



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebiades Alves
OFICIAL VITALÍCIO

NÚMERO

MATRICULA.- 23.201.

FLS.

01.

DATA: 14 de novembro de 1.988.-

IMÓVEL.-Data de terras sob nº 07 da quadra nº 09 com a área de 850,28 m2.-situada no PARQUE DAS FLORES-de J.Alegre Pr.-os seguintes limites e confrontações.-FRENTE DIVIDE COM A / RUA DRACENA com 9,95 metros.LADO DIREITO.-Divide com a data nº 08 com 51,56 mts.PELO FUNDO.-Divide com as datas nºs.4 e 5 com 25,00 mts.PELO LADO ESQUERDO.-Divide com o lote nº6-A com 66,70 mts.

PROPRIETÁRIO.-IVO LEANDRO DE MELO-bras.desquitado, empresário, res. e dom. a Rua das Palmeiras 27 em Cuiabá MT-RG.314.617-PR e CPF.130.451.219-34.-
T A.-14.654 matrícula d/Of.-

R-1-MAT-23.201-PROT-96.853-de 14-11-88.-

DATA.-14 de novembro de 1.988.-

TRANSMITENTE.-IVO LEANDRO DE MELO-acima citado e qualificado neste ato rep. por seu proc.Arnaldo Anunziato-bras.ces.serv.da justiça,res. e dom. nesta cidade.RG.305.695-PR e CPF.010.519.549-91- nos termos da proc. fls.185 lv.2-P do 2º tab.d// cidade.-

ADQUIRENTE.-CASTURINA GOMES CARDOSO-bras.separada judicialmente, do comércio, filha de Carlota Gomes Cardoso CPF.497.245.179-34 res. e dom. em Jardim Alegre Pr.TÍTULO.-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO.-Escritura Pública / lavrada em data de 26-08-88 nas notas da tab. dist. de Jacutinga neste Mun. Sra.Adiles Bortolon da Costa as fls.123 lv. 017-E- valor de CZ\$ 100.000,00 incluindo imóveis reg. sob nº 23.202 e 23.203 deste Of.-CONDIÇÕES.-Fica cumprido e sem efeito o contrato de compromisso de compra e venda nº 035/84 e / 036/84 ass.em 21-12-84 juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da escritura.-Cert. neg. da Pref. Mun. de Jardim Alegre Pr. nº 294/88.-SISA-GR-4-ITBI sob nº 461 exp.em data de 15-09-88 valor de CZ\$ 2.000,00.Isento da guia Imob.- e distribuição sob nº 06/88.-Dou fé.Em data de 14 de novembro de 1.988.-

.OF.SUBST.-/

AV-02-MAT. 23.201 - PROT. 162.516 de 22/10/2.008./

RETIFICAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 15/05/2.008, assinado por **OSMAR FRANCISCO PIRES**, brasileiro, divorciado, corretor de Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55CJM-ZU2JP-PN6W6-LYLLC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5LR G7FJL 9H2UT TMJNY



Valide aqui
este documento

FLS.

imóveis, C.I.RG nº 1.000.738/PR, CPF/MF nº 188.967.669-15, residente e domiciliado na Chácara Pires, BR 466, Jardim Alegre, PR, neste ato representando **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR. Procedo a retificação do **NOME** de sua mãe **Casturina Gomes Cardoso**, proprietária do imóvel acima, constante no R-01, para o certo e correto que é **CASTURINA GOMES CARDOSA**, conforme Certidão de Casamento nº 2.302, às fls. 141, do livro nº B-15, do CRC 1º Ofício, da Cidade e Comarca de Pitanga, PR. Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00**. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.**AV-03-MAT. 23.201 - PROT. 162.517 de 22/10/2.008.****RETIFICAÇÃO.**

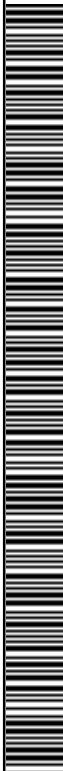
Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 15/05/2.008, assinado por **OSMAR FRANCISCO PIRES**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, C.I.RG nº 1.000.738/PR, CPF/MF nº 188.967.669-15, residente e domiciliado na Chácara Pires, BR 466, Jardim Alegre, PR, neste ato representando **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR. Procedo a retificação do **CPF/MF** nº 497.245.179-34 de sua mãe **CASTURINA GOMES CARDOSA**, proprietária do imóvel acima, constante no R-01, para o certo e correto que é **CPF/MF nº 574.056.469-72**. Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00**. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.**R-04-MAT. 23.201 - PROT. 162.518 de 22/10/2.008.****INVENTÁRIO E PARTILHA.**

