

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Assis Chateaubriand — Estado do Paraná  
 Rue dos Pioneiros, 132 - Fone: 28-1188  
 Bel. Arnoldo eir. Carlos Baglioli  
 TITULAR  
 CPF - 015575999

**REGISTRO GERAL**  
 LIVRO 2  
 MATRÍCULA N.º 2152

FICHA  
 01  
 RUBRICA

=Lote de terras rural sob nº.142, da GLÉBA MASSAPÉ, com a área de 3,00 alqueires paulistas, iguais a 72.600,00m<sup>2</sup>., tendo as seguintes divisas metragens e confrontações:-Norte= Pelo córrego caracu, e rio Verde, do marco 141/142, pelo Rio Verde, até a foz do córrego Caracu, e dai pelo dito córrego até o marco 142/142-A, cravado a sua margem direita. Sul= Pelo ramal Caracu, do marco 141/142, até 142/142-A, numa distância de 70,50 metros. Este= Por linha seca, confrontando com o lote nº. 141, com o rumo NE.84°39', numa distância de 1.11, digo, 1.150,00 metros. Oeste= Por linha seca, confrontando com o lote nº.142-A, com o rumo NE.8°39', numa extensão de 1.535,00 metros, Que as partes se responsabilizem pelas divisas, metragens e confrontações, acima mencionadas. Havido pela transcrição nº.4081, do Reg. de Imóveis da Com. de Toledo, Pr., CIC,digo, INCRA Talão nº.721.018.019.712. *[Assinatura]*

**PROPRIETÁRIO:** - MARIO BIN RASCHINI, agricultor, brasileiro, casado, /- residente em S.Paulo,SP., port. do CIC.nº.353.522.08. *[Assinatura]*

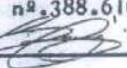
Av.01-2152: Compromissado com HELMUT HORST TESKE, conforme inscrição nº.1400, fls.276, do Lv.4, em data de 10.09.62, do Reg. de Imóveis da Com. de Toledo,Pr., no valor de Cr\$-180,00. *[Assinatura]*

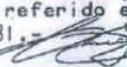
R:01-2152: Vendido à AFONSO JOÃO DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, residente n/município e comarca; port. da Cl.nº.1.282.192-Pr., e CIC.192.181.509-44; Por Escritura pública de compra e venda, e cessão lavrador,digo, lavrada pelo Tab.Rodrigues, d/cidade, aos 26.07.76, as fls.578/580, do Lv.28-N; Outorgada por MARIO BIN RASCHINI, agricultor e s/mulher DIR CE FRACIA RASCHINI, do lar, brasileiros, casados, residentes na cidade de S.Paulo,SP., port. do CIC.353.522-08; com anuência de HELMUT HORST TESKE, lavrador, alemão e s/mulher HERITA ARCHE TESKE, do lar, brasileira, casados, residentes n/município, ele port. da Cl.p/Estrangeiro RG.nº.162.975,Pr; ela port. da Cert. El.nº.0391, da 113a.ZE. do Pr., CIC.nº.026.462.349-53; NO valor de Cr\$-60.000,00; Condições: As constantes da Escritura; SISA Talão nº.0884342-0; C. 500,50; A.Chat.,09.08.76. *[Assinatura]*

R:02-2152: Vendido à ANTONIO JOAQUIM DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município e comarca; portador da Cl.RG.nº.1.472.767, exp. em Ctba-Pr., e CIC.106.808.969!/53; Por/ escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tab. Rodrigues,des- ta cidade, aos 08 de junho de 1.977, as fls. 581 e 583 do Lv.31-N; /- outorgada por AFONSO JOÃO DE SOUZA e sua mulher ANA MARIA DE SOUZA, brasileiros, casados, do lar ,digo, lavrador e do lar, residentes e domiciliados neste município e comarca;portadores do CIC.192.181.509/ 44; No valor de Cr\$-90.000,00(noventa mil cruzeiros);Condições: As /- constantes da Escritura; SISA Talão nº.1183582-0; C.625,00. Assis /- Chateaubriand,15.06.77. *[Assinatura]*

