

AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 19 (dezenove) dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Londrina, Foro Regional e Município de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública, nos autos nº 00014723-68.2019.8.16.0056, DE **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** e executado **TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA**, dirigi-me aos endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO(S):**

MATRÍCULA N.º 31.516.-

DATA:- 16 de outubro de 2.008.- Protocolo n.º 164.609.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 17 (dezesete), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 252,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado "**ÁGUA DA ESPERANÇA**", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Riberão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: Rua 8, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 12,00 metros; fundos: lote 03, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 12,00 metros; esquerda: lote 18 e 2, no rumo NW 32º 38' 34" SE e distância de 21,00 metros; direita: lote 16, no rumo NW 32º 38' 34" SE e distância de 21,00 metros".- Inscrição Municipal n.º 31.49.743.0170.001.-

VISTORIA

DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS:

- LOTE SEM CONSTRUÇÃO OU BENFEITORIAS

IMÓVEL SERVIDO POR ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIAS PAVIMENTADAS.

AVALIAÇÃO:

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR **R\$140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)**.

MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

