



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Ubitatã-Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis



CNM 085175.2.0015734-14

FICHA	01
RUBRICA	

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.109-30

Bernadete do F. G. Escorsin
ESC. JURAMENTADA
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
ESC. JURAMENTADO
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
Nº 2

MATRÍCULA Nº 15.734

20-de março de 1992

IMÓVEL:-Data de terras nº 05 da Quadra nº 174, com área de 450,00 m2 da Gleba Rio Verde, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Ubitatã-Pr, com as metragens, divisas e confrontações seguintes:-**AO NORTE** com a Rua "01", a distância de 30,00 metros; **A SUDESTE**, com a Avenida João Pipino, a distância de 42,42 metros e finalmente **A OESTE**, com a data nº 04, a distância de 30,00 metros.

PROPRIETÁRIA:- **SINOP TERRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Getulio Vargas, 55, Edifício Maria Tereza em Maringá-Pr, inscrita no CGC-MF-79.117.040/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR:- 4.711 do livro 3-C de 29-03-55 e Certidão Negativa nº 38/92 de 07-01-92, tudo do Cartório de Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/15.734 - 20-03-92

Certifico que, **OSVALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com Sonia Lourdes de Oliveira, sob o regime de comunhão parcial de bens, do comércio, natural de Arapongas-PR, portador da RG-1.484.005-PR, inscrito no CIC-298.036.919-53, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, nesta cidade e Comarca de Ubitatã-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de Cr\$-1,00, por compra de Sinop Terras Ltda, supra qualificada, sendo representada por seu procurador Wladimir Pipino, brasileiro, casado, empresário, portador da RG-1.368.830-PR, inscrito no CIC-002.780.689-87, residente em Maringá-Pr, conforme Procuração lavrada às fls. 36, livro 25-N das Notas do Tabelionato Fratti de Maringá-Pr., Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 068 do livro nº 068 de 16-01-92, no Tabelionato A. B. de Carvalho de Ubitatã-Pr. ITBI-Cr\$-30.000,00 recolhido sobre o valor de Cr\$-1.500.000,00, pago na P.M.U em 03-01-92, conforme Guia nº 2103. Certidão Negativa Municipal nº 1140/92 de 02-01-92. Certidão Negativa Estadual nº 005/92 de 03-02-92. Condições: As da Escritura, Emols:-VRC-280,000. Dou fé. Oficial.

R-2/15.734 - 16-06-97 - PROTOC. nº 74.907 de 12-06-97

Certifico que, **JOSÉ PEREIRA BELASCO**, brasileiro, casado com Lourdes de Souza Belasco, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador do RG nº 251.430-Pr, inscrito no CIC sob o nº 370.842.329-15, residente em Ubitatã-Pr. **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de Cr\$-9.000.000,00, por compra do proprietário supra qualificado e s/m: Sonia Lourdes de Oliveira, do lar, residentes em Ubitatã-Pr; neste ato representados pelo procurador: Arnaldo Aparecido Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº 3.578.150-1-Pr, inscrito no CIC sob o nº 467.292.329-00, residente em Ubitatã-Pr., nos termos da procuração avrada às fls. 166 do livro 11-P, em 20-08-85 no Tab. de Yolanda-Pr., conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 163/164 do livro E-38 em 20-08-92 no Tab. de Juranda-Pr. ITBI-Cr\$-180.000,00 recolhido 2% sobre

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

15.734
MATRÍCULA Nº

ridigital





Valide aqui
este documento

continuação

CNM 085175.2.0015734-14

Cr\$-9.000.000,00 na PMU, conforme guia nº 2919 de 11-08-92. Certidão Negativa Municipal nº 3550/97 de 12-06-97. Condições: As da Escritura. Emols:VRC-585,00. Dou fé. Oficial.

R-3/15.734 - 22-03-99 - PROTOC. nº 78.749 de 16-03-99

Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 010 do livro 081 de 26-02-99 no Tab. Local, **AIRTON MARQUESINI**, brasileiro, casado com **MARIZA REMOR MARQUESINI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador do RG nº 3.308.044-1-Pr, inscrito no CIC sob o nº 476.404.059-04, residente em Ubiratã-Pr., **A D Q U I R I U** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-10.000,00 por compra do proprietário: José Pereira Belasco já qualificado e sua esposa: Lourdes de Souza Belasco, do lar, portadora do RG nº 4.767.867-6-Pr, inscrita no CIC sob o nº 684.993.539-91, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr. ITBI-R\$-200,00 recolhido 2% sobre R\$-10.000,00, na PMU conforme guia nº 6254 de 22-02-99. Certidão Negativa Municipal nº 4816/99 de 25-02-99. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-3.060,00. R\$-229,50. Dou fé. Oficial.

AV-4/15.734 - 15-05-2000 - PROTOC. nº 81.138 de 05-05-2000

Nos termos do requerimento do proprietário, instruído com Certidão de Construção nº 012/89 de 06-03-89; Carta de Habite-se nº 007/89 de 06-03-89; ART nº 2376582 assinado pelo Engº Civil Sérgio Antonio Pastoro - CREA-20780-D-Pr, quitado em 05-05-2000; CND/INSS nº 01069200-14623003 de 07-04-2000, encontra-se sobre o imóvel desta matrícula uma edificação residencial em alvenaria com área de 55,20 m². Emols:VRC-630,00; R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

R-5/15.734 - 18-09-2002 - PROTOC. nº 87.952 de 11-09-2002

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 110 do livro 084 em 29-05-2002 no Tab. local, protocolada sob o nº 943, **JOSÉ GOMES DA SILVA**, comerciante, portador do RG nº 1.187.784-2-Pr, inscrito no CIC sob o nº 321.212.379-68, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA**, empresária, portadora do RG nº 3.073.203-0-Pr, inscrita no CIC sob o nº 003.767.759-47, ambos brasileiros, residentes em Ubiratã-Pr., **A D Q U I R I U** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-20.000,00 por compra do proprietário supra qualificado no R-3 e s/m: Mariza Remor Marquesini, do lar, portadora do RG nº 4.637.503-3-Pr, inscrita no CIC sob o nº 019.240.939-52, brasileiros, residentes em Medianeira-Pr, neste ato sendo representados por seu procurador: Hugo Cristhian da Silva, brasileiro; solteiro, petroquímico; nascido aos 28-09-80, portador do RG nº 6.038.039-2-Pr, inscrito no CIC sob o nº 031.345.729-82, residente em Ubiratã-Pr., conforme procuração lavrada às fls. 043 do livro 090 em 24-05-2002 no Tab. local. ITBI-R\$-400,00 recolhido 2% sobre R\$-20.000,00 na PMU, conforme guia nº 151/02 de 21-05-2002. Certidão Negativa Municipal nº 9686/02 de 30-04-2002. Certidão Negativa Estadual nº 594780-90 de 16-05-2002. FUNREJUS: R\$-40,00. Condições: As da Escritura. Emols:VRC-4,312,00; R\$-323,40. Dou fé. Oficial.

AV-6/15.734 - 20-09-2002 - PROTOC. nº 88.038 de 20-09-2002

Nos termos do requerimento de Josete Cieslak Gomes da Silva, instruída com Escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 047 do livro 0081-E em 07-04-1980 no Cartório de Campo Comprido-Pr, e certidão de casamento nº 181 de fls. 091 do livro 0001 de 01-05-1980 do CRC de Campo Comprido-Pr, **JOSÉ GOMES DA SILVA** e **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA**, contraíram matrimônio sob o Regime de Comunhão Universal de Bens. Registro nº 3.330 de 02-04-2001 no livro 03 do SRI da 8ª circunscrição - Curitiba-Pr. Emols:VRC-20,00; R\$-1,50. Dou fé. Oficial.