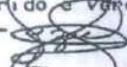
R:04-2152-: Vendido a ANASTACIO DE ASSIS., brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador do CIC.211.035.389-87; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Rodrigues desta cidade, aos 02 de junho de 1.980;às fls.259/261 do/ livro 39-N; Outorgada por ANTONIO JOAQUIM DE SOUZA, agricultor e sua -mulher MARIA JOSÉ DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC.106.808.969-53; No valor de Cr\$-240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros); Condições: As constantes da Escritura; SISA: Talão nº.8127707-0; INCRA: Talão nº.721 018 019 721-area 7,2 ha;Nº.de m. 0,24;F.min.parc. 7,2 ha. *[Assinatura]*

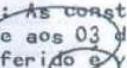


**CONTINUAÇÃO**  
 CQ. exp. pelo IAPAS sob nº.388.610; C.I.822,00. Assis Chateaubriand, /  
 20 de junho de 1.980. - 

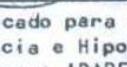
R:05-2152: (Prot.41620): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade aos 07 de agosto de 1981; Devedores: ANASTÁCIO DE ASSIS, e s/mulher /- APARECIDA ISAUZA DE ASSIS, CIC.nr.211.835.389-87; No valor de Cr\$-407.000,00(Quatrocentos e sete mil cruzeiros); Condições: As Constantes da Cédula; Juros: 45% ao ano; Pagável nesta cidade aos 20 de maio de 1982 Reg.Dist.Pub. nr.2908/81; c.694,09. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 17 de agosto de 1981. 

Av:06-2152: (Prot.47039): (DE CANCELAMENTO): Consoante Carta do Banco/ América do Sul S/A, agência desta cidade, datada de 13 de maio de 1982 fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constante do registro nr.05 desta matrícula. C.162,00(VRC-0,032). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 26 de agosto de 1.982. 

R:07-2152: (Prot.65219): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A., conforme Cédula Rural Hipotecária, emitida nesta cidade aos 25 de novembro de 1986; Devedores: ANASTACIO DE ASSIS e s/mulher APARECIDA / ISAUZA DE ASSIS, CIC.211.835.389-87; No valor de Cr\$-170.000,00-(Cento e setenta mil cruzados); Condições: As constantes da Cédula; Juros: / 10,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 03 de outubro de 1988; C.69,96 (VRC-0,412). (FP.Cr\$-13,99). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 29 de dezembro de 1986. 

R:08-2152: (Prot.65220): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A., conforme Cédula Rural Hipotecária, emitida nesta cidade aos 25 de novembro de 1986; Devedores: ANASTACIO DE ASSIS e s/mulher APARECIDA ISAUZA DE ASSIS, CIC.211.835.389-87; No valor de Cr\$-50.000,00-(Cinquenta mil cruzados); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 84,00% ao / ano; Pagável nesta cidade aos 03 de outubro de 1988; C.69,96-(VRC-0,412). (FP.Cr\$-13,99). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 29 de dezembro de 1986. 

R:09-2152: (Prot.67381): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade aos 22 de maio de 1987; Devedores: APARECIDA ISAUZA DE ASSIS e s/marido ANASTACIO DE ASSIS, CIC.513.320.609-78; No valor de Cr\$-63.645,52 (Sessenta e três mil, seiscentos e quarenta e cinco cruzados e cinqüenta e dois centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 10,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 19 de fevereiro de 1988; C.165,00-(VRC-0,374). (FP.Cr\$-33,00). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 10 de junho de 1987. - 

R:10-2152: (Prot.68879): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A., conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade aos 20 de julho de 1987; Devedores: APARECIDA ISAUZA DE ASSIS e s/marido ANASTACIO DE ASSIS, CIC.513.320.609-78; No valor de Cr\$-31.478,63-(Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e oito cruzados e sessenta e três centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 10,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 19 de fevereiro de 1988; C.125,91-(VRC-0,285). (FP.Cr\$-25,18). O referido é verdade e dou fé. SEQUE 



RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

Assis Chateaubriand, 11 de agosto de 1987.

Av: 11-2152: (Prot.75067): (DE CANCELAMENTO AO R:07): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 05 de agosto de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e/ Hipotecária, constante do registro nr.07 desta matrícula; C.68,00- (VRC-0,040). (FP.Cz\$-13,60). O referido é verdade e dou fé. Assis / Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.

