

CNM 083766.2.0059775-79



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

59.775

MATRÍCULA: 59.775.-**DATA:** 15 de julho de 2003.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala nº 04, situado no térreo do Condomínio Comercial Shopping Requite, localizado à Rua Alberto Einstein nº 1046, desta cidade, com a área privativa de 18,4352 m², área de uso comum de 0,36900 m², área total de 18,8042, fração ideal do terreno de 0,073822%, confrontando-se: "Pela frente com a Avenida Albert Einstein; de um lado com a sala nº 05; de outro lado com a sala nº 03; e ao fundos com o duto de ar e a sala nº 06.-

PROPRIETÁRIA: ORTOLANI CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/C LTDA - COP nº 80.923.279/0001-14, com sede na Rua Brasil nº 1.014, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/44.485, na matrícula nº 44.485, deste Ofício. Dono is.-

lu/mk



SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 15 de julho de 2003



*** continua no verso ***

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083766.2.0059775-79

Matrícula
59.775

Sistema Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

01

verso

R.1/59.775 - Prenot. 171.346, em 10/07/2003. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 000566/1999, de Ação Monitoria do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de 13.06.2002, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Celso Seikiti Saito.-

EXEQUENTE: BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.-

EXECUTADOS: ORTOLANI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; ROBERTO ORTOLANI; NEIVA DE ALMEIDA ORTOLANI.-

VALOR: R\$ 4.678,01 (quatro mil seiscentos e setenta e oito reais e um centavo).

DEPOSITÁRIO: Roberto Ortolani. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 9,35 pago em 10.07.2003. D/455,50VRC (R\$ 34,16).

Dou fé. -

lu/mk

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 15 de julho de 2003

R.2/59.775 - Prenot. 177.206, em 08/06/2004. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 000706/2000, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de 02.04.2004, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Sr. Elias Duarte Rezende.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: ORTOLANI -CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 814,96 (oitocentos e catorze reais e noventa e seis centavos), inclusive outros imóveis.-

DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. Dou fé. D/378,00VRC(R\$ 39,69).-

lu/mk/wid

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 23 de junho de 2004

SEGUE →

CNM 083766.2.0059775-79

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

59.775

Av.3/59.775 - Prenot. 178.335, em 28/07/2004. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1068/2004-E de 17.08.2004, extraído dos Autos nº 000706/2000 de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a penhora registrada sob nº 2/59.775. Dou fé. D/378,00VRC(R\$ 39,69).-

lu/rg/wi

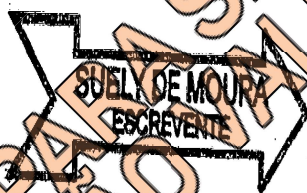


Londrina, 18 de agosto de 2004



Av.4/59.775 - Prenot. 181.552, em 14/01/2005. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 09/2005 de 14.01.2001, extraído dos Autos nº 000566/1999 de Ação Monitoria, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a penhora registrada sob nº 1/59.775. Dou fé. D/378,00VRC(R\$ 39,69).-

lu/rg/wi



Londrina, 17 de janeiro de 2005



R.5/59.775 - Prenot. 181.552, em 14/01/2005. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 22.05.2003, de fls. 197vº, do livro 857 N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: MARCOS PEREIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, perito de seguros, CI. nº 5.354.061-9-PR, CIC nº 730.906.209-44, residente e domiciliado à Rua Luiz Gonçalves de Matos nº 327, em Londrina-PR; **SOLANGE FATIMA DEFASSIO**, brasileira, solteira, maior, demonstradora, CI. nº 6.714.300-0-PR, CIC nº 023.844.539-98, residente e domiciliada à Rua Serra Bonita nº 481, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ORTOLANI CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/C LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 140,00, pago em 28.07.2004, na agência local do banco Itaú, conforme guia nº 2004/011.662. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999,

SEGUIR

CNM 083766.2.0059775-79

Matrícula

59.775

Ficha

02

verso

e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretário da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 03.04.119.2.0373.004-635. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 20,00 paga em 28.07.2004. Dou fê. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/rg*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 17 de janeiro de 2005



Av.6/59.775 - Prenot. 212.125, em 08/08/2008. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da certidão de casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de MARCOS PEREIRA DE FREITAS com SOLANGE FATIMA DEFASSIO sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16.04.1999, fica alterado o estado civil dos mesmos de solteiros para casados, passando a conjuge mulher a assinar SOLANGE FATIMA DEFASSIO FREITAS. Dou fê. D/60,00VRC (R\$ 6,30).-

cm/rg*

Paula C. Izique Vitorral
TITULAR

Londrina, 21 de agosto de 2008

Paula C. Izique Vitorral



R.7/59.775 - Prenot. 212.125, em 08/08/2008. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, datado desta cidade em 09.05.2008, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: S. F. DEFASSIO FREITAS E CIA LTDA, CNPJ nº 05.855.361/0001-33, com sede na Rua Albert Einstein nº 1.020, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: MARCOS PEREIRA DE FREITAS, gerente, CI. nº 5.354.061-9-PR, CPF nº 730.906.209-44, e sua mulher SOLANGE FATIMA DEFASSIO FREITAS, comerciante, CI nº 6.714.300-0-PR, CPF nº 023.844.539-98, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/04/1999, residentes e domiciliados à Rua Serra Bonita nº 550,