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CASTURINA GOMES CARDOSA, era brasileira, separada judicialmente, agricultora aposentada, C.I.RG nº 5.539.183-1/PR, CPF/MF nº 574.056.469-72, residia à Rua Dracena, s/nº, Parque das Flores, Jardim Alegre, PR.

ADQUIRENTES: Herdeiros Filhos: NILSON RODRIGUES, brasileiro, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI BATISTA RODRIGUES**, brasileira, serviços gerais, C.I.RG nº 4.347.343-3/PR, CPF/MF nº 600.962.929-20, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR; **AMILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, Continua fls. n.º 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ5LR G7FJL 9H2UT TMJNY



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

Folha

23.201

2

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

brasileiro, lavador de carros, CI.RG nº 2.380.109-4/PR, CPF/MF nº 517.203.299-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA DO ROCIO MACHADO ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 8.831.619-3/PR, CPF/MF nº 044.063.179-37, residente e domiciliado à Rua Urgulino Ferreira, nº 89, Londrina, PR; **NILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, lavador de carros, C.I.RG nº 8.037.266-3/PR, CPF/MF nº 759.456.909-10, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 415, Santa Joana, Londrina, PR; e **ELIAS GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, comerciante, CI.RG nº 5.831.122-7/PR, CPF/MF nº 785.946.699-68, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAM FERREIRA DE ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 8.645.981-7/PR, CPF/MF nº 043.713.379-61, residente e domiciliado à Rua Manoel Inacio da Rocha, nº 135, Londrina, PR. **TÍTULO:** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 16/06/2.008, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, João Maria Rocha, às fls. 148 à 152, do livro 324-N. **VALOR:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** O imóvel fica distribuído na seguinte proporção: **25%**, ou seja **212,57 m²** para cada **Herdeiro Filho**, ficando os mesmos proprietários em comum, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **GR-PR** (causa-mortis), expedida em data de 16/05/2008, no valor de R\$ 280,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, nº 259/2008. **FUNREJUS**, recolhido em data de 16/06/08, no valor de R\$ 14,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS** 1.260,00 - **VRC** R\$ 132,30 - **CPC** R\$ 4,90 - **SELO** R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.
Alcebiades Alves Filho. *[Assinatura]* Func. Jurtº
APSC.

R-05-MAT. 23.201 - PROT. 179.725 de 04/05/2.012./

COMPRA E VENDA./

TRANSMITENTES: **NILSON RODRIGUES** e sua esposa **MARLI BATISTA RODRIGUES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, ela brasileira, serviços gerais, CI.RG nº 4.347.343-3/PR, CPF/MF nº 600.962.929-20, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; **AMILTON GOMES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **KÁTIA DO ROCIO MACHADO ASSUNÇÃO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, lavador de carros, CI.RG nº Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55CJM-ZU2JP-PN6W6-LYLLC>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Folhas

2vº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55CJM-ZU2JP-PN6W6-LYLLC>

2.380.109-4/PR, CPF/MF nº **517.203.299-15**, ela brasileira, do lar, CI.RG nº **8.831.619-3/PR**, CPF/MF nº **044.063.179-37**, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; **NILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, lavador de carros, C.I.RG nº **8.037.266-3/PR**, CPF/MF nº **759.456.909-10**, residente e domiciliado à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; e **ELIAS GOMES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **MIRIAM FERREIRA DE ASSUNÇÃO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI.RG nº **5.831.122-7/PR**, CPF/MF nº **785.946.699-68**, ela brasileira, do lar, CI.RG nº **8.645.981-7/PR**, CPF/MF nº **043.713.379-61**, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR.

