



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i>	<i>Evandrea S. Damaceno</i>	<i>Elizéa S. Damaceno</i>	<i>Juliana R. P. Damaceno</i>
<i>Oficial Designado</i>	<i>Empregada. juramentada</i>	<i>Empregada. Juramentada</i>	<i>Empregada. juramentada</i>
<i>CPF- 020.280.929-39</i>	<i>CPF- 025.237.659-50</i>	<i>CPF- 034.643.759-86</i>	<i>CPF- 085.424.259-79</i>

Processo: 0003628-31.2020.8.16.0048

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Espécies de Contratos

Valor da Causa: R\$29.073,15

Exequente(s):

C2 TELECOMUNICAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (CPF/CNPJ: 10.914.531/0001-43) representado(a) por MARCIA CRISTINA ROMAGNOLI GUARISCO FERREIRA (CPF/CNPJ: 708.205.469-68)

Av. dos Pioneiros, 1376 empresa - Assis Chateaubriand - ASSIS

CHATEAUBRIAND/PR - CEP: 85.935-000 - E-mail: contato@cepain.com.br -

Telefone(s): 44.3528.4539

Executado(s):

EDMILSON ALVES (RG: 39857715 SSP/PR e CPF/CNPJ: 554.886.179-49)

Rua Áustria, 478 - Jd. Europa - ASSIS CHATEAUBRIAND/PR - CEP: 85.935-000

= LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO =



Aos onze (11) dias do mês agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Nesta cidade e comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, em cumprimento a decisão de mov. 85.1 e 153.1, para atualização da Avaliação, Processo: 0003628-31.2020.8.16.0048, **já qualificado acima**, sendo aí por determinação da MM.º Juiz de Direito desta Comarca de Assis Chateaubriand - PR, procedi à atualização da avaliação dos bens constantes, bens como dos valores especificados, de acordo com o item 3.15.5 do CN e índice de correção INPC de 06/06/2022 à 11/08/2025 do Auto de Avaliação da seq. 61.4, abaixo descrito:

Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
CEP: 85935-000
Fls. - 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada. juramentada	Empregada. Juramentada	Empregada. juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

DA AVALIAÇÃO - LOCALIZAÇÃO, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (CN Art. 148) :

“50% (cinquenta por cento) da cota parte de propriedade do executado e sua esposa, área de 0,4166 alqueires paulistas, do lote rural sob o n.º 142-A, da GLÉBA MASSAPÉ, dentro de um área maior de sob n.º 5,00 (cinco) alqueires paulistas, iguais 12,1., há, ou sejam 121.000,00m2, neste município e comarca, tendo as seguintes dividas, metragens e confrontações: Pelo córrego Caracu, do marco 141/142-A, até 142-A/143, ambos cravados a sua margem direita: SUL: Pelo ramal Caracu, do marco 142/142-A, até 142-A/143, numa distância de 109,30m2. ESTE: Por linha seca, confrontando com o lote de n.º 142, com o rumo NE.8º39’, numa extensão 1.535,00 metros. OESTE: por linha seca, confrontando com o lote n.º 143, com o rumo NE. 8º39’, numa extensão 1.525,00metros. O imóvel acima está matriculado no 1ª C.R.I. desta comarca sob a matrícula de 5898. Avaliado 50% (cinquenta por cento) da cota parte de propriedade do executado e sua esposa, ou seja, área de 0,4166 alqueires paulistas, em R\$- 277.039,00 (duzentos e setenta e sete mil e trinta e nove reais).

Considerando a localização do imóvel e sua destinação econômica, avalio, 0,4166 alqueire paulista do imóvel em R\$- 277.039,00 (duzentos e setecentos e sete mil e trinta e nove reais). O método utilizado para a avaliação foi comparativo direto do mercado. Foram realizadas pesquisas junto as corretoras que atuam na Comarca de Assis Chateaubriand, sendo que o valor atribuído ao imóvel expressa o preço praticado nas transações imobiliárias para o imóvel com as características do avaliado. Cumpre esclarecer que a avaliação do imóvel foi considerada o valor do imóvel sem edificação.

Concluo que razão do acima exposto. **AVALIO 0,2500 ALQUEIRE PAULISTA DO IMÓVEL EM R\$- 277.039,00 (duzentos e setenta e sete mil e trinta e nove reais). como se vê, sobressai, aplicando-se os princípios jurídicos legais já conhecidos pelo índice de correção**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada. juramentada	Empregada. Juramentada	Empregada. juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

INPC, do valor aplicado para atualização da avaliação, por vezes, atualizado em R\$- 313.156,95 (trezentos e treze mil e cento e cinquenta e seis reais e noventa e cinco centavos), que á margem sai..... R\$- 313.156,95

TOTAL GERALR\$- 313.156,95

Importa o presente LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, em R\$- 313.156,95 (trezentos e treze mil e cento e cinquenta e seis reais e noventa e cinco centavos). Eu, Avaliador Judicial Designado, que o fiz digitei e subscrevo.

ÉVERSON SANTOS DAMACENO
CPF - 020. 280. 929 - 39
Avaliador Judicial Designado

