

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira - Pr.
ENEYDA VIDA BORNANCIN

Oficial Vitalício
CPF 100199289-04
IGNEZEL D. VIDA
Subs. Jur.

REGISTRO GERAL

FICHA
3.762

MATRÍCULA Nº 3.762

RUBRICA

DATA: 09.04.84. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob nº 383 situado na Quadra nº 20 da Planta nº 1 do Loteamento do Rocio desta cidade, medindo doze (12) metros de frente para a rua José Adriano de Freitas; doze (12) metros de fundos confrontando com o lote nº 373; trinta (30) metros de um lado confrontando com o lote nº 384 e trinta (30) metros de outro lado confrontando com o lote nº 382. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1654. PROPRIETÁRIOS: ARNALDO JEREMIAS e sua mulher D^a MARIA DOS ANJOS JEREMIAS, brasileiro, casados, ele operário, filho de Antonio Jeremias e Sebastiana de Oliveira Jeremias, ela do lar, filha de Silvério Domingos do Prado e Tacilia Mendes do Prado, CPF do casal nº 371.523.789-91, residentes em Ponta Grossa-Pr. Tit. Anterior nº 3090 fls. 267 Livro 3-J. Oficial.

REG.1/3.762. PROT.nº 14.273. DATA:09.04.84. COMPRA E VENDA. Arnaldo Jeremias e sua mulher D^a Maria dos Anjos Jeremias (já qualificados), transmitem o imóvel desta matrícula a GUILHERME CHEMPECKE, brasileiro, casado, aposentado, com CI.Rg nº 399.393-Pr., CPF nº 015.074.789-68, residente nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e venda lavrada às fls. 391 do Livro 97 em 16 de agosto de 1978 nas notas do Tabelião desta cidade Walfrido Pedro de Bastos. Valor: Cr\$20.000,00 (Vinte mil cruzeiros). Custas: SVC\$13.680,00 + FP Cr\$2.736,00 + CPC Cr\$720,00 = Cr\$17.136,00. Dou fé. Oficial.

REG.2/3.762.PROT.14.321.DATA-23.04.84.- COMPRA E VENDA. Guilherme Chempecke (já qualificado) e sua mulher Izabel de Lima Chempeck, brasileira, comerciante, portadora da CI.Rg nº 1.101.563-Pr., CPF nº 015.074.789-68 em conjunto com seu marido, domiciliada nesta cidade, transmitem o imóvel desta matrícula ao Sr. ANTÔNIO WOLSKI, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens com a Sr^a Rozy Piél Wolski, soldador, portador da CI.Rg nº 1.488.602-Pr., CPF nº 253.987.339-15, domiciliado nesta cidade, cujo imóvel acha-se atualmente cadastrado sob nº 1.091-03 na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 388 do livro nº 107 em 12 de abril de 1.984, nas notas do tabelião designa da Arléte Bastos, pelo valor de Cr\$ 600.000,00(seiscentos mil cruzeiros).Custas: SV Cr\$ 18.240,00 + FP Cr\$ 3.648,00 + CPC Cr\$ 960,00 total Cr\$ 22.850,00.DATA-23.04.84.Dou fé. Oficial.

REG.3/3.762. Prot;nº56.020. DATA:1º.12.2.009. COMPRA E VENDA: Antonio Wolski (já qualificado) e sua esposa Rozy Piel Wolski, brasileira, do lar, portadora da CI.Rg.4.795.195-3-SSP-Pr., CPF.MF. nº/253.987.339-15,digo, CPF.MF.nº 676.123.699-15, domiciliados e residentes em Campo Largo-Pr., transmitem o imóvel desta matrícula registrado sob. nº 2/3.762, ao outorgado comprador LEORI DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, servente, portador da CI.Rg. nº=4.150.493-5-SSP-Pr., CPF.MF. 363.372.939-91, domiciliado e residente em Palmeira-Pr., conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 099/100 do Livro 132 em 17 de dezembro de 1.992 nas

SEGUIE NO VERSO

3.762

MATRÍCULA Nº

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO
nas Notas do Tabelião desta cidade, Antonio Carlos Carneiro. VALOR: R\$ 6.300.000,00 (seis milhões e trezentos mil cruzeiros). C. 1.710 = VRC= R\$ 179,55. Data: 03.12.2.009. Dou fé. (as.) Eneyda Vida Bornancin-Oficial.

AV.4/3.762. PROT.nº 56.020. DATA:1º.12.2.009. Nos termos do contido em documento apresentado em anexo a Escritura Pública de Compra e Venda registrada sob. nº acima (3/3.762), o imóvel desta matrícula está situado no lado par da Rua José Adriano de Freitas, distando 30,00m (trinta metros) da esquina com a Rua João Klimiont. C. 60 VRC R\$ 6,30. Data: 03.12.2.009. Dou fé. (as.) Eneyda Vida Bornancin-Oficial.

AV.5/3.762. PROT.72.628. DATA:24.11.2015. ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL: De acordo com requerimento datado de 20 de novembro de 2015, firmado por Leori de Lima, (já qualificado), proprietário do imóvel desta matrícula conforme registro nº 3/3.762, e nos termos da certidão de casamento apresentada (arq.p.160); fica alterado em referido registro, o estado civil do requerente, passando de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio sob o regime de comunhão parcial de bens em 16.06.2010 com MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI.RG.Nº10.984.381-4-SSP-PR e CPF/MF Nº 053.252.649-03, residente e domiciliada em Palmeira-PR. C. 60 VRC = R\$ 10,02. DATA: 25.11.2015. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Agente Delegado Designado.

R-6/M-3.762. PROT. Nº 95.406. DATA: 07/03/2024. PENHORA: De acordo com o Termo de Penhora Sobre Imóvel, datado de 24 de janeiro de 2024, lavrado pela Vara de Família e Sucessões de Palmeira - PR, extraída dos autos de **Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos autuado sob nº 0001798-69.2015.8.16.0124.0020**, movida pela requerente L. O. L. representada por Maria de Lourdes de Oliveira em desfavor do requerido **LEORI DE LIMA**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de **R\$ 41.020,99** (quarenta e um mil e vinte reais e noventa e nove centavos), ficando como fiel depositário o requerido. Selo Digital: SFR13.m5NFv.dljyv-5PlEP.F875q. **Documento Apresentado:** Guia de recolhimento ao Funrejus no valor de R\$ 82,04, guia nº 61257560-5, quitada em 08/04/2024. Selo Digital: SFR12.m5NFv.dljyv-5PlEP.F875q. Emolumentos: 1053,00 VRC = R\$ 291,68. Fundep: R\$ 14,58. **DATA: 09/04/2024.** Dou fé. (as) Matheus de Oliveira Rizzi - Escrevente Substituto.

SEGUIE