



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
6.821

FICHA
1

Wilson Pires Júnior

Escrevente

Escrevente
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

01/Agosto/1990

Marilândia do Sul,

IMÓVEL: Lote de terras nº. 01, da quadra nº. 62, com a área de 390,00m², situado no loteamento "Cidade Mauá", em Mauá da Serra, neste município e comarca de Marilândia do Sul - PR; com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, confronta com a Av. Paraná com 14,00 metros; pelo lado direito, confronta com o lote nº. 02, com 30,00 metros; pelos fundos, confronta com a estrada de ferro com 12,00 metros; pelo lado esquerdo, confronta com a Av. Curitiba, com 30,00 metros".

PROPRIETÁRIOS: espólio de JAMIL A. JAMUS, insc. no CPF/MF nº. 002.981.938-00.

TIT. ANT.: TRs. 14.283, 14.921 e 15.902 do 1º Ofício da comarca de Apucarana - PR e nºs. 12.112 e 13.218, L.03, de Transcrição das Transmissões, d'Ofício, Dou. fé. O Oficial.

as Transmissões d/

Escrevente

R.1/6.821 - PROT: 30.654 - AOS 01/08/1990 - FORMAL DE PARTILHA. Nos termos do Formal de Partilha, exp/p/MM. Juiz de Dr. Nelson Batista Pereira, em 29/12/1986, ext. dos Autos nº. 448/85, da 4ª Vara Cível da comarca de Londrina - PR, dos bens deixados por falecimento de JAMIL A. JAMUS, coube à herdeira: **CÉSAR JAMUS**, port. da CI.RG nº. 1.045.304-SSP/PR, insc. no CPF/MF nº. 327.102.919-91, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, res/n/município; **PARA SEUS PAGAMENTOS:** o imóvel obj. d/matricula; **VALOR:** Cz\$ 1.000,00; **CONDIÇÕES:** As da Partilha; **ITBI:** Pago; **CND-IAPAS:** Dispensado. Consta DOI. Dou fé. O Oficial *Wilson Pires Júnior*

Escrevente

AV.2/6.821 - AOS 07/12/2009 - PROT: 54.587 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Certifico** que conforme req. feito a este Ofício, datado de 16/07/2009, e em anexo **Cert. de Casamento n. Termo 14.042**, fls.172, L.83-B, do CRC. 1º Of. da cidade e Comarca de Londrina,PR, e Esc.Púb. de Pacto Antenupcial lav. aos 21/12/1989, fls.098, L.667-N, p/2º Of. de Notas da cidade e Comarca de Londrina,PR, **devidamente registrada sob n.º 440**, no L.03-Reg. Auxiliar, do Registro de Imóveis 3º circunscrição da Comarca de Londrina,PR, fica constando o casamento do proprietário **CESAR JAMUS c/ZEILA MACHADO JULIANI**, realizado em 10-01-1990, a qual passou a assinar:- **ZEILA JULIANI JAMUS**. Casamento realizado sob o **Regime de Separação de Bens**, na vigência da Lei 6515/77. Altera o seu estado civil de solteiro para **"CASADO"**. Como de fato averbado fica. Cujos documentos apresentados ficam uma cópia arquivados n/Ofício. VRC: 60,00. R\$6.30. Dou fé. Eu, , que digitei e subscrevi. **Wilson Pires Junior**

Wilson Pires Júnior
Escritor

[illegible]

המכון

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZYP AC9HT 33WP8 GHQZR



Valide aqui
este documento

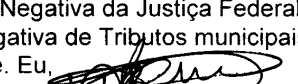
MATRÍCULA
6.821

FICHA 1

" CONTINUAÇÃO DO ANVERSO "

do Sul,PR", termos em que altera o estado civil do proprietário **CESAR JAMUS** de casado para **SEPARADO JUDICIALMENTE**". Como de fato averbado fica. Cujos documentos apresentados ficam uma cópia arquivados n/Ofício. VRC: 60,00. R\$6,30. Dou fê. Eu,  **Wilson Pires Junior**, que digitei e subscrevi.