Continua na ficha 03

CNM 083766.2.0059775-79



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

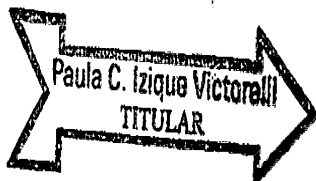
59.775

Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 336,00 pago em 06.06.2008, na agencia local do Banco HSBC, conforme guia nº 2008/35261. Consta no contrato a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa nº 26.343/2008, expedida em 05.05.2008, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 03.04.0119.2.0373.0004. Guia de Recolhimento Fomreus de R\$ 116,00 paga em 11.06.2008. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/rg*



Londrina, 21 de agosto de 2008



R.8/59.775 - Prenot. 212.125, em 08/08/2008. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, datado desta cidade em 09.05.2008, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: UNIAO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 77.441.400/0001-67, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, em Londrina-PR.-

DEVEDOR FIDUCIÁRIO: S. F. DEFASSIO FREITAS E CIA LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 37.912,55 (trinta e sete mil e novecentos e doze reais e cinquenta e cinco centavos), correspondentes a 34 parcelas, reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil, referente aos imóveis matriculados sob nºs 51.082, 59.775 e 60.840.-

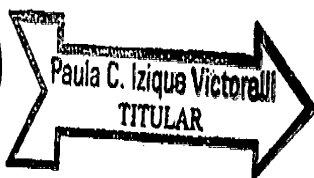
VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).-

PRAZO: 34 meses.-

JUROS: Os constantes do contrato.- Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

cm/rg*

Londrina, 21 de agosto de 2008




SEGUE →



CNM 083766.2.0059775-79

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
59.775

Ficha
03
verso

R.9/59.775 - Prenot. 227.601, em 16/11/2009. **CESSÃO ONEROSA**. Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Bem Imóvel, Assunção de Dívida e Alienação Fiduciária, datado desta cidade em 02.10.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES CESSIONÁRIOS: JOSÉ EDUARDO LOURENÇO, empresário, CI nº 3.426.096-6-PR, CPF nº 463.599.589-53 e sua mulher OSNILDA ELIANA LOURENÇO, do lar, CI nº 4.175.633-0-PR, CPF nº 727.255.409-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 03/11/1984, residentes e domiciliados à Rua das Bromélias nº 283, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE CEDENTE: S. F. DEFASSIO FREITAS E CIA LTDA, CNPJ nº 05.855.361/0001-33, com sede na Rua Albert Einstein nº 1.020, em Londrina-PR.-

ANUENTE: UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ nº 77.441.400/0001-67, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo R\$ 36.655,97, com recursos próprios e a diferença de R\$ 23.344,03 com assunção de dívida com a interveniência e prévia aprovação da anuente, através da assunção de dívida, referente aos imóveis matriculados sob nºs 51.082, 59.775 e 60.340.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 210,00, pago em 28.10.2009, na Lotérica 14.00125-5, conforme guia nº 2009/66670. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 339332009-14022070, emitida em 27.08.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 02.09.2009, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa nº 2009/138354, expedida em 20.10.2009, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 02.09.2009 e 10.09.2009, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal nº 03.04.0119.2.0373.0004. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 120,00 paga em 28.10.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/rg*

PAULA C. IZIOQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 15 de dezembro de 2009

Paula C. Izioque Victorelli



Continua na ficha 04

CNM 083766.2.0059775-79



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

59.775

R.10/59.775 - Prenot. 227.601, em 16/11/2009. **SUBROGAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Bem Imóvel, Assunção de Dívida e Alienação Fiduciária, datado desta cidade em 02.10.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 9/59.775, na Matrícula nº 59.775, do Registro Geral, deste Ofício, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido alienado a JOSÉ EDUARDO LOURENÇO e sua mulher OSNILDA ELIANA LOURENÇO, qualificados anteriormente, assumiram os mesmos o saldo do débito, em favor da **UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ nº 77.441.400/0001-67, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, em Londrina-PR, no valor de R\$ 23.344,03 (vinte e três mil e trezentos e quarenta e quatro reais e três centavos), pagáveis em 17 parcelas, reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil; referente aos imóveis matriculados sob nºs 51.082, 59.775 e 60.840. Dou fé. D/2156,00 VRC (R\$ 226,38).-

cm/rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 15 de dezembro de 2009



Av.11/59.775 - Prenot. 232.673, em 22/04/2010. **CANCELAMENTO**. Conforme carta da credora, datada de Londrina-PR, em 03.02.2010, hoje arquivada, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 8/59.775, e a Subrogação de Alienação Fiduciária registrada sob nº 10/59.775, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

jo/rg/rs*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 30 de abril de 2010