Av: 12-2152: (Prot.75068): (DE CANCELAMENTO AO R:08): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 10 de agosto de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e/ Hipotecária, constante do registro nr.08 desta matrícula; C.20,00- (VRC-0,011). (FP.Cz\$-4,00). O referido é verdade e dou fé; Assis / Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.

Av: 13-2152: (Prot.75069): (DE CANCELAMENTO AO R:09): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 05 de agosto de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e/ Hipotecária, constante do registro nr.09 desta matrícula; C.25,45- (VRC-0,015). (FP.Cz\$-5,09). O referido é verdade e dou fé. Assis / Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.

Av: 14-2152: (Prot.75070): (DE CANCELAMENTO AO R:10): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 05 de agosto de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e/ Hipotecária, constante do registro nr.10 desta matrícula; C.12,59- (VRC-0,007). (FP.Cz\$-2,51). O referido é verdade e dou fé. Assis / Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.

R: 15-2152: (Prot.75071): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade aos 04 de maio de 1988; Devedores: APARECIDA IZAURA DE ASSIS / e s/marido ANASTACIO DE ASSIS, CIC.513.320.609-78; No valor de Cz\$- 340.104,18-(Trezentos e quarenta mil, cento e quatro cruzados e dezoito centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 7,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 27 de janeiro de 1989; C.1.083,00- (VRC-0,649). (FP.Cz\$-216,60). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 12 de agosto de 1988.

R: 16-2152: (Prot.76545): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade aos 02 de dezembro de 1988; Devedores: APARECIDA IZAURA DE ASSIS e s/marido ANASTACIO DE ASSIS, CIC.513.320.609-78; No valor de 708.668,43-(Setecentos e oito mil, seiscentos e sessenta e oito cruzados e quarenta e três centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 7,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 15 de junho de 1989; C.2.650,00-(VRC-0,509). O referido é verdade e dou fe. Assis Chateaubriand, 09 de dezembro de 1988.

Av: 17-2152: (Prot.76546): (DE CANCELAMENTO AO R:15): Consoante documento do Banco America do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 02 de dezembro de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constante do registro nr.15 desta matrícula; C.136,00-(VRC-0,026). O referido é verdade e dou fme. Assis Chateaubriand

2152  
MATRÍCULA N°

CONTINUAÇÃO

09 de dezembro de 1988.

Av: 18-2152: (Prot. 91985) (DE CANCELAMENTO AO R: 16): Consoante documento do Banco America do Sul S/A., agência de São Paulo-SP., data- do de 23 de fevereiro de 1996, fica cancelada, a Cédula Rural Pigno- ratiária e Hipotecária, constante do registro nr.16 desta matrícula; C.30,00-VRC. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 07 de março de 1996.

R: 19-2152: (Prot. 91986): Hipotecado para a COOPERATIVA AGRICOLA MIS- TA VALÉ DO PIQUIRI LTDA-COOPERVERALE, conforme Cédula Rural Hipoteca- ria, emitida nesta cidade aos 02 de fevereiro de 1996; Devedores: / APARECIDA IZAURA DE ASSIS, CIC.513.320.609-78 e s/marido ANASTACIO DE ASSIS, CIC.211.835.389-87; No valor de R\$-46.696,96 (quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e seis mais e noventa e seis centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: Conforme consta da Cédula; Pagável nesta cidade aos 14 de novembro de 2.000; Cert.Neg. exp.pelo IAP sob nr.174/96 em 02.02.96; CCIR, nr.proces.10070011967; C.123,11-VRC. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 07 de março de 1996.

Av: 20-2152: (Prot. 96173): (DE CANCELAMENTO AO R: 19): Consoante do- cumento expedido pela Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri / Ltda - Coopervale, nesta cidade, aos 04 de agosto de 1997, fica / - cancelada à Cédula Rural Hipotecária, constante do registro nr.19 desta matrícula; C.30,00-VRC. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 06 de agosto de 1997.