ADQUIRENTE: LUIZ ANTONIO DUARTE, brasileiro, empresário, CI.RG nº **1.181.618-4/SP**, CPF/MF nº **365.066.136-53**, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, do lar, CI.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente e domiciliado à Rua Bocaina de Minas, nº 42, Vila Residencial de Furnas, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública**, lavrada em data de 19/03/2010, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Jucilara Grasiela Rocha, às fls. 143 à 145, do livro nº 351-N. **VALOR: R\$ 7.000,00** (sete mil reais). **CONDIÇÕES: Os Outorgantes Vendedores, estão sendo representados por seu Procurador Osmar Francisco Pires**, qualificado na Escritura, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI** sob nº 052/10, com a base de cálculo de R\$ 7.000,00, recolhido em data de 23/03/2010, no valor de R\$ 140,00. O Outorgado Comprador dispensa a apresentação da Certidão de Tributos Municipais. Apresentou Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **FUNREJUS**, recolhido em data de 19/03/2010, no valor de R\$ 14,00. Isento da Distribuição. **DOI** será emitida. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.012. **EMOLS 1.260,00 - VRC R\$ 177,66 - CPC R\$ 7,14 - SELO R\$ 2,90**. Dou fé. Em data de 25 de Maio de 2012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

R-06-MAT. 23.201 - PROT. 202.167 de 06/09/2.016./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 493.901.972.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4258-77, Agência de Curitiba, PR.

DEVEDORA: L.A. DUARTE & ROBERTI LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 08.362.390/0001-51, com sede na Avenida Rubens Pereira Teixeira, nº 3.795, Vila Santa Terezinha, Ivaiporã, PR, neste ato representada por **Luiz Antonio Duarte**, brasileiro, casado, pensionista, C.I.RG nº **11.816.184/SP**, CPF/MF nº **Continua fls. nº 3**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5LR G7FJL 9H2UT TMJNY





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matricula

23.201

Folha

3

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

365.066.136-53, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; e **Fabiula Fátima Roberti Duarte**, brasileira, separado judicialmente, empresária, C.I.RG nº **8.093.522-6/PR**, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Avalistas e Intervenientes Garantidores da Emitente **LUIZ ANTONIO DUARTE**, acima citado e qualificado; e **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, casada, servidora pública municipal, C.I.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente em Ivaiporã, PR. E ainda, assinam como Avalistas da Emitente **ADELLIA ROBERTI DUARTE DA SILVA**, brasileira, casada, estudante, C.I.RG nº **52.322.117-4/SP**, CPF/MF nº **045.278.149-31**, residente em Mogi das Cruzes, SP; neste ato sendo representada por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; **EDMILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I.RG nº **67380029/PR**, CPF/MF nº **017.091.559-06**, residente em Mogi das Cruzes, SP, neste ato sendo representado por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; e **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, já citada e qualificada.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 01/09/2.016, Curitiba, PR.

VALOR: R\$ 350.076,11 (trezentos e cinquenta mil, setenta e seis reais e onze centavos), incluindo os imóveis registrados sob nºs 23.202, 25.175, 25.176, 25.177, 25.178, 25.180, 25.181, 25.182 e 25.183, todas deste Ofício.

JUROS: 32,92% ao ano.

VENCIMENTO: 01 de Julho de 2.024.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº **40.092**, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 86/2.016. Inscrição Cadastral sob nº 01010640199001. **FUNREJUS** sob nº 1894849-2, recolhido em data de 06/09/2.016, no valor de R\$ 700,15. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.016. **EMOLS** 630,00 - R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 08 de Setembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
AAPA.

R-07-MAT. 23.201 - PROT. 202.168 de 06/09/2.016.

HIPOTECA.

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 493.901.973.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4258-77, Agência de Curitiba, PR.

DEVEDORA: **L.A. DUARTE & ROBERTI LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº **08.362.390/0001-51**, com sede na Avenida Rubens Pereira Teixeira, nº 3.795, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55CJM-ZU2JP-PN6W6-LYLLC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Folhas

