

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
N.º 17.780	N.º 1

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Loanda, 07 de Agosto(08) de 19 91.

CNM: 087122.2.0017780-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV7V JN4ZY U8UKY ZS79D

IMÓVEL - Lote de terreno urbano sob nº 08(oito), da quadra nº F-12(F-doze), da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 67500 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Faz frente para a Rua Maranhão, para onde mede 1500 metros de frente, dividindo do lado direito de quem daquela via pública olha o terreno, com os lotes nºs 09, 10 e 11, onde mede 45,00 metros, do outro lado faz divisa com o lote nº 07, numa distância de 45,00 metros e, nos fundos faz divisa com parte do lote nº 15, numa distância de 15,00, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra".

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 186, Livro 3, deste Ofício Imobiliário.-

PROPRIETÁRIA:- COBRIMCO - COMPANHIA BRASILEIRA, IMIGRAÇÃO E COLONIZAÇÃO, com sede na Estrada de Bussocaba nº 19, Núcleo Cidade de Deus, em Osasco-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 60.665.031/0001-93.-DOU FÉ João Garcia Soler OFICIAL.-(jraa).

R-1-17.780 //DATA:- 07/08/1991//PROTOCOLO:-37.275 //Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do 8º Ofício, da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, do Tabelião Douglas Eduardo Dualibi, às fls., 13, do Livro nº 2.035, em data de 24 de junho de 1991, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00(vinte mil cruzeiros), a JOÃO GARCIA SOLER - CI-RG.nº 313.811-SSP-PR., e CIC nº 128.666.019/04, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- * D O U F É João Garcia Soler OFICIAL.-(jraa). D. 50,00 VRC

R-2- 17.780//DATA:- 21.01.1992//PROTOCOLO:- 37.974//O imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau, ao Banco do Brasil S/A. agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da Cédula de Crédito Comercial e Aditivo de Re-ratificação, registrados sob nº 9.633, Livro 3-Auxiliar, pelo proprietário JOÃO GARCIA SOLER já qualificado, em garantia da dívida contraída pela firma: CE-REAIS SOLER LTDA., firma constituída entre cônjuges, por cotas de responsabilidade limitada, sediada a Av. Paulo Libânio, 520, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., inscrita no CGC/MF sob o nº 81.474.702/0001-09, no valor de R\$2.400.000,00(dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., até o dia 20 de janeiro de 1992, com juros seguintes: Sobre a média mensal dos saldos devedores diários in

Continuação da Matrícula N.º 17.780.-

diários incidirão juros remuneratórios a taxa nominal de 30,10% pontos percentuais ao mês, correspondentes a 2.700,79 pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos juros, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês comercial), serão debitados e exigidos no último dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, a critério do Banco, desde que não pagos no dia em que se tornarem exigíveis.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.-

R-3-17.780//DATA:- 21.01.1992//PROTOCOLO:- 37.975//O imóvel desta matrícula foi hipotecado em 2º grau, ao Banco do Brasil S/A., agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da Cédula de Crédito Comercial e Aditivo de Re-ratificação, registrados sob nº 9.634, Livro 3-Auxiliar, pelo proprietário JOÃO GARCIA SOLER, já qualificado, em garantia da dívida contraída pela firma: CE REAIS SOLER LTDA., firma constituída entre cônjuges, por cotas de responsabilidade limitada, com sede e Avenida Paulo Libanio, nº 520, no município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., inscrita no CGC/ME sob o nº 81.474.702/0001-09, no valor de R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., até o dia 28 de janeiro de 1992, com juros seguintes: sobre a média mensal dos saldos devedores diários incidirão juros remuneratórios a taxa nominal de 29,40% pontos percentuais ao mês, correspondentes a 2.273,73 pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos juros, calculados pelo método hamburguês com base na taxa proporcional diária (mês comercial) serão debitados e exigidos no último dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, a critério do Banco, desde que não pagos no dia em que se tornarem exigíveis.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.-