Av: 21-2152-: (prot. 96177): (DE LOCALIZAÇÃO DE MUNICÍPIO): Consoante requerimento feito nesta cidade, aos 06 de agosto de 1997, pelo/ representante legal do proprietário, para constar que o imóvel constante desta matrícula, fica situado no MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAU- BRIAND, conforme Declaração feita nesta cidade, aos 04.08.1997, - pelo Sr.José Antonio Fernandes, encarregado da UMC de Assis Chateaubriand, que ficam arquivados neste Ofício Imobiliário; C.(VRC- / 60,00= R\$-4,62). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand 06 de agosto de 1997.

R:22-2152-: (prot. 96178): Dado o imóvel constante desta matrícula/ no valor de R\$-12.000,00 (doze mil reais), 54,22% para a COOPERATI- VA AGRÍCOLA-MISTA VALE DO PIQUIRI-LTDA- COOPERVERALE, pessoa jurídi- ca de direito privado, com sede em Palotina-PR., inscrita no CGC/MF- 77.863.223/0001-07; e, 45,78% para a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PIQUIRI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Palotina-PR., inscrita no CGC/MF.81.099.491/0001-71; Por Es- critura Pública de Dação em Pagamento de Bens Imóveis, lavrada pelo Tabelionato Rodrigues,desta cidade, aos 06 de agosto de 1997, às - fls.033 à 038 do livro 123-N; Figurendo como Outorgantes Devedores e Dadores: ANASTACIO DE ASSIS, agricultor, portador do CIC.211.835 389-87 e s/mulher APARECIDA IZAURA DE ASSIS, do lar, brasileiros,- casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº.541, fls.177 do livro B/02, pelo CRC d/cidade, aos 05.02.1977, residentes e domiciliados em Curitiba-PR., ele portador da Cl.Rg.1.386.066-PR, ela portadora

SEGUE



RÚBRICA

FICHA

03

## CONTINUAÇÃO

da Cl.Rg.3.544.542-0-PR., e CIC.513.320.609-78; Condições: As constantes da Escritura; Reg.Dis.Pub. sob nº.747/97; CQ.conf.Dec.356/-91; ITR conforme Certidão da Receita Federal nº.1.011.267 em 29.07.97, nº.receita: 3886231-0; Cert.IAP nº.1861/97; CCIR/1995 nº.prosamento: 10050012732; Cert.Neg.Municipal nº.926/97; ITBI pago em - 22.07.1997; C.(VRC- 3.285,00 = R\$-252,95). O referido é verdade e/ dou fé. Assis Chateaubriand, 06 de agosto de 1997.

AV.23 - 2152 em 28 de julho de 2008. (prot.120.019): Consoante requerimento feito nesta cidade, aos 24 de junho de 2008, pelo representante legal da proprietária para constar a alteração da razão social da firma Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri Ltda-COOPERVALE, para C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, conforme cópia da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 21/11/2003 que fica arquivada neste Ofício Imobiliário. C. 60,00 VRC = R\$-6,30. O referido é verdade e dou fé.

R.24 - 2152 em 28 de julho de 2008. (prot.120.020): Vendido à ANIBAL PEDROSO DO COUTO, agricultor, CPF 146.406.609-44, RG 3.027.430-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com ZELIA DE PAULA PEDROSO, agricultora, CPF 801.967.649-04, RG 3.004.252-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na rua do Bosque, 1034, centro, nesta cidade; e a ANINOEL PEDROSO DO COUTO, agricultor, CPF 476.505.329-68, RG 3.509.315-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no 2º Ofício Imobiliário, n/comarca, com TEREZA CASALLI DO COUTO, do lar, CPF 030.470.369-93, RG 4.557.594-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua estados Unidos, 167, Jardim América, nesta cidade; ; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Fatti de Tupãssi, nesta comarca, aos 17 de maio de 2004 , às fls.143/144 do livro 75-E ; Outorgada por C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, pessoa jurídica de direito privado, CGC 77.863.223/0001-07, com sede em em Palotina-PR., na Av. Independência, 2347; e COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PIQUIRI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC 81.099.491/0001-71, com sede em Avenida Presidente Kennedy, 816 em Palotina-PR ; No valor de R\$-12.428,57 (doze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos) ; Condições: As constantes da Escritura; ITBI R\$-117.351,69 guia recolhida no valor de R\$-1.269,00 em 10/07/2008 ; Certidão Municipal nº.2189/2008 -cadastro nº .40700; Funrejus R\$-24,86 em 20/04/2008 -código unidade 12050101 ; Certidão do IAP nº.500722/2008 ; CCIR 2003/2004/2005 nº. 02888731051 área 7,2 ha ; INCRA nº.721018019712-5 ; Certidão da Receita Federal, data da 26/06/2008 , referente ITR- NIRF.3.886.230-1 área 33,8 ha; Certidão expedida pelo Distribuidor Judicial desta comarca mencionada na lavratura; CQ. conforme Decreto Lei nº.352/91; CND do INSS transcrita na escritura; OBS: Ref. Termo Florestal- Registro feito em razão da liminar no Mandado de Segurança nº.878/05 (1ª Vara da Fazenda Pública - Foro central de Curitiba-PR), em que o Sr. Corregedor- Geral da Justiça, Des. Carlos Hoffmann, suspende integralmente os efeitos do item 16.7.6.1 do Código de Normas; 3.312,00 VRC = R\$-452,76 + prenatação + arquivos. O referido é verdade e dou fé.

