

1



Autos: 0001188-30.2022.8.16.0133
Competência: Vara Cível

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos anteriormente mencionados em que figura como exequentes **JOSE CARLOS NIETO** e **JOSEFA APARECIDA DA SILVA NIETO**, e como executado **REALIZAR, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUTORA S/A**, todos qualificados, dirigi-me até a Rua Salvador Alves Ferreira, 163, do Parque Residencial Pérola II, neste Município e Comarca de Pérola e, após as formalidades legais, no dia **20/08/2025 às 13h00**, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Bem: Imóvel.

Identificação: Lote urbano nº 07, da quadra nº 06, do Parque Residencial Pérola II.

Complemento: Área de 180,00m².

Localização: Rua Salvador Alves Ferreira, 163, do loteamento Parque Residencial Pérola II, neste Município de Pérola-PR

Benfeitorias: Não há.

Documento: Matrícula nº 11.920 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietário: Realizar Indústria, Comércio e Construtora Ltda.

Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Critérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado "*in loco*" procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento à vista, levando-se em conta a lei da oferta e procura, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

O referido é verdade e dou fé.

Pérola, datado e assinado eletronicamente.

Willy Roque Viana de Oliveira
Técnico Judiciário
Oficial de Justiça





IMÓVEL AVALIADO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5NK 5G6MG NH8B6 K32PR

ROSANA C. P. CARAPUNARLA 1

OAB/PR 46.522

**AO JUÍZO DO JUIZADO ESPECIAL CIVEL DA COMARCA DE PÉROLA -
PARANÁ**

AUTOS Nº. 0001188-30.2022.8.16.0133

JOSE CARLOS NIETO e outra, já devidamente qualificados nos autos acima, neste ato representado por sua procuradora judicial que esta subscreve vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que adiante segue:

Em cumprimento as intimações lançadas, a parte autora toma ciência das avaliações efetivadas e concorda com os valores lançados.

As averbações de penhora já foram devidamente efetivadas junto as matrículas 11.920 e 11.919.

Estando os bens avaliados nas sequencias 217 e 250, e não tendo o executado manifestado seu interesse em remir a execução conforme autoriza o artigo 826 do CPC e uma vez que a parte exequente não tem interessa neste momento pela adjudicação do imóvel, REQUER a designação de leiloeiro para os atos expropriatórios.

Termos em que,

Pede deferimento.

Maringá, 21 de agosto de 2025.

ROSANA C.P. CARAPUNARLA

OAB/PR 46.522

Avenida Joao Paulino Vieira Filho, nº 275 - Maringá – PR.
Fone: (44) 99116-2954 - Email: rosanacar@uol.com.br