3v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55CJM-ZU2JP-PN6W6-LYLLC>

Vila Santa Terezinha, Ivaiporã, PR, neste ato representada por **Luiz Antonio Duarte**, brasileiro, casado, pensionista, C.I.RG nº **11.816.184/SP**, CPF/MF nº **365.066.136-53**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; e **Fabiula Fátima Roberti Duarte**, brasileira, separado judicialmente, empresária, C.I.RG nº **8.093.522-6/PR**, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Avalistas e Intervenientes Garantidores da Emitente **LUIZ ANTONIO DUARTE**, acima citado e qualificado; e **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, casada, servidora pública municipal, C.I.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente em Ivaiporã, PR. E ainda, assinam como Avalistas da Emitente **ADELLIA ROBERTI DUARTE DA SILVA**, brasileira, casada, estudante, C.I.RG nº **52.322.117-4/SP**, CPF/MF nº **045.278.149-31**, residente em Mogi das Cruzes, SP; neste ato sendo representada por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; **EDMILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I.RG nº **67380029/PR**, CPF/MF nº **017.091.559-06**, residente em Mogi das Cruzes, SP, neste ato sendo representado por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; e **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, já citada e qualificada.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 01/09/2.016, Curitiba, PR.

VALOR: R\$ 439.454,90 (quatrocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos), incluindo os imóveis registrados sob nºs 23.202, 25.175, 25.176, 25.177, 25.178, 25.180, 25.181, 25.182 e 25.183, todas deste Ofício.

JUROS: 32,92% ao ano.

VENCIMENTO: 01 de Julho de 2.024.

BENS VINCULADOS: Em **Hipoteca Cedular de 2º Grau** o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº **40.093**, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 86/2.016. **FUNREJUS** sob nº 1894886-7, recolhido em data de 06/09/2.016, no valor de R\$ 878,91. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.016.

EMOLS 630,00 - R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 08 de Setembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
AAPA.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula n.º **23.201**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 30 de outubro de 2025
Certidão emitida às **09:02:19**



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.250xv.FVj2d - Gpne8.F622q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55CJM-ZU2JP-PN6W6-LYLLC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmAutenticidade o CNS: **08.507-6**
e o código de verificação do documento: **7MG917LG**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5LR G7FJL 9H2UT TMJNY





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebíades Alves
OFICIAL VITALÍCIO

NÚMERO

MATRICULA.- 23.202

FLS.

01.-

DATA: 14 de novembro de 1.988.-

IMÓVEL.-Data nº 08 da quadra nº 09 com a área de 615,88 m2. situada no PARQUE DAS FLORES-nesta cidade,digo,de Jardim Alegre Pr.-Com os seguintes limites e confrontações.-FRENTE-Divide com a RUA DRACENA com 13,33 mts.LADO DIREITO.Divide com a data nº 09 com 46,98 mts.PELO FUNDO.-Divide com a data nº 03 com 12,50 mts.PELO LADO ESQUERDO.Divide com a data nº 07 com 51,56 mts.

PROPRIETÁRIO.-IVO LEANDRO DE MELO-bras.desquitado,empresário,res. e dom. a Rua das Palmeiras 27 em Cuiabá MT.RG.314.617.PR e CPF.130.451.219-34.-T.A.- 14.654 matrícula deste Ofício.-

R-1-MAT-23.202-PROT-93.854-de 14-11-88.-

DATA.-14 de novembro de 1.988.-

TRANSMITENTE.-IVO LEANDRO DE MELO-acima citado e qualificado neste ato rep. por seu proc. Arnaldo Anunziato-bras.cas. serventuário da justiça.res. e dom. nesta cidade RG.305.695-PR e CPF.010.619.549-91 nos termos da proc. fls.185 lv.2-P. do 2º tab. desta cidade.-

ADQUIRENTE.-CASTURINA GOMES CARDOSO-bras.seperada judicial mente.do comercio filha de Carlota Gomes Cardoso CPF.497.245-179-34 res. e dom. em Jardim Alegre Pr.TÍTULO.Compra e venda FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO.-Escritura Pública lavrada em data de26-08-88 nas notas da tab. dist. de Jacutinga / neste Mun.Sra.Adiles Bortolon da Costa as fls.123 lv.017-E. valor de CZ\$ 100.000,00 incluindo imóveis reg. sob nºs.23.201 e 23.203 deste Ofício.-CONDIÇÕES.-Fica cumprido e sem nenhum efeito o contrato de compromisso de compra e venda nº 035/84 e 036/84 ass.em 21.12.84 juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da escritura.-Certidão neg. da Prefeitura Mun. de Jardim Alegre Pr. nº 294/88.-SISA-GR-4-ITBI sob nº 461 exp. em 15-09-88 valor de CZ\$ 2.000,00.Isento da guia Imobiliária e distribuição sob nº 06/88.-Dou fé.Em / data de 14 de novembro de 1.988.-

.OF.SUBST.