R.25 - 2152 em 01 de Agosto de 2014. (prot.139.245): Hipotecado para o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/1134-76, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.40/13080-0, emitida nesta cidade aos 09 de julho de 2014; Emitente: ANIBAL PEDROSO DO COUTO, pensionista, CPF 146.406.609-44, RG 3.027.430-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com ZELIA DE PAULA PEDROSO, do lar, CPF 801.967.649-04, RG 3.004.252-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Bosque, nº.1034, centro, nesta cidade; Intervenientes Hipotecantes: ANINOEL PEDROSO DO COUTO, bancário e economista, CPF 476.505.329-68, RG 3.509.315-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no 2º Ofício Imobiliário, desta comarca, com TEREZA CASALLI DO COUTO,

SEGUE  
 Continua no verso

2152  
 MATRÍCULA Nº



2152

CONTINUAÇÃO

representante comercial, CPF 030.470.369-93, RG 4.557.594-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Umuarama-PR; Valor: R\$ 33.373,47-(Trinta e três mil, trezentos e setenta e três reais e quarenta e seis centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 2% ao anô; Vencimento: 15 de março de 2024; Praça de Pagamento: Nesta cidade; CCIR 2006/2007/2008/2009 com nº.12791199090 - INCRA 721 018 019 712-5; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida aos 31/07/2014 com NIRF: 3.886.230-1 - área 33,8 ha; Certidão do IAP nº.1054787, 1054788, 1054791, 1054794 em 30/07/2014; REGISTRO AUXILIAR Nº.50060 livro 3-BA; C.630,00- VRC=R\$-98,91 + prenotação e arquivos. Assis Chateaubriand, 01 de agosto de 2014. O referido é verdade e dou fé.

AV.26 -2152 em 10 de Fevereiro de 2021 (prot.159.054, em 10 de Fevereiro de 2021): (DE CANCELAMENTO AO R:25): Conforme documento expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado de 17 de novembro de 2020, fica Cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº.40/13080-0, constante do registro nº.25 desta matrícula. C. VRC-63,00 = R\$-13,67; Arquivo R\$-1,52; funrejus 0,92; ISS R\$-0,46; Fundep R\$-0,87; ISS R\$-0,69. Assis Chateaubriand, 10 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé.