Wilson Pires Jr.
Escrivente

R.4/6.821 - ~~AOJ~~ 07/12/2009 - PROT: 54.588 - **COMPRA E VENDA**, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 15/07/2009, fls.152, L.028-N, p/Tab. do munic. de Mauá da Serra, nesta comarca; **O PROPRIETÁRIO, CESAR JAMUS**, bras., separado judicialmente, advogado, port. da CI.RG. °. 1 045 304-6-PR exp/em 23/09/1987, insc.no CPF.nº. 327 102 919-91, res/na Rua Jamil Assad Jamus, nº. 99, centro, em Mauá da Serra,PR; **ALIENOU o imóvel obj.d/matricula ao sr. REGINALDO DE LIMA**, bras., do comércio, port. da CI.RG.nº. 8 512 703-9-PR e insc.no CPF.nº. 039 220 899-76, casado sob o regime de separação de bens (na vigência da lei 6515/77), em 31/03/2001, com **VIVIANE DOMINGUES DE LIMA**, bras., do lar, port. da CI.RG.nº.8 491 012-0-PR e insc.no CPF.nº.056 513 709-35, res/na Rua XV de novembro, s/nº, Vila Maria, em Mauá da Serra,PR; **INT.ANUENTES: LIANE FAGUNDES XAVIER DOS SANTOS** e seu marido: **CIRSO RODRIGUES DOS SANTOS**, bras., casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, ela do lar, port. da CI.RG.nº. 7 174 614-3-PR e CPF. nº.974 007 859-15, res/na Rua Milão, nº.180, Bairro Santa Rosa, em São Pedro,SP, neste ato representado pelo Procurador, Sr. FRANCISCO XAVIER, bras., casado, agricultor, port. da CI.RG.nº. 1 242 269-5-PR e CPF.nº. 143 537 419-34, res/em Tamarana,PR, no sítio Pinheiro, e **VALDEMAR DE JESUS CORREA**, bras., ferroviário, port. da CI.RG.nº.4 595 532-0-PR e insc.no CPF.nº. 746 664 449-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 30/08/1988, com **INÊS SANTOS DA SILVA CORREA**, bras., do lar, port. da CI.RG.nº.5 598 185-0-PR e CPF.nº. 064 325 959-75, que a tudo assiste e concorda, res/na Rua 07, nº. 22, Vila Santa Maria, em Mauá da Serra,PR; **VALOR:-** R\$.2.500,00; **CONDIÇÕES:-** As da Escritura; **ITBI:-** Pago. **FUNREJUS:-** pago, (GR.08100003100143271, valor cobrado R\$.5,00 - UA.87050103 - 71), CND-IAPAS:- dispensado. Apresentou certidões:- **01.** Positiva nº. 836/2009, do Cartório distribuidor geral de feitos, exp/p/Vara Cível, Distribuidor Judicial e Anexos desta comarca. **02.** Negativa nº.3090/2009, da Vara do Trabalho de Apucarana,PR. **03.** Negativa da Justiça Federal - nº de controle 18c03cbf4cd5c67188ab410ceb68926f. **04.** Negativa de Tributos municipais nº. 340/2009. Consta DOI. VRC:- 1.260,00. R\$.132,30. Dou fé. Eu,  **Wilson Pires Junior** que digitei e subscrevi.

Wilson Pires Júnior
Escrivente

AV.5/6.821 - AOS 28/07/2011 - PROT: 57.328 aos 27/07/2011 **RETIFICAÇÃO DE MUNICÍPIO:** Certifico que por força da Lei nº.9.272, datada de 24 de maio de 1990, assinada pelo Governador do Estado Álvaro Dias, que criou o município de Mauá da Serra, com território desmembrado do município de Marilândia do Sul, o imóvel obj. d/Matricula passa a ter a seguinte denominação: **Lote de terras nº.01, da Quadra nº.62.** x. segue na ficha nº. 02 x.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATCMR-XH6LK-S3TEQ-7X2DV>

רחם

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZYP AC9HT 33WP8 GHQZR





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
6.821

FICHA 2

Wilson Pires Júnior
Escrevente
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR
28/Julho/2011
Marilândia do Sul.

Marilândia do Sul.

.x. continuação da ficha nº. 01 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
com a área de 390.00m², situado no loteamento "CIDADE MAUÁ", no quadro
urbano da cidade e município de Mauá da Serra, comarca de Marilândia do Sul - PR.
 Como de fato Retificado fica. VRC: 60,00; R\$8,46. Dou fé. Eu, 
 que digitei e subscrevi. *DALEIDE OLIVEIRA GARCIA*

Wilson Pires Júnior
Escritor

R.6/6.821 - AOS 28/07/2011 - PROT: 57.328 aos 27/07/2011 - **Cédula de Crédito Bancário nº. B1203144-3, Reg. 16.045**, L.03-Aux; **Emitente:** Reginaldo de Lima, insc. no CPF/MF nº. 039.220.899-76; **Interveniente Garantidora:** Viviane Domingues de Lima, insc. no CPF/MF nº. 056.513.709-35; **Credora:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi, insc. no CNPJ/MF nº. 79.457.883/0001-13, estabelecida na Av. Amazonas, nº. 1.472, centro, em Mandaguari - PR; **Vencimento: 24/07/2014; Valor: R\$.10.000,00; Emissão: 25/07/2011**, Mauá da Serra - PR; **Em Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel obj. d/matricula.** CND-INSS: Dispensado. FUNREJUS: Pago, (GR. 11046001000142472, valor cobrado R\$.20,00 - UA. 87020201 - 72). VRC: 855,00, R\$.120,55. Dou.Fé. Eu *Wilson Pires Júnior*, que digitei e subscrevi. 

Wilson Pires Júnior
Escritor

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24/08/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

MARILÂNDIA DO SUL/PR, 10 de junho de 2025.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.K5QEv.s2zZ2
Z9van.F786q
<https://selo.funarpen.com.br>

100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZYP AC9HT 33WP8 GHQZR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATCMR-XH6LK-S3TEQ-7X2DV>