AV-4- 17.780//DATA:- 03/02/1993//PROTOCOLO:- 40.637//Tendo em vista a Carta Autorização firmada em data de 17 de janeiro de 1994, pelo credor Banco do BRASIL S/A., agência da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., a qual fica arquivada em pasta própria deste Cartório, é feita a presente averbação para cancelar as hipotecas de 1º e 2º graus, constantes do R-2 e R-3, desta matrícula.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- lcm

R-5- 17.780//DATA:- 03/02/1994//PROTOCOLO:- 40.638 //Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, digo, da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Tabela Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 197, do Livro nº 40-A, em data de 09 de março de 1993, JOÃO GARCIA SOLER, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$24.000.000,00 (vinte e qua-

CNM: 087122.2.0017780-32

Operador Nacional do sistema de registro do sistema de registro do sistema de registro	
Matrícula N.º 17.780	Folha N.º "2"

pelo valor de Cr\$24.000.000,00(vinte e quatro milhões de cruzeiros), a firma: **CAFÉ CASEIRO ELIZA - TORREFAÇÃO E MOAGEM LTDA**

sociedade mercantil, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 82.596.586/0001-63, com sede na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- DOU FÉ *Carla Silva* OFICIAL.-
lcm D. 2.835,000 V.R.C.

AV-6- 17.780//DATA:- 29/10 /1998//PROTOCOLO:-48.230 //Tendo em vista o requerimento firmado em data de 25 de março de 1998, pela - proprietária, instruído com cópia da quarta alteração contratual, registrada na JUCEPAR nº 9.50663794, em 12.05.1995 os quais ficam arquivados em pasta própria desta Serventia, e feita a presente averbação para alterar a razão social da proprietária de CAFÉ CASEIRO ELIZA - TORREFAÇÃO E MOAGEM LTDA., para "CAFÉ PONTUAL TORREFAÇÃO E MOAGEM LTDA".- Loanda, 03/11/98.- D O U FÉ *Carla Silva* OFICIAL.- lcm D. 60,00 VRC-R\$4,50

R-7- 17.780//DATA:- 29/10 /1998//PROTOCOLO:-48.231 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Tabela Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 130, do Livro nº 45, em data de 25 de março de 1998, CAFÉ PONTUAL - TORREFAÇÃO E MOAGEM LTDA., sociedade mercantil, inscrita no CGC/MF nº 82.596.586/0001-63, com sede a Rua Maranhão, 495, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais), a **VALDEMAR HERNANDES**, CI.RG.nº 1.399.149-SSP-PR e CPF nº 279.918.909-10, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, residente e domiciliado à Rua das Guianas, 623 em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., filho de Felipe Hernandes e Maria Melato Hernandes.- Loanda, 03/11 /98.- DOU FÉ *Carla Silva* OFICIAL;- lcm D. 1.710,00 VRC - R\$128,25

R-08 - 17.780 //DATA:- 17/01/2014 //PROTOCOLO:- 93.749//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 037/039, do Livro nº 0070-N, em data de 13 de janeiro de 2013, VALDEMAR HERNANDES, CI.RG. nº 1.399.149-SSP-PR e CPF/MF nº 279.918.909-10, brasileiro, solteiro, maior, filho de Felipe Hernandes e Maria Melato Hernandes, lavrador, residente e domiciliado na Rua das Guianas, 623, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), a **ANTONIO LUIZ**

CNM: 087122.2.0017780-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV7V JN4ZY U8UKY ZS79D

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 17.780, Livro 2-RG.-

FERNANDES, gerente administrativo, CI.RG. nº 1.632.445-SSP-PR e CPF/MF nº 388.054.569-34, filho de Carlos Pereira Fernandes e Leonor Taneline Fernandes e **ISAURA MARIA NEVES DE AZEVEDO FERNANDES**, escriturária, CI.RG. nº 3.485.129-8-SSP-PR e CPF/MF nº 472.237.239-04, filha de Mario Neves de Azevedo e Lelia Maria Malvezzi de Azevedo, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 08/02/1986, Conforme certidão de casamento nº 0281, fls., 281, Livro B-aux-01, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., e do pacto antenupcial lavrado no Serviço Distrital de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., Livro 001, fls., 020 verso, em 19 de dezembro de 1985, residentes e domiciliados na Rua Fauzi Kassim, 940, centro, na cidade de Pereira Barreto-SP. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$100,00 (cem reais) D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 11/02/2014.- DOU FE