AV-02-MAT. 23.202 - PROT. 162.516 de 22/10/2.008./

RETIFICAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 15/05/2.008, assinado por **OSMAR FRANCISCO PIRES**, brasileiro, divorciado, corretor de Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX4M-4DXBU-NBAJ4-TWV75>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

FLS.

imóveis, C.I.RG nº 1.000.738/PR, CPF/MF nº 188.967.669-15, residente e domiciliado na Chácara Pires, BR 466, Jardim Alegre, PR, neste ato representando **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR. Procedo a retificação do **NOME** de sua mãe **Casturina Gomes Cardoso**, proprietária do imóvel acima, constante no R-01, para o certo e correto que é **CASTURINA GOMES CARDOSA**, conforme Certidão de Casamento nº 2.302, às fls. 141, do livro nº B-15, do CRC 1º Ofício, da Cidade e Comarca de Pitanga, PR. Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00**. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.
Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

AV-03-MAT. 23.202 - PROT. 162.517 de 22/10/2.008.

RETIFICAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 15/05/2.008, assinado por **OSMAR FRANCISCO PIRES**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, C.I.RG nº 1.000.738/PR, CPF/MF nº 188.967.669-15, residente e domiciliado na Chácara Pires, BR 466, Jardim Alegre, PR, neste ato representando **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR. Procedo a retificação do **CPF/MF** nº 497.245.179-34 de sua mãe **CASTURINA GOMES CARDOSA**, proprietária do imóvel acima, constante no R-01, para o certo e correto que é **CPF/MF nº 574.056.469-72**. Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00**. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.
Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

R-04-MAT. 23.202 - PROT. 162.518 de 22/10/2.008.

INVENTÁRIO E PARTILHA./

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CASTURINA GOMES CARDOSA, era brasileira, separada judicialmente, agricultora aposentada, C.I.RG nº **5.539.183-1/PR**, CPF/MF nº **574.056.469-72**, residia à Rua Dracena, s/nº, Parque das Flores, Jardim Alegre, PR.

ADQUIRENTES: Herdeiros Filhos: NILSON RODRIGUES, brasileiro, comerciante, C.I.RG nº **4.766.331-8/PR**, CPF/MF nº **459.340.539-49**, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI BATISTA RODRIGUES**, brasileira, serviços gerais, C.I.RG nº **4.347.343-3/PR**, CPF/MF nº **600.962.929-20**, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR; **AMILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**. Continua fls. n.º 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8Z9 NPXTK 28NC5 K59YB





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

Folha

23.202

2

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

brasileiro, lavador de carros, CI.RG nº 2.380.109-4/PR, CPF/MF nº 517.203.299-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA DO ROCIO MACHADO ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 8.831.619-3/PR, CPF/MF nº 044.063.179-37, residente e domiciliado à Rua Urgulino Ferreira, nº 89, Londrina, PR; **NILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, lavador de carros, C.I.RG nº 8.037.266-3/PR, CPF/MF nº 759.456.909-10, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 415, Santa Joana, Londrina, PR; e **ELIAS GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, comerciante, CI.RG nº 5.831.122-7/PR, CPF/MF nº 785.946.699-68, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAM FERREIRA DE ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 8.645.981-7/PR, CPF/MF nº 043.713.379-61, residente e domiciliado à Rua Manoel Inacio da Rocha, nº 135, Londrina, PR. **TÍTULO:** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 16/06/2.008, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, João Maria Rocha, às fls. 148 à 152, do livro 324-N. **VALOR:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** O imóvel fica distribuído na seguinte proporção: **25%**, ou seja **153,97 m²** para cada **Herdeiro Filho**, ficando os mesmos proprietários em comum, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **GR-PR** (causa-mortis), expedida em data de 16/05/2008, no valor de R\$ 280,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, nº 259/2008. **FUNREJUS**, recolhido em data de 16/06/08, no valor de R\$ 14,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS** 1.260,00 - **VRC** R\$ 132,30 - **CPC** R\$ 4,90 - **SELO** R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.
Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.**R-05-MAT. 23.202 - PROT. 179.726 de 04/05/2.012./****COMPRA E VENDA./**

