

CNM 083766.2.0051957-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=51.957=

MATRÍCULA Nº: 51.957.-

DATA: 20 de abril de 1.999.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala nº 11(onze), situada no térreo do Condomínio Comercial // Shopping Requite, situado à Rua Waldomiro Fernandes nº 94, nesta cidade, com a área // privativa de 19,49376 m2, área comum de 0,39024 m2 e área total de 19,8840 m2 e fração ideal do terreno de 0,078061%, confrontando-se: Pela frente com a Rua Waldomiro Fernandes; de um lado com a sala nº 10; de outro lado com a data nº 31 e aos fundos com o duto de ar e ainda com a data nº 31.-

PROPRIETÁRIA: ORTOLANI CONSTRUTORA E INCORPORADORAS/ LTDA CGC nº 80.923.279/0001-14, com sede nesta cidade, à Rua Brasil nº 1.014, salas 1002/1003.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2/44.485, na matrícula nº 44.485, deste Ofício. Dou fé.-

sm/mk-*



Londrina, 20 de abril de 1.999



continua no verso

NOVA LONDRES

CNM 083766.2.0051957-59



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

=51.957=

FICHA

=01=

VERSO

R.1/51.957, em 20-abril-1999. Prenot.139.937. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e compa, de 09.03.99, de fls.173, do Livro 38-N, do 5º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ALEXANDRE SOARES RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, EI nº 04408435-8-RJ, CIC nº 909.279.317-53, residente e domiciliado à Rua Paes Lemes nº 689, apto 102, nesta cidade.-

TRANSMITENTE: ORTOLANI CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A LTDA, já qualificada.-

VALOR: R\$ 6.000,00(seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI DE R\$ 84,00, pago em 10.03.99, na Agência local do Banco 038, conforme guia nº 99/003.210. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 182, de 30.01.98 e da Certidão da Receita Federal conforme Instrução Normativa nº 85 de 21.11.97, do Secretário da Receita Federal. Inscrição Municipal 03.04.119.2.0373.011-925. Dou fé. D/1.935,00 VRC.-

sm/mk-*8

Londrina, 20 de abril de 1.999



CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 083766.2.0051957,59



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

51.957

R.2/51.957 - Prenot. 192.369, em 21/06/2006. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 02.06.2006, de fls. 149/150, do livro 122-N, do 9º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JOSÉ EDUARDO LOURENÇO, comerciante, CI. nº 3.426.096-6-Pr, CIC nº 463.599.589-53, casado com OSNILDA ELIANA LOURENÇO, comerciante, CI nº 4.175.633-0-PR, CIC nº 727.255.409-68, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/11/1984, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Flor da Primavera nº 510, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ALEXANDRE SOARES RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI. nº 04408435-8-RJ, CIC nº 909.279.317-53, residente e domiciliado à Rua Paes Leme nº 689, apto 102, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 87,23, pago em 06.07.2006, no banco código nº 104, conforme guia nº 2006/010.203. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2006/010707, expedida em 31.05.2006, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 03.04.119.2.0373.011-925. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 12,00 paga em 02.06.2006. Dou fe. D/1.485,00VRC (R\$ 155,92).-

lu/sm*/

Londrina, 19 de julho de 2006

Fernanda C. Izique Victorelli

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritora



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYJX SKRT9 QN69G 4EZ63

CNM 083766.2.0051957-59

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

51.957

Ficha

02

verso

Av.3/51.957 - Prenot. 284.516, em 26/09/2013. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 23.09.2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 15327 em 20.09.2013, sendo exequente **BANCO BRADESCO S/A** e executados ZANNP CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.524.385/0001-84; JOSÉ EDUARDO LOURENÇO, CPF nº 463.599.589-53 e OSNILDA ELIANA LOURENÇO, CPF nº 727.255.409-68, numeração única 0067311-91.2013.8.16.0014, no valor de R\$ 313.433,64 (trezentos e treze mil quatrocentos e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos). Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