R\$676,98

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

OFICIAL - 12 - D.4.312,00 VRC

R-09 - 17.780 // **DATA:-** 21/05/2015 // **PROTOCOLO:-** 99.024// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, as fls. 001/003, do Livro nº 0073-N, em data de 12 de março de 2015, **ANTONIO LUIZ FERNANDES**, gerente administrativo, CI.RG. nº 1.632.445-SSP-PR e CPF/MF nº 388.054.569-34, filho de Carlos Pereira Fernandes e Leonor Taneline Fernandes e sua mulher **ISAURA MARIA NEVES DE AZEVEDO FERNANDES**, escriturária, CI.RG. nº 3.485.129-8-SSP-PR e CPF/MF nº 472.237.239-04, filha de Mario Neves de Azevedo e Lelia Maria Malvezzi de Azevedo, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 08/02/1986, Conforme certidão de casamento nº 0281, fls., 281, Livro B-aux-01, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., residentes e domiciliados na Rua Fauzi Kassim, 940, centro, na cidade de Pereira Barreto-SP, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), a **ODAIR GALHARDO**, agricultor, CI.RG. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, filho de José Galhardo e Antonia Toninato Galhardo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 490, fls., 490, do Livro B-01-Aux, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, com **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, do lar, CI.RG. nº 55709750-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.119-59, em data de 20/07/1993, filha de Natalino Antonio Polachini e Zilma Farias Polachini, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$115,00 (cento e quinze reais) D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 19/06/2015.- DOU FE

CNM: 087122.2.0017780-32

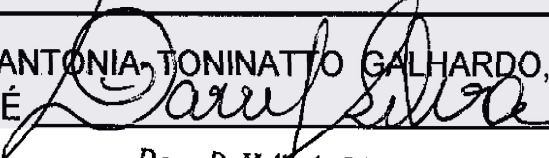
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV7V JN4ZY U8UKY ZS79D

MATRÍCULA Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis		FICHA Nº
Nº	17.780	Nº 3
<i>[Assinatura]</i> OFICIAL - fz - D.4.312,00 VRC - R\$720,10 <i>Darcy D. Mella da Silva</i> Registradora		
R-10 - 17.780 // DATA:- 29/06/2016 // PROTOCOLO:- 103.545// O imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01969-1, a qual passou a denominar-se "Cédula Rural Hipotecária nº 21/01969-X", devidamente averbada sob nº 23.148, livro 3-Auxiliar, por ODAIR GALHARDO, agricultor, CI.RG. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, e sua mulher RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, do lar, CI.RG. nº 55709750-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.119-59, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, para garantia da dívida contraída por ODAIR GALHARDO, no valor de R\$200.185,20 (duzentos mil, cento e oitenta e cinco reais e vinte centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com vencimento final em 05 de junho de 2017.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Comparecem como avalistas- JOSÉ GALHARDO, CI.RG. nº 548.113-SSP-PR e CPF/MF nº 012.626.379-53 e sua mulher ANTONIA TONINATTO GALHARDO, CI.RG. nº 6.324.453-8-SSP-PR e CPF/MF nº 906.118.969-15, brasileiros, aposentados, casados, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, 523, QE 18, D07, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR - Loanda, 29/06/2016.- <i>[Assinatura]</i> OFICIAL - jsg.- D. 630,00 VRC - R\$114,66 <i>Darcy D. Mella da Silva</i> Registradora		
AV-11 - 17.780 // DATA:- 05/07/2017 // PROTOCOLO:- 107.594// Tendo em vista o aditivo de re-ratificação, firmado em data de 03 de julho de 2017, pelo credor:- BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, e pelo devedor:- ODAIR GALHARDO, já qualificado, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para alterar o prazo de vencimento da Cédula Rural Hipotecária nº 21/01969-X, constante do R-10, desta matrícula, fixando o seu novo vencimento em 05 de junho de 2018.- Demais dados e condições as constantes do referido aditivo.- Comparece concordando com as alterações, a mulher do emitente: RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, já qualificada.- Comparecem como avalistas:- JOSÉ		