R.27 -2152 em 10 de Fevereiro de 2021 (prot.159.056, em 10 de Fevereiro de 2021): Por Escritura Pública de Inventário e Partilha com Adjudicação dos Bens deixados pelo falecimento de ZELIA DE PAULA PEDROSO, CPF 801.967.649-04, RG 3.004.252-2-PR, (em que o viúvo-meeiro ANIBAL PEDROSO DO COUTO, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Avenida do Bosque, nº.1034, centro, nesta cidade, CPF 146.406.609-44, RG 3.027.430-0-PR, cede seus direitos aos herdeiros), lavrada pelo Tabelionato de Notas do Serviço Distrital do município de Iracema do Oeste-PR, aos 23 de setembro de 2020, às fls.93/96 do livro 33-N, coube aos herdeiros: ANINOEL PEDROSO DO COUTO, agricultor, CPF 476.505.329-68, RG 3.509.315-0-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado sob nº.6773, Lv.3, em 04/10/2001, no 2º Serviço Registral, desta comarca, com TEREZA CASALLI DO COUTO, do lar, CPF 030.470.369-93, RG 4.557.594-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº.5178, Zona Dois, em Umuarama-PR; SAMUEL PEDROSO DO COUTO, do comércio, CPF 692.236.709-00, RG 5.097.906-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado nesta Serventia sob nº.36.752, Lv.3-AN, em 29/03/1999, com SUZANA LEIDE GARCIA COUTO, funcionária pública, CPF 020.668.849-01, RG 6.264.322-6-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cascavel, nº.616, Jardim Paraná, nesta cidade; SUELY PEDROSO DO COUTO ALVES, autônoma, CPF 604.600.329-68, RG 7.538.172-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado nesta Serventia sob nº.21.399, Lv.3-T, aos 06/02/1987, com EDMILSON ALVES, vendedor, CPF 554.886.179-49, RG 3.985.771-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Áustria, nº.470, Jardim Europa, nesta cidade; ADILSON PEDROSO DO COUTO, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua do Bosque, nº.1046, centro, nesta cidade, CPF 022.517.979-20, RG 7.095.831-7-PR; ANISIO PEDROSO DO COUTO, CPF 523.733.049-53, RG 3.893.946-7-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, com MARLENE APARECIDA CORREIA DO COUTO, CPF 016.245.889-48, RG 6.298.622-0-PR, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua do Bosque nº.1.200, centro, nesta cidade; ADAIR PEREIRA, agricultor, CPF 284.388.179-04, RG 2.036.327-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº.6515/77, com CLEUSA DO COUTO PEREIRA, agricultora, CPF 938.763.601-10, RG 4.677.225-3-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arapongas, nº.306, Terra Nova do Piquiri, neste município, Para Cada Um 16,66% da Parte Ideal de 1,50 alqueires paulistas, do imóvel constante desta matrícula; No valor de R\$-164.760,00-(Cento e sessenta e quatro mil, setecentos e sessenta reais); ITCMD R\$-15.377,58 guias pagas aos 01/09/2020 sobre o valor de R\$-82.380,00; Funrejus R\$-1.669,88 aos 24/09/2020- nº.1400000006117387-3; CCIR 2020 com nº.30160327204 - INCRA 721 018 019 712-5; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos ITR expedida aos 18/08/2020 com NIRF: 3.886.230-1 - área 33,8 ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais

SEGUE

Continua na ficha 4



RUBRICA

FICHA

4

## CONTINUAÇÃO

e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, Certidões de Feitos Ajuizados, Certidão do IAP e Certidões Negativas expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade, mencionadas na lavratura; Recibo de Inscrição no CAR Registro: PR-4102000-3931.BE76.B18F.4563.B78A.6BB2.4DDB.5692, data do cadastro: 25/06/2020; DOI: Emitida por esta Serventia; C.4.312,00 VRC = R\$-935,70. Prenotação = R\$-2,17. Selo = R\$-5,25. Funrejus = R\$-0,54. Fundep = R\$-46,89. ISS = R\$-37,51. Assis Chateaubriand, 10 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé.