TRANSMITENTES: **NILSON RODRIGUES** e sua esposa **MARLI BATISTA RODRIGUES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, ela brasileira, serviços gerais, CI.RG nº 4.347.343-3/PR, CPF/MF nº 600.962.929-20, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; **AMILTON GOMES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **KÁTIA DO ROCIO MACHADO ASSUNÇÃO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, lavador de carros, CI.RG nº Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX4M-4DXBU-NBAJ4-TWV75>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Folhas

2vº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX4M-4DXBU-NBAJ4-TWV75>

2.380.109-4/PR, CPF/MF nº **517.203.299-15**, ela brasileira, do lar, C.I.RG nº **8.831.619-3/PR**, CPF/MF nº **044.063.179-37**, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; **NILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, lavador de carros, C.I.RG nº **8.037.266-3/PR**, CPF/MF nº **759.456.909-10**, residente e domiciliado à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; e **ELIAS GOMES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **MIRIAM FERREIRA DE ASSUNÇÃO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, C.I.RG nº **5.831.122-7/PR**, CPF/MF nº **785.946.699-68**, ela brasileira, do lar, C.I.RG nº **8.645.981-7/PR**, CPF/MF nº **043.713.379-61**, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR.

ADQUIRENTE: FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE, brasileira, separada consensualmente, escriturária, C.I.RG nº **8.093.522-6/PR**, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada à Rua Bocaina de Minas, nº 42, Vila Residencial de Furnas, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 19/03/2.010, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Jucilara Grasiela Rocha, às fls. 146 à 148, do livro nº 351-N. **VALOR:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). **CONDIÇÕES:** Os Outorgantes Vendedores, estão sendo representados por seu Procurador **Osmar Francisco Pires**, qualificado na Escritura, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI** sob nº 053/10, com a base de cálculo de R\$ 7.000,00, recolhido em data de 23/03/2010, no valor de R\$ 140,00. A Outorgada Compradora dispensa a apresentação da Certidão de Tributos Municipais. Apresentou Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **FUNREJUS**, recolhido em data de 19/03/2010, no valor de R\$ 14,00. Isento da Distribuição. **DOI** será emitida. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.012. **EMOLS** 1.260,00 - **VRC** R\$ 177,66 - **CPC** R\$ 7,14 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 25 de Maio de 2.012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

R-06-MAT. 23.202 - PROT. 202.167 de 06/09/2.016./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 493.901.972.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4258-77, Agência de Curitiba, PR.

DEVEDORA: **L.A. DUARTE & ROBERTI LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº **08.362.390/0001-51**, com sede na Avenida Rubens Pereira Teixeira, nº 3.795, Vila Santa Terezinha, Ivaiporã, PR, neste ato representada por **Luiz Antonio Duarte**, brasileiro, casado, pensionista, C.I.RG nº **11.816.184/SP**, CPF/MF nº **365.066.136-53**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; e **Fabiula Fátima Roberti Duarte**, brasileira, separado judicialmente, empresária, C.I.RG nº **Continua fls. n.º 3**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8Z9 NPXTK 28NC5 K59YB





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

23.202

Folha

3

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

8.093.522-6/PR, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Avalistas da Emitente **LUIZ ANTONIO DUARTE**, acima citado e qualificado; **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, casada, servidora pública municipal, C.I.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente em Ivaiporã, PR; **ADELLIA ROBERTI DUARTE DA SILVA**, brasileira, casada, estudante, C.I.RG nº **52.322.117-4/SP**, CPF/MF nº **045.278.149-31**, residente em Mogi das Cruzes, SP; neste ato sendo representada por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; e **EDMILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I.RG nº **67380029/PR**, CPF/MF nº **017.091.559-06**, residente em Mogi das Cruzes, SP, neste ato sendo representado por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; E ainda, assina na qualidade de Avalista e Interveniente Garantidora da Emitente **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, já citada e qualificada.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 01/09/2.016, Curitiba, PR.

VALOR: R\$ 350.076,11 (trezentos e cinquenta mil, setenta e seis reais e onze centavos), incluindo os imóveis registrados sob nºs 23.201, 25.175, 25.176, 25.177, 25.178, 25.180, 25.181, 25.182 e 25.183, todas deste Ofício.

JUROS: 32,92% ao ano.

VENCIMENTO: 01 de Julho de 2.024.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº **40.092**, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 83/2.016. Inscrição Cadastral sob nº 01010640122001. **FUNREJUS** sob nº 1894849-2, recolhido em data de 06/09/2.016, no valor de R\$ 700,15. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.016. **EMOLS** 630,00 - R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 08 de Setembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
AAPA.

R-07-MAT. 23.202 - PROT. 202.168 de 06/09/2.016.

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 493.901.973.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4258-77, Agência de Curitiba, PR.

DEVEDORA: **L.A. DUARTE & ROBERTI LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº **08.362.390/0001-51**, com sede na Avenida Rubens Pereira Teixeira, nº 3.795, Vila Santa Terezinha, Ivaiporã, PR, neste ato representada por **Luiz Antonio Duarte**, brasileiro, casado, pensionista, C.I.RG nº **11.816.184/SP**, CPF/MF nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX4M-4DXBU-NBAJ4-TWV75>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 085076.2.0023202-18

Folhas

3v

365.066.136-53, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; e **Fabiula Fátima Roberti Duarte**, brasileira, separado judicialmente, empresária, C.I.RG nº **8.093.522-6/PR**, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Avalistas da Emitente **LUIZ ANTONIO DUARTE**, acima citado e qualificado; **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, casada, servidora pública municipal, C.I.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente em Ivaiporã, PR; **ADELLIA ROBERTI DUARTE DA SILVA**, brasileira, casada, estudante, C.I.RG nº **52.322.117-4/SP**, CPF/MF nº **045.278.149-31**, residente em Mogi das Cruzes, SP; neste ato sendo representada por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; e **EDMILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I.RG nº **67380029/PR**, CPF/MF nº **017.091.559-06**, residente em Mogi das Cruzes, SP, neste ato sendo representado por **Luiz Antonio Duarte**, já citado. E ainda, assina na qualidade de Avalista e Interveniente Garantidora da Emitente **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, já citada e qualificada.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 01/09/2.016, Curitiba, PR.

VALOR: R\$ 439.454,90 (quatrocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos), incluindo os imóveis registrados sob nºs 23.201, 25.175, 25.176, 25.177, 25.178, 25.180, 25.181, 25.182 e 25.183, todas deste Ofício.

JUROS: 32,92% ao ano.

VENCIMENTO: 01 de Julho de 2.024.

BENS VINCULADOS: Em **Hipoteca Cedular de 2º Grau** o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº **40.093**, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 83/2.016. **FUNREJUS** sob nº 1894886-7, recolhido em data de 06/09/2.016, no valor de R\$ 878,91. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.016. **EMOLS** 630,00 - R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 08 de Setembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
AAPA.

AV-08-MAT. 23.202 - PROT. 241.489 de 25/10/2023./

INDISPONIBILIDADE DE BENS./

De acordo com o artigo 14, § 4º, do Provimento nº 39/2.014 do Conselho Nacional de Justiça, fica constando que conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: bb6c.1505.7f6a.7ea7.3bc6.87a2.28f7.171c.a916.dba1, Número do Processo 00005451220175090095, em trâmite no TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, PR, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 25/10/2023, em que é requerida **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**,

Segue na Folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX4M-4DXBU-NBAJ4-TWV75>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



Matrícula

23.202

Folha

4

CNM 085076.2.0023202-18

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

procedi a averbação da Indisponibilidade de Bens do imóvel acima, pertencente a ora requerida. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS R\$ 154,98 - VRC 630,00 - SELO RI2 R\$ 8,00 - FUNREJUS 25% R\$ 38,75**, serão cobrados no final do processo, conforme Despacho nº 5185762 nos autos do SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 de lavra do Excelentíssimo Desembargador Corregedor da Justiça Luiz Cesar Nicolau, aos 21/05/2.020, nos termos do Artigo 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial. **Selo Digital: SFR12.o5nMv.Cwj5u-NCMem.F622q**, Ivaiporã, PR, 26 de outubro de 2023. Dou fé. DK.

ANA PAULA de S. C. BERTONI

EX-TOCIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **23.202**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Ivaiporã, 30 de outubro de 2025

Certidão emitida às 08:41:09



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.25Exv.FVj2d - Pp9e8.F622q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX4M-4DXBU-NBAJ4-TWV75>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