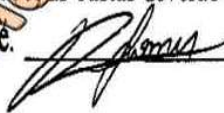
ps/pb/wi*

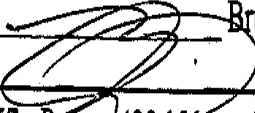
a

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 07 de outubro de 2013



Av.4/51.957 - Prenot. 388.981, em 05/02/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04/02/2020 (16:06:23), protocolo nº 202002.0416.01054974-IA-071, referente ao processo nº 06126003120095090513, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ EDUARDO LOURENÇO**, CPF nº 463.599.589-53. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66 2016.8.16.0000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 12 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/51.957 - Prenot. 415.094, em 22/07/2021. **PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS.** Averba-se para constar o pagamento das custas referentes à indisponibilidade objeto da Av.4 sendo referente a **indisponibilidade**, custas nos valores de 630,00 VRCext (R\$121,59), Funrejus de R\$30,40, ISS de R\$2,43, Fundep de R\$6,08. Londrina, 11 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/51.957 - Prenot. 428.156, em 21/02/2022. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov. 132.1) lavrada em 14.02.2022,

Continua na ficha 03

CNM 083766.2.0051957-59

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

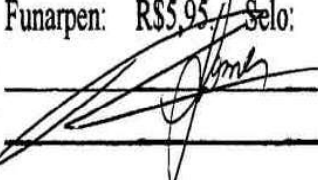
Ficha

03

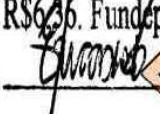
Matrícula

51.957

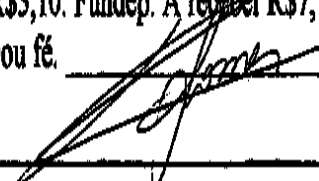
extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0048983-69.2020.8.16.0014, do Juízo da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente o Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina (CNPJ nº 00.908.059/0001-82) e executado **JOSÉ EDUARDO LOURENÇO** (CPF nº 463.599.589-53), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14.02.2022: **R\$ 135.172,27** (cento e trinta e cinco mil e cento e setenta e dois reais e vinte e sete centavos). Depositário: O depósito recairá na pessoa do Sr. José Eduardo Lourenço. Funrejus nº 48714615-1 (14000000007852281-7) pago em 08.03.2022 no valor de R\$270,34. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$318,22). ISS: R\$6,37. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpyO-sLEtp.u3ocT. Londrina, 15 de março de 2022. Dou fé.

 Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.7/51.957 - Prenot. 433.306, em 19/05/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora e depósito (mov.91.1), datado de 22.02.2022, referente processo de Cumprimento de Sentença nº 0002697-11.2019.8.16.0162, da Vara Cível de Sertãozinho-PR, em que é exequente Ecovillas Loteadora e Negócios Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ nº 01.631.425/0001-61, e executado José Eduardo Lourenço, CPF nº 463.599.589-53, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22.02.2022: **R\$301.929,03**. Depositário fiel: Ecovillas Loteadora e Negócios Imobiliários Ltda. Funrejus guia nº 49937846-1 (1400000000895116-9), pago em 19.05.2022, no valor de R\$310,00 e guia complementar 50168763-6 (14000000008139250-3), pago em 02.06.2022, no valor de R\$293,86. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.h8qPp.9FJsl-rM4vP.Ty7Dj. Londrina, 13 de junho de 2022. Dou fé.

 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/51.957 - Prenot. 434.717, em 10/06/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/06/2022 (13:58:11) protocolo nº. 202206.1013.02191897-IA-001, referente ao processo nº. 00151451420158160014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ EDUARDO LOURENÇO**, CPF nº 463.599.589-53. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.h2qPY.hkHsI-s7ecc.Tyhw. Londrina, 17 de junho de 2022. Dou fé.

 Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.YJX SKRT9 QN69G 4EZ63



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

51.957

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0051957-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registroimoveis.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Av.9/51.957 - Prenot. 456.989, em 27/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/07/2023 (13:21:31), protocolo nº. 202307.2713.02833203-IA-700, referente ao processo nº. **00040066520158160014**, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSNILDA ELIANA DOS SANTOS** (CPF nº 727.255.409-68). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,73. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.M5Tn.jc9db.WVQ49.F690q. Londrina, 03 de agosto de 2023. Dou fé. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO