

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ

Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio
Avaliadora judicial

Thaynara Cristina Silva
Empregada juramentada

Autos nº 0000412-80.2018.8.16.0097, de Execução de Título Extrajudicial

Promovente: Banco do Brasil S/A

Promovido: Adelia Roberti Duarte da Silva e Outros.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial da comarca, em obediência ao respeitável despacho retro, após as diligências e informações necessárias, procede da seguinte forma:

AVALIA

- a. Data de terras sob nº 07 da quadra nº 09 com a área de 850,28 m², situada no PARQUE DAS FLORES, Jardim Alegre, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: divide com a Rua Dracena com 9,95 metros; LADO DIREITO: divide com a data nº 09 com 51,56 metros; PELO FUNDO: Divide com as datas nºs 4 e 5 com 25,00 metros; PELO LADO ESQUERDO: divide com o lote nº 06-A, com 66,70 metros, matriculada sob o nº 23.201* do CRI desta Comarca, e;
- b. Data nº 08 da quadra nº 09 com a área de 615,88 m², situada no PARQUE DAS FLORES, na cidade de Jardim Alegre, PR. Com os seguintes limites e confrontações; FRENTE: Divide com a Rua Dracena com 13,33 metros; LADO DIREITO: divide com a data nº 09 com 46,98 metros; PELO FUNDO: divide com a data nº 03 com 12,50 metros; PELO LADO ESQUERDO: divide com a data nº 07 com 51,56



metros, matriculado sob o nº 23.202* do CRI desta
Comarca, em.....R\$1.200.000,00 (um milhão
e duzentos mil reais)

- c. Benfeitorias: Trata-se de um espaço de eventos e lazer,
denominado Recando do Bambu, em ótima localização.

IMPORTA

a presente avaliação em um milhão e duzentos mil reais.

NADA MAIS

havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Ivaiporã,

Thaynara Cristina Silva
Empregada juramentada

Foi utilizado o método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características tanto quanto possíveis, semelhantes às do avaliado, usando-se toda a evidência disponível, com as seguintes fontes de informações (ABNT NBR 14653-3 – Imóveis Rurais e ABNT NBR 14653-1- Procedimentos gerais): Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB, Departamento de Economia Rural – DERAL Divisão de Estatísticas Básicas, Imobiliária Delma Zanetti, proprietários vizinhos.

*Para efetuar a pesquisa junto às fontes de informações descritas acima, foi-lhes apontado a localização do imóvel, descrevendo suas características e



confrontações, suas benfeitorias, com seus aspectos construtivos, qualitativos e quantitativos, que são variáveis em princípio, porém, *relevantes* para explicar a tendência de formação de valor.

Por se tratar de imóvel contíguo, este foi avaliado em conjunto.

*Matriculas no evento n. 117.2.

*Termos de penhora no evento n. 144.1.