segue na ficha nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0015734-14

FICHA

02

PÚBLICA

Bernadete de F. G. Escorsin

TITULAR

CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Esc. Juramentado

CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

**LIVRO
Nº 2**

MATRÍCULA N.º 15.734

R-7/15.734 - 20-06-2005 - PROTOC. nº 95.456 de 20-06-2005

ABERTURA DE CREDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA - Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 099 do livro 246-N em 16-11-2004 no Tab. Smarczewski, 3º Notariado da Comarca de Cascavel-Pr., protocolada sob o nº 11.547; compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado, como **OUTORGANTE CREDORA: SUPERGASBRAS DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua São José, nº 90, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.420.653/0001-70, neste ato representada por seu procurador: César Caetano Vaz da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 8.280.149-SP, inscrito no CPF sob o nº 115.299.488-35, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr., e Juliana Alves da Silva, brasileira, solteira, maior, coordenadora financeira, portadora do RG nº 6.596.771-5-Pr, inscrita no CPF sob o nº 020.542.599-26, residente e domiciliada em Curitiba-Pr., nos termos da procuração lavrada às fls. 127 do livro 5408, do 24º Ofício de Notas da cidade de Rio de Janeiro-RJ; e de outro lado como **OUTORGADA RECEBEDORA DE CRÉDITO: FIRMA INDIVIDUAL H C SILVA**, com sede na Rua Joaquim Ferreira Lúcio, 999, centro, nesta cidade e comarca de Ubitatã-Pr., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.822.083/0001-18, neste ato representada por seu titular, Heitor Cristhiano da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 042.063.649-82, portador do RG nº 6.038.035-0-Pr, residente em Ubitatã-Pr., comparecendo ainda neste ato como **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ GOMES DA SILVA** e sua mulher: **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, portadores das CI/RG nºs 1.187.784-2-Pr, e 3.073.203-0-Pr, inscritos no CPF sob os nºs 321.212.379-68 e 003.767.759-47, respectivamente, residentes nesta cidade de Ubitatã-Pr. Foi cedido o imóvel desta matrícula em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, como garantia de um crédito para compra de gás liquefeito de petróleo (GLP) e empréstimos de vasilhames, até o valor de **R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil reais), **até que seja encerrada as negociações entre as partes.** 01)-Certidão Negativa Municipal nº 1389 de 11-11-2004. 02)-Certidão Negativa Estadual nº 1944504-22 e 1944507-84 de 20-06-2005. 03)-FUNREJUS: R\$ 193,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 2,156,00; R\$ 226,38. Dou fé. Oficial.

RO.

AV-8/15.734 - 15-03-2010 - PROTOC. nº 108.170 de 03-03-2010

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE CREDOR - Nos termos da Escritura Pública de Quitação e Liberação de Hipoteca, lavrada às fls. 048/049 do livro 313-N no 3º Notariado de Cascavel-Pr, fica alterada a Razão Social da Credora, objeto do R-7, para **SHV GAS BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.791.896/0001-00, nova denominação social de MINASGAS DISTRIBUIDORA DE GAS COMBUSTIVEL LTDA, sucessora, por incorporação, das empresas SUPERGASBRAS DISTRIBUIDORA DE GAS LTDA e S&M ENGARRAFADORA DE GAS LTDA, conforme alteração do Contrato Social realizado em 03-01-2005, neste ato representada por seus procuradores, César Caetano Vaz da Silva, titular do RG nº 8.280.149-SP, inscrito no CPF sob o nº 115.299.488-35 e Daniele Cristine Frank, titular do RG nº 5.140.287-1-Pr, inscrita no CPF sob o nº 974.779.159-53, ambos residente e domiciliados em Curitiba-Pr, conforme

15.734

MATRÍCULA N.º

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2ATK-6PU6T-C9BEN-Q97LN>





Valide aqui
este documento

continuação

CNM 085175.2.0015734-14

procuração lavrada aos 28-10-2009 á folha 192 do livro 761 do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ. Emols: VRC 630,00; R\$ 66,15. Dou fé. Oficial

