



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada, juramentada	Empregada, Juramentada	Empregada, juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

Processo: 0003628-31.2020.8.16.0048

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Espécies de Contratos

Valor da Causa: R\$29.073,15

Exequente(s):

C2 TELECOMUNICAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (CPF/CNPJ: 10.914.531/0001-43) representado(a) por MARCIA CRISTINA ROMAGNOLI GUARISCO FERREIRA (CPF/CNPJ: 708.205.469-68)

Av. dos Pioneiros, 1376 empresa - Assis Chateaubriand - ASSIS

CHATEAUBRIAND/PR - CEP: 85.935-000 - E-mail: contato@cepain.com.br -
 Telefone(s): 44.3528.4539

Executado(s):

EDMILSON ALVES (RG: 39857715 SSP/PR e CPF/CNPJ: 554.886.179-49)
 Rua Áustria, 478 - Jd. Europa - ASSIS CHATEAUBRIAND/PR - CEP: 85.935-000

= LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO =



Aos onze (11) dias do mês agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Nesta cidade e comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, em cumprimento a decisão de mov. 85.1 e 153.1, para atualização da Avaliação, Processo: 0003628-31.2020.8.16.0048, já qualificado acima, sendo aí por determinação da MM.^a Juiz de Direito desta Comarca de Assis Chateaubriand - PR, procedi à atualização da avaliação dos bens constantes, bens como dos valores especificados, de acordo com o item 3.15.5 do CN e índice de correção INPC de 06/06/2022 à 11/08/2025 do Auto de Avaliação da seq. 61.2, abaixo descrito:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada, juramentada	Empregada, Juramentada	Empregada, juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

DA AVALIAÇÃO - LOCALIZAÇÃO, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL **(CN Art. 148) :**

“50% (cinquenta por cento) da cota parte de propriedade do executado e sua esposa, área de 0,2500 alqueires paulistas, do lote rural sob o n.º 142, da GLÉBA MASSAPÉ, dentro de um área maior de sob n.º 3,00 (três) alqueires paulistas, iguais 72.600,00m², neste município e comarca, tendo as seguintes dívidas, metragens e confrontações: Norte: Pelo córrego Caracu, e Rio verde do marco 141/142, pelo Rio Verde, até a foz do córrego Caracu, e dai pelo dito córrego até o marco 142/142-A, cravado a sua margem direita. SUL: Pelo ramal Caracu, do marco 141/142, até 142/142-A, numa distância de 70,50m². Este: Por linha seca, confrontando com o lote de n.º 141, com o rumo NE.8°39', numa extensão 1.150,00 metros. Oeste: por linha seca, confrontando com o lote n.º 142-A, com o rumo NE. 8°39', numa extensão 1.535,00metros. Que as partes se responsabilizam pelas dívidas, metragens e confrontações acima mencionadas. O imóvel acima está matriculado no 1^a C.R.I. desta comarca sob a matrícula de 2152. Avaliado 50% (cinquenta por cento) da cota parte de propriedade do executado e sua esposa, ou seja, área de 0,2500 alqueires paulistas, em R\$- 166.250,00 (cento e sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

Considerando a localização do imóvel e sua destinação econômica, avalio, 0,2500 alqueire paulista do imóvel em R\$- 166.250,00 (cento e sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais). O método utilizado para a avaliação foi comparativo direto do mercado. Foram realizadas pesquisas junto as corretores que atuam na Comarca de Assis Chateaubriand, sendo que o valor atribuído ao imóvel expressa o preço praticado nas transações imobiliárias para o imóvel com as características do avaliado. Cumpre esclarecer que a avaliação do imóvel foi considerada o valor do imóvel sem edificação.

Concluo que razão do acima exposto. AVALIO 0,2500 ALQUEIRE PAULISTA DO IMÓVEL EM R\$- 166.250,00 (cento e sessenta e seis mil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada, juramentada	Empregada, Juramentada	Empregada, juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

e duzentos e cinquenta reais). como se vê, sobressai, aplicando-se os princípios jurídicos legais já conhecidos pelo índice de correção INPC, do valor aplicado para atualização da avaliação, por vezes, atualizado em R\$- 187.924,24 (cento e oitenta e sete mil e novecentos e vinte e quatro reais e vinte e quatro centavos), que á margem sai..... R\$- 187.924,24

TOTAL GERALR\$- 187.924,24

Importa o presente LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, em R\$- 187.924,24 (cento e oitenta e sete mil e novecentos e vinte e quatro reais e vinte e quatro centavos. Eu, Avaliador Judicial Designado, que o fiz digitei e subscrevo.

ÉVERSON SANTOS DAMACENO

CPF - 020. 280. 929 - 39

Avaliador Judicial Designado

=Informação – Conforme CN- art. 146 § único =

Informo que, o atraso na conclusão dos trabalhos se deu devido ao grande volume de trabalho concentrados nesta Serventia, atrelados ao curto lapso temporal para seu devido cumprimento, o alto grau de complexidade em que cada caso exige, ainda ressalvando as diversas varas competentes: Vara Cível, Competência Delegada, Juizados Especial Cível, Juizado da Fazenda Pública, Platão Judiciário, Vara da Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal – Gestão de Valores – Prestação Pecuniária, Vara do Plenário do Tribunal do Júri, Vara da Fazenda Pública, Vara da Infância e da Juventude – Secção Cível, Vara de Acidentes de Trabalho, Vara Criminal, Execução em Meio Aberto, Vara de Execução em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i>	<i>Evandrea S. Damaceno</i>	<i>Elizéa S. Damaceno</i>	<i>Juliana R. P. Damaceno</i>
Oficial Designado	Empregada, juramentada	Empregada, Juramentada	Empregada, juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

Fechado e Semiaberto, Família e Sucessões, Vara do Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, para cálculos e avaliações, atualizações, reavaliações, nova avaliações, para digitalizações, baixas, cancelamentos, informações, anotações, averbações e redistribuições”.

= Cota a receber =

Conforme Regimento de Custas – Tabela XVII de Avaliação:

=Valor das Custas da Avaliação – de conformidade com os artigos CN - art. 147, § único, 148 e art. 150)=

LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

1)- imóvel – R\$- 187.924,24 – custas - R\$ - 473,67 (quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos).....VRC (1.710,00)