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJP8 8M49A G3JET G3N2D

CNM 083766.2.0059775-79

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

59.775

Ficha

04

verso

Av.12/59.775 - Prenot. 284.516, em 26/09/2013. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 23.09.2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 15327 em 20.09.2013, sendo exequente **BANCO BRADESCO S/A** e executados ZANNP CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.224.382/0001-84; JOSÉ EDUARDO LOURENÇO, CPF nº 463.599.589-53 e OSNILDA ELIANA LOURENÇO, CPF nº 722.255.409-68, numeração única 0067311-91.2013.8.16.0014, no valor de R\$ 313.433,64 (trezentos e treze mil quatrocentos e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos). Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

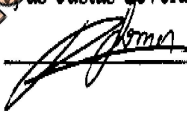
ps/pb/wi*



Paula C. Iziqe Victorelli
Titular

Londrina, 07 de outubro de 2013



Av.13/59.775 - Prenot. 388.981, em 05/02/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04/02/2020 (16:06:23), protocolo nº 202002.0416.01054974-IA-071, referente ao processo nº 06126003120095090513, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ EDUARDO LOURENÇO**, CPF nº 463.599.589-53. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-06.2016.8.16.0000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 12 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/59.775 - Prenot. 415.094, em 22/07/2021. **PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS.** Averba-se para constar o pagamento das custas referentes à indisponibilidade objeto da Av.13 sendo referente a **indisponibilidade**, custas nos valores de 630,00 VRCext (R\$121,59), Funrejus de R\$30,40, ISS de R\$2,43, Fundep de R\$6,08. Londrina, 11 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/59.775 - Prenot. 428.156, em 21/02/2022. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov. 132.2) lavrada em

Continua na ficha 05

CNM 083766.2.0059775-79

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

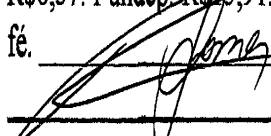
REGISTRO GERAL

Ficha

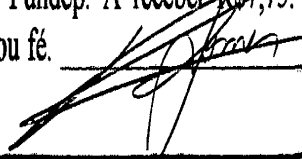
05

Matrícula

59.775

14.02.2022, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0048983-69.2020.8.16.0014, do Juízo da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente o **Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina** (CNPJ nº 00.908.059/0001-82) e executado **JOSÉ EDUARDO LOURENÇO** (CPF nº 463.599.589-53), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14.02.2022: **R\$ 135.172,27** (cento e trinta e cinco mil e cento e setenta e dois reais e vinte e sete centavos). Depositário: O depósito recairá na pessoa do Sr. José Eduardo Lourenço, Funrejus nº 48714615-1 (14000000007852281-7) pago em 08.03.2022 no valor de R\$270,34. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$318,22). ISS: R\$6,37. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpsyO-sLozH-30ew. Londrina, 15 de março de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.16/59.775 - Prenot. 433.306, em 19/05/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora e depósito (mov.91.1), datado de 22.02.2022, referente processo de Cumprimento de Sentença nº 0002697-11.2019.8.16.0162, da Vara Cível de Sertãozinho-PR, em que é exequente **Ecovillas Loteadora e Negócios Imobiliários Ltda**, inscrita no CNPJ nº 01.631.425/0001-61, e executado **José Eduardo Lourenço**, CPF nº 463.599.589-53, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22.02.2022: **R\$301.929,03**. Depositário fiel: Ecovillas Loteadora e Negócios Imobiliários Ltda. Funrejus nº 49937846-1 (140000000008095116-9), pago em 19.05.2022, no valor de R\$310,00 e guia complementar 50168763-6 (140000000008139250-3), pago em 02.06.2022, no valor de R\$293,86. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.h8qPp.9FTsl-rMUv8.Ty7Dk. Londrina, 13 de junho de 2022. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/59.775 - Prenot. 434.717, em 10/06/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/06/2022 (13:58:11) protocolo nº. 202206.1013.02191897-IA-001, referente ao processo nº. **00151451420158160014**, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ EDUARDO LOURENÇO**, CPF nº 463.599.589-53. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.h2qPY.hkCsI-s7U3e. Tyhwu. Londrina, 17 de junho de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJP8 8M49A G3UET G3N2D