CNM: 087122.2.0017780-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7V JN4ZY U8UKY ZS79D

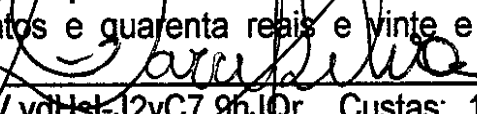
Continuação da ficha "3" da matrícula nº 17.780, Livro 2-RG.-

GALHARDO e sua mulher ANTONIA TONINATTO GALHARDO, já qualificados.- Loanda, 05/07/2017.- DOU FÉ  OFICIAL.- jsg.- D. 80,00 VRC - R\$14,56

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-12 - 17.780 //DATA:- 18/06/2018 //PROTOCOLO:- 111.159// Tendo em vista o aditivo de re-ratificação, firmado em data de 06.06.2018, pelo credor:- **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/2929-74, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, e pelo devedor:- **ODAIR GALHARDO**, já qualificado, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **alterar o prazo de vencimento da Cédula Rural Hipotecária nº 40/01969-1**, constante do R-10, desta matrícula, **fixando o seu novo vencimento em 05 de junho de 2019**.- Demais dados e condições as constantes do referido aditivo.- Comparece concordando com as alterações, a mulher do emitente **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificada e na qualidade de avalistas:- **JOSÉ GALHARDO** e sua mulher **ANTONIA TONINATTO GALHARDO**, já qualificados.- Loanda, 18/06/2018.- DOU FÉ  OFICIAL.- jsg.- D. 80,00 VRC - R\$15,44

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-13 - 17.780 //DATA:- 07/01/2022 //PROTOCOLO:- 126.686// Tendo em vista o Ofício nº 1401/2021, datado de 11 de outubro de 2021, devidamente assinado digitalmente pelo Analista Judiciário Jucelio Veloso – Aut. Port. 001/2018, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 14 de setembro de 2021, devidamente assinado digitalmente pela MMª juíza de Direito Drª Renata Estorilho Baganha, recebidos através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001126216), em data de 11.11.2021, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba, extraídos dos autos nº 0013632-11.2019.8.16.0001 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **SND FOMENTO MERCANTIL LTDA-ME**, (CNPJ/MF sob nº 21.000.239/0001-31) e executados **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35), e **ROSINE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF nº 030.221.119-59), acompanhados da Guia Funrejus quitada no valor de R\$601,88 (seiscentos e um reais e oitenta e oito centavos), **parte do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO, ou seja, 50% (cinquenta por cento)**, foi penhorado tendo como valor da causa R\$300.940,25 (trezentos mil, novecentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos) - Loanda, 17/01/2022.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.zfgPV.vdHsl-J2yC7.9hJQr Custas: 1.293,59 VRC - R\$280,71; FADEP 5% = R\$14,03; ISS 3% = R\$8,42

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0017780-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7V JN4ZY U8UKY ZS79D

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA Nº
17.780	4
Nº	Nº

AV-14 - 17.780 // **DATA:-** 23/01/2023 // **PROTOCOLO:-** 132.059//Através do processo nº 00010615020208160105, sob protocolo nº 202301.2314.02523583-IA-081, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 23.01.2023, às 14:25:38, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVIL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, CPF/MF nº 030.221.119-59, Loanda, 24/01/2023.- DOU FÉ OFFICIAL - ssl.- Selo Funarpen: F686J.F6qPF.zyLjY-4uIVR.9hlyU. *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