R.28 -2152, em 10 de Fevereiro de 2021 (prot.159.057. em 10 de Fevereiro de 2021); Vendido PARTE IDEAL DE 30.250,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula à SAMUEL PEDROSO DO COUTO, do comércio, CPF 692.236.709-00, RG 5.097.906-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado nesta Serventia sob nº.36.752, Lv.3-AN, em 29/03/1999, com SUZANA LEIDE GARCIA COUTO, funcionária pública, CPF 020.668.849-01, RG 6.264.322-6-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cascavel, nº.616, Jardim Paraná, nesta cidade; SUELY PEDROSO DO COUTO ALVES, autônoma, CPF 604.600.329-68, RG 7.538.172-7-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado nesta Serventia sob nº.21.399, Lv.3-T, aos 06/02/1987, com EDMILSON ALVES, vendedor, CPF 554.886.179-49, RG 3.985.771-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Áustria, nº.470, Jardim Europa, nesta cidade; ADILSON PEDROSO DO COUTO, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua do Bosque, nº.1046, centro, nesta cidade, CPF 022.517.979-20, RG 7.095.831-7-PR; ANISIO PEDROSO DO COUTO, CPF 523.733.049-53, RG 3.893.946-7-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARLENE APARECIDA CORREIA DO COUTO, CPF 016.245.889-48, RG 6.298.622-0-PR, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua do Bosque nº.1200, centro nesta cidade; ADAIR PEREIRA, agricultor, CPF 284.388.179-04, RG 2.036.327-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com CLEUSA DO COUTO PEREIRA, agricultora, CPF 938.763.601-10, RG 4.677.225-3-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arapongas, nº.306, Terra Nova do Piquiri, neste município; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Iracema do Oeste-PR, aos 23 de setembro de 2020, às fls.98/99 do livro 33-N ; Outorgada por ANINOEL PEDROSO DO COUTO, agricultor, CPF 476.505.329-68, RG 3.509.315-0-PR, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado sob nº.6773, Lv.3, em 04/10/2001, no 2º Serviço Registral, desta comarca, com TEREZA CASALLI DO COUTO, do lar, CPF 030.470.369-93, RG 4.557.594-2-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº.5178, Zona Dois, em Umuarama-PR; No valor de R\$-114.401,03-(Cento e quatorze mil, quatrocentos e um reais e três centavos); ITBI R\$-2.299,04 guia recolhida sobre o valor de R\$-114.401,03, aos 24/09/2020; Funrejus R\$-603,78, aos 24/09/2020-nº.1400000006117673-2; CCIR 2020 com nº.30160327204 - INCRA 721 018 019 712-5; Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR expedida aos 3.868.230-1 -área 33,8 ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, Certidões de Feitos Ajuizados, Certidões Negativas expedidas pela Central de Indisponibilidade e Certidão do IAP mencionadas na lavratura; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4102000-3931.BE76.B18F.4563.B78A.6BB2.4DDB.5692, data do cadastro: 25/06/2020; DOI: Emitida por esta Serventia; OBS: Da área adquirida deste registro fica pertencendo da seguinte forma: SAMUEL PEDROSO DO COUTO, SUELY PEDROSO DO COUTO ALVES, ADILSON PEDROSO DO COUTO, ANISIO PEDROSO DO COUTO, ADAIR PEREIRA e ANINOEL PEDROSO DO COUTO, ficarão com 6.050,00m<sup>2</sup> cada um em comum perfazendo um total de 36.300,00m<sup>2</sup>; OBS: DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FICA PERTENCENDO A SAMUEL PEDROSO DO COUTO, SUELY PEDROSO DO COUTO ALVES, ADILSON PEDROSO DO COUTO, ANISIO PEDROSO DO COUTO, ADAIR PEREIRA e ANINOEL PEDROSO DO COUTO, PARA CADA UM 0,50 ALQUEIRE PAULISTA. C.4.312,00 VRC = R\$-935,70. Prenotação = R\$-2,17. Selo = R\$-5,25. Funrejus = R\$-0,54. Fadep = R\$-46,78. ISS = R\$-37,43. Assis

SEGUE  
 Continua no verso

MATRÍCULA N.º  
2152

2152

## CONTINUAÇÃO

Chateaubriand, 10 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé.

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada, que este é o **inteiro teor** da matrícula nº. **2.152**, Livro 2 - Registro Geral deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, a qual possui 28 atos nesta data. O referido é verdade e dou fé.

Assis Chateaubriand-PR, 30 de junho de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE.

**Emolumentos:** Buscas R\$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,25 ; ISSQN: R\$ 1,52; FUNDEP: R\$ 1,90; FUNREJUS: R\$ 9,46; SELO: R\$9,25;TOTAL: R\$ 60,06  
 às 11:05:12hs



**FUNARPEN**  
**SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.b585v.sZ4hG - k30J8.FN77q**  
 Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cartoriosspr.com.br/validador/](http://www.cartoriosspr.com.br/validador/) o CNS: 07.996-2  
 e o código de verificação do documento: **BE57BV**  
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
 Casa Civil  
 Medida Provisória Nº  
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente TIAGO  
**BRUNO BRUCH**  
 CPF: 01902062094 - 30/06/2023

Página: 8/8

