imóveis para ALUGUEL

Apartamento

Casa

Comercial

 Notícias**Residencial Pérola 2, Pérola / PR**Nome E-mail Telefone 6841 repita:

Olá! Achei esse imóvel através do site www.imobiliariacidadejoia.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

ENVIAR**DESCRÍÇÃO** VENDE-SE

Lote Urbano N.16 da Quadra N.05

Com área total de 150,00m²

26/05/2025, 14:00

Terreno para Venda, Pérola / PR, bairro Residencial Pérola 2, terreno 150,00 m²

Localizado na Rua Salvador Alves Ferreira N.104, Parque Residencial Pérola II, Pérola-PR.

R\$25.000,00

(44) 99921-1771
 Sonia Maria Batistela
 Corretora e Avaliadora

INFORMAÇÕES DO BAIRRO

CENTRAL DE NEGÓCIOS

Para ter mais informações sobre este imóvel ligue:

(44) 3636-1558
 (44) 9 9998-0683 / 9 9921-1771
IMOBILIÁRIA CIDADE JOIA
 Avenida Dona Pérola Byington, 1073
 Centro - Pérola-PR
imobiliariacidadejoia@gmail.com

MAIS INFORMAÇÕES / ENVIAR PROPOSTA

Nome

E-mail

Telefone (com DDD)

Mensagem:

Olá! Achei esse imóvel através do site www.imobiliariacidadejoia.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

7931

Para enviar, repita o código ao lado:

CONFIRMAR

VOLTAR

[Imobiliária](#) | [Pesquisa Completa](#) | [Vender / Alugar meu Imóvel](#) | [Notícias](#) | [Fale Conosco](#)

Atendimento: (44) 3836-1006/ 9 9962-4371 / 9 9921-1771

Imobiliária Cidade Joia
 Avenida Dona Pérola Byington, 1073
 Centro - Pérola / PR
 Creci. J05826

ImobiBrasil
 Site para Imobiliárias

26/05/2025, 14:00

Terreno para Venda, Pérola / PR, bairro Jardim Ipê, área total 177,55 m²

Principal Imobiliária Pesquisa Completa Vender / Alugar meu Imóvel Fale Conosco



Atendimento via fone:
(44) 3836-1006 / 9 9962-4371 / 9 9921-1771



imobiliariacidadejoia@gmail.com

Tipo: Finalidade: Cidade:

Código:  Imóveis para VENDA

Detalhes do Imóvel

Casa

Apartamento

Casa

Comercial

Terreno

 Imóveis para ALUGUEL

Apartamento

Casa

Comercial

Terreno para Venda, Pérola / PR, bairro Jardim Ipê, área total 177,55 m²

**R\$ 20.000,00**

Endereço: Rua Beija Flor

Bairro: Jardim Ipê

Área Total: 177,55 m²

Terreno Frente: 07,50 Metros

Terreno Fundo: 22,85 Metros

Seguro Incêndio: 0,00

Notícias



Jardim Ipê, Pérola / PR

Nome E-mail Telefone

0367

repita: Olá! Achei esse imóvel através do site www.imobiliariacidadejoia.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.**ENVIAR**

DESCRÍÇÃO

 VENDE-SE

Excelente lote urbano:

Com área total de 177,55m² (7,5x22,85)

Localizado na Rua Beija Flor, Jardim Ipê I (Martim), Pérola-PR.

R\$20.000,00



26/05/2025, 14:00

Terreno para Venda, Pérola / PR, bairro Jardim Ipê, área total 177,55 m²

(44) 99921-1771
 Sonia Maria Batistela
 Corretora e Avaliadora

INFORMAÇÕES DO BAIRRO

CENTRAL DE NEGÓCIOS

Para ter mais informações sobre este imóvel ligue:

(44) 3636-1558
 (44) 9 9998-0683 / 9 9921-1771
IMOBILIÁRIA CIDADE JOIA
 Avenida Dona Pérola Byington, 1073
 Centro - Pérola-PR
 immobilariacidadejoia@gmail.com

MAIS INFORMAÇÕES / ENVIAR PROPOSTA

Nome

E-mail

Telefone (com DDD)

Mensagem:

Olá! Achei esse imóvel através do site www.imobiliariacidadejoia.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

2961

Para enviar, repita o código ao lado:

CONFIRMAR

VOLTAR

[Imobiliária](#) | [Pesquisa Completa](#) | [Vender / Alugar meu Imóvel](#) | [Notícias](#) | [Fale Conosco](#)

Atendimento: (44) 3836-1006/ 9 9962-4371 / 9 9921-1771

Imobiliária Cidade Joia
 Avenida Dona Pérola Byington, 1073
 Centro - Pérola / PR
 Creci. J05826

ImobiBrasil
 Site para Imobiliárias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVC7 9W6CZ ARLYK 3W7VB

26/05/2025, 14:09

ÓTIMO LOTE 250MTS BAIRRO "JULIA BORGES" EM PÉROLA PR — Property For Sale — Perola | Facebook Marketplace |...



Entrar



ÓTIMO LOTE 250MTS BAIRRO "JULIA BORGES" EM PÉROLA PR

R\$22.000

Venda de imóveis residenciais

Anunciado

Há 15 semanas
em Pérola, PR

[Enviar mensagem](#)

[Salvar](#)

[Compartilhar](#)

Detalhes

Entre ou cadastre-se no Facebook para conectar-se com seu...

[Entrar](#)

ou

[Criar nova conta](#)