

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinete oito dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e dois (28/12/2022), em cumprimento ao presente mandado, expedido nos AUTOS Nº 0250-77.2019.8.16.0056 de EXECUÇÃO FISCAL em que figura como exequente MUNICÍPIO DE CAMBÉ e executado PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA, me dirigi ao Cartório de Registro de Imóveis, nesta cidade, e, ali sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO sobre os direitos que o executado possui sobre o informado no mandado, a saber:

MATRÍCULA Nº 37.734

DATA: 03 de novembro de 2.012.- Protocolo n.º 184.416 de 30/11/2012.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 12/13-B (doze/treze-b), da quadra n.º 02 (dois), com a área de 125,365 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote n.º 12/13, situado na Rua Apocalipse, no loteamento denominado RESIDENCIAL VALE VERDE, subdivisão do lote n.º 48, da Gleba Patrimônio Cambé, neste município e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Tem início em um marco cravado na divisa do lote 12/13B e 12/13A, segue em segmento de reta, confrontando com o lote 12/13A no rumo NW 42º 21' 08" SE em 15,878 metros; segue a direita em segmento de reta, confrontando com o lote 11 no rumo NE 47º 28' 52" SW em 7,80 metros; segue a direita em segmento de reta, confrontando com o lote 12/13C no rumo NW 42º 21' 08" SE em 16,266 metros; segue a direita em segmento de reta, confrontando com a Rua Apocalipse no rumo NE 50º 28' 33" SW em 7,80 metros até o marco inicial".- Inscrição Municipal n.º 01.151.494.0204.000.-

COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

Uma residência em alvenaria, telhas de cimento
e aproximadamente 50m² contendo: dois quartos, sala,
cozinha e banheiro, tudo um bom us. todo de construção

que neste ato avalio por R\$

140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

E, para ficar constando, lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo Fiel Depositário.

SIDIMAR LUIZ VALÉRIO

Oficial de Justiça