

**BEM 01:**

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 261.1
Valor Nominal	R\$ 417.140,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/06/2024 a 01/11/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	491 dias	1,050898
Percentual correspondente	491 dias	5,089769 %
Valor corrigido para 01/11/2025	(=)	R\$ 438.371,46
Sub Total	(=)	R\$ 438.371,46
Valor total	(=)	R\$ 438.371,46

Memória analítica do cálculo				
Valor inicial	417.140,00			
Data inicial	28/06/2024			
Data final	01/11/2025			
Periodicidade	Mensal			
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.			
Termo inicial	Termo final	Variação do período		Valor
28/06/2024	01/07/2024	0,0374 (%)		417.296,16
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)		419.570,43
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)		419.528,47
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)		422.695,91
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)		427.239,89
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)		430.465,55
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)		433.371,20
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)		433.609,55
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)		438.986,31
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)		439.008,26
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)		440.720,39
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)		439.618,59
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)		436.167,58
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)		436.472,90
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)		436.451,08
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)		438.371,46
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)		438.371,46

Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total	(=)	R\$ 438.371,46
Valor total	(=)	R\$ 438.371,46

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



BEMo2:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 261.2
Valor Nominal	R\$ 487.622,72
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/06/2024 a 01/11/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	491 dias	1,050898
Percentual correspondente	491 dias	5,089769 %
Valor corrigido para 01/11/2025	(=)	R\$ 512.441,59
Sub Total	(=)	R\$ 512.441,59
Valor total	(=)	R\$ 512.441,59

Memória analítica do cálculo					
Valor inicial		487.622,72			
Data inicial		28/06/2024			
Data final		01/11/2025			
Periodicidade		Mensal			
Metodologia de cálculo		Calculado pro-rata die.			
Termo inicial		Termo final		Variação do período	Valor
28/06/2024		01/07/2024		0,0374 (%)	487.805,27
01/07/2024		01/08/2024		0,5450 (%)	490.463,81
01/08/2024		01/09/2024		-0,0100 (%)	490.414,76
01/09/2024		01/10/2024		0,7550 (%)	494.117,39
01/10/2024		01/11/2024		1,0750 (%)	499.429,16
01/11/2024		01/12/2024		0,7550 (%)	503.199,85
01/12/2024		01/01/2025		0,6750 (%)	506.596,45
01/01/2025		01/02/2025		0,0550 (%)	506.875,07
01/02/2025		01/03/2025		1,2400 (%)	513.160,32
01/03/2025		01/04/2025		0,0050 (%)	513.185,98
01/04/2025		01/05/2025		0,3900 (%)	515.187,41
01/05/2025		01/06/2025		-0,2500 (%)	513.899,44
01/06/2025		01/07/2025		-0,7850 (%)	509.865,33
01/07/2025		01/08/2025		0,0700 (%)	510.222,23
01/08/2025		01/09/2025		-0,0050 (%)	510.196,72
01/09/2025		01/10/2025		0,4400 (%)	512.441,59
01/10/2025		01/11/2025		0,0000 (%)	512.441,59
Acréscimos de juro, multa e honorários					

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



Sub Total	(=)	R\$ 512.441,59
Valor total	(=)	R\$ 512.441,59

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br