AV-9/15.734 - 15-03-2010 - PROTOC. nº 108.170 de 03-03-2010

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da Escritura Pública de Quitação e Liberação de Hipoteca, lavrada às fls. 048/049 no 3º Notariado de Cascavel-Pr, a **Credora SHV GAS BRASIL LTDA**, neste ato representada por seus procuradores, César Caetano Vaz da Silva, titular do RG nº 8.280.149-SP, inscrito no CPF sob o nº 115.299.488-35 e Daniele Cristine Frank, titular do RG nº 5.140.287-1-Pr, inscrita no CPF sob o nº 974.779.159-53, ambos residente e domiciliados em Curitiba-Pr, conforme procuração lavrada aos 28-10-2009 á folha 192 do livro 761 do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, **declara ter recebido do devedor H C SILVA**, já qualificado no R-7, o pagamento referente a Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 099 do livro 246-N em 16-11-2004 no Tab. Smarczewski, 3º Notariado da Comarca de Cascavel-Pr, protocolada sob o nº 11.547, ficando assim **CANCELADO** o registro da hipoteca objeto do R-7. Emols: VRC 2.156,00; R\$ 226,38. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial

R-10/15.734 DE 12-01-2011 - PROTOC. Nº 110.647 de 12-01-2011

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B12530039-3 CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI CNPJ nº 81.099.491/0001-71 expedido em Ubitatã-Pr aos 11/01/2011 no valor de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais) com vencimento final em **11/01/2014**. Emitente: **H C SILVA** com sede em Ubitatã-Pr CNPJ nº 05.822.083/0001-18 e na qualidade de **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GOMES DA SILVA** e sua mulher: **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA** já qualificados, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº **37.154** do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa Municipal nº 59/2011 expedidas em 11/01/2011 com validade até 11/02/2011; Certidões Negativa do IAP nº 697077; 397080 e 697081 expedidas em janeiro/2011 com validade até 10/02/2011; Declaração da Previdência Social expedida em 14/12/2010; CND/INSS nº 288382010-14021020 emitida em 09/10/2010 com validade até 07/04/2011; Certidão da Junta Comercial; FUNREJUS nº 10035010000232872 recolhido R\$ 80,00 (oitenta reais) base de cálculo R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) quitado em 12/01/2011. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-2.156,00. R\$ 226,38. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial

R-11/15.734 DE 04-12-2012 - PROTOC. Nº 117.334 de 29-11-2012

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B22532842-7 CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI CNPJ nº 81.099.491/0001-71 expedido em Ubitatã-Pr aos 28/11/2012 no valor de **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais) com vencimento final em **25/11/2016**. Emitente: **JOSETE CIESLAK GOMES DA SILVA** e como **INTERVENIENTE GARANTIDOR: JOSÉ GOMES DA SILVA** já qualificados, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº **39.245** do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 28/11/2012; Certidão Negativa Municipal nº 3457/2012 expedida em 13/11/2012 com validade até 13/12/2012; Certidões Negativa do IAP nº 890495 e 890492 expedidas em 04/12/2012 com validade até 29/12/2012; FUNREJUS nº 12023964730232800 recolhido R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) quitado em 30/11/2012. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-2.156,00. R\$ 304,00. Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

segue na ficha nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2ATK-6PU6T-C9BEN-Q97LN>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0015734-14

FICHA
03
RUBRICA
<i>[Assinatura]</i>

Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20	Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53	Kátia M. G. Escorsin Substituto Legal CPF 046.153.649-89	Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10
--	---	--	--

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 15.734
-----------------------	--------------------	-----------------------------

R-12/15.734 - 06-08-2018 - PROTOC. nº 135.960 de 25-07-2018

PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0001550-22.2016.8.16.0172 em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICRE VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP e como Executados: JOSÉ GOMES DA SILVA e JOSEFA CIESLAK GOMES DA SILVA, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 180.616,89 (cento e oitenta mil, seiscentos e dezesseis reais e oitenta e nove centavos). FUNREJUS nº 14000000003846943-5 recolhido R\$ 361,23 quitado em 03/08/2018. Emols: VRC 1.293,60 R\$ 249,67. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º
15.734

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 15.734 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubitatá-Pr, 02 de junho de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 ; Funrejus: R\$ 10,88; Fundep: R\$ 2,18; ISSQN: R\$ 2,18; Total: (157,17 VRC) = R\$ 68,28.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.45Iuv.MUKmm
90UHT.1222q

<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

