



PODER JUDICIÁRIO
 Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de nº 0000434-83.2016.8.16.0041 em que é requerente JOSE CARLOS GARCIA em face de **ESPOLIO DE TAKESHI SUGAUARA**, dirigi-me ao Lote de terras nº 17/18/19-C, no Município de Alto Paraná, Estado do Paraná, nesta Comarca, e lá estando, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do objeto de penhora dos autos supramencionado, conforme relatório na forma abaixo descrito:

"Lote de terras nº 17/18/19-C

(dezessete/dezoito/dezenove-C), divisão do lote nº 17/18/19, unificação dos lotes nº 17, 18 e 19, da Gleba Patrimônio Maristela, com área de 5,04,74ha (cinco hectares, quatro ares e setenta e quatro centiares), ou seja, 50.474,28 metros quadrados, iguais a 2,0857 alqueires paulista, situado neste Município e Comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 7.127 do CRI local.".

► 1) "2,0857 alqueires paulistas, situado neste Município e Comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná". **Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis local sob o nº. 7.127.**

Fonte: Foi realizada pesquisa junto à corretores de imóveis da cidade de Alto Paraná, Sindicato Rural Patronal de Alto Paraná, Prefeitura Municipal e sites de vendas pela internet.

Laudo: Levou em consideração o preço de mercado, situação e movimentação do comércio imobiliário local e localização da área.

Terreno: Área de 2,0857(dois vírgula zero-oito-cinco-sete) alqueires paulistas. Valor do alqueire na região de acordo com a comercialização é estipulado entre os valores de R\$ 180.000,00 à R\$ 220.000,00, perfazendo um valor médio de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

A referida área fica avaliada em R\$ 417.140,00 (quatrocentos e dezessete mil, cento e quarenta reais).

Benfeitorias: Não há benfeitorias.

Fica o imóvel avaliado em:..... R\$ 417.140,00
 (quatrocentos e dezessete mil, cento e quarenta reais).

Do que para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça.

Rafael César Dischsen
 Oficial de Justiça
 (assinatura digital)

OFICIAL DE JUSTIÇA