R-15 - 17.780 // **DATA:-** 06/06/2023 // **PROTOCOLO:-** 133.783// Tendo em vista o Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 29 de maio de 2023 pela MMª Juíza Drª Anaciéa Valéria de Oliveira Schwanke, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC002524085), em data de 06.06.2023, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Paranavaí, 2ª Vara Cível de Paranavaí - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0008475-24.2020.8.16.0130 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA e executados ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galhardo e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, acompanhado da cópia da Petição inicial, o imóvel desta matrícula foi penhorado tendo como valor da dívida: R\$737.190,98 (setecentos e trinta e sete mil, cento e noventa reais e noventa e oito centavos), atualizado ate maio/2023. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.474,38 (um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e oito centavos).- Loanda, 16/06/2023.- DOU FÉ OFFICIAL - fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.A5vOv.MchHv-Vyc9b.F686q. . D. 1.293,62 -R\$ 318,23, Funrejus: R\$ 1.474,38. ISS: R\$ 9,55. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0017780-32

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 17.780, Livro 2-RG.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro

R-16 - 17.780 // **DATA:-** 08/01/2024 // **PROTOCOLO:-** 136.561// Tendo em vista o Termo de Penhora, em cumprimento ao Despacho da MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, assinado digitalmente em data de 28 de novembro de 2023, pelo Escrivão João Luiz Milharesi, recebido através do **Ofício Eletrônico** (protocolo AC003191746), em data de 08.01.2024, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda - Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0003963-73.2020.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença (compra e venda), em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 02.213.491/0001-84) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galhardo (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), o **imóvel desta matrícula foi penhorado** tendo como valor da causa: R\$256.015,59 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinze reais e cinquenta e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$512,03 (quinhentos e doze reais e três centavos).- Loanda, 24/01/2024.- DOU FÉ **OFICIAL.-** fz.- Selo de Fiscalização: SFR12x5RvGjHVo-LWf9Z.F686q. D. 1.293,61 -R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP-R\$ 17,92 Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-17 - 17.780 // **DATA:-** 22/03/2024 // **PROTOCOLO:-** 137.693// Através do processo nº 00025303420208160105, sob protocolo nº 202403.2213.03233832-IA-010, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 22.03.2024, às 13:42:30, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.-** Loanda, 25/03/2024.- DOU FÉ **OFICIAL.-** ssl.- Selo de Fiscalização: SFR11dJjbP.CjrW3-xzW0z.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-18 - 17.780 // **DATA:-** 07/11/2024 // **PROTOCOLO:-** 141.053// Através do processo nº 00056736520198160105, sob protocolo nº 202411.0614.03686827-IA-050, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 06.11.2024, às 14:53:43, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR - TRIBUNAL DE JUUSTIÇA DO

CNM: 087122.2.0017780-32

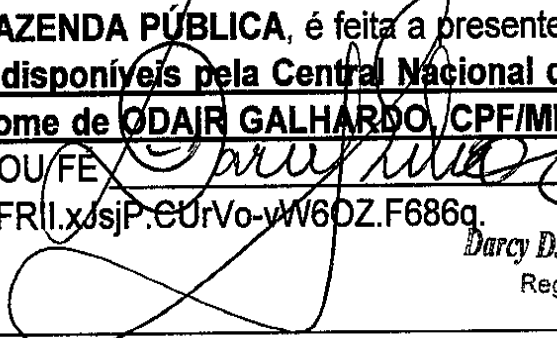
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7V JN4ZY U8UKY ZS79D

CNM: 087122.2.0017780-32

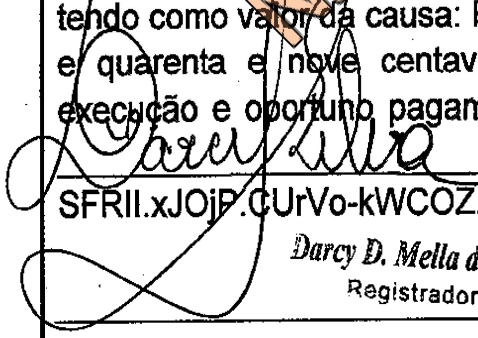


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA Nº
17.780	5
Nº	Nº

ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35. - Loanda, 08/11/2024.- DOU FE  OFICIAL.- ssl- Selo de Fiscalização: SFRIL.xjsjP.CUrVo-vW6DZ.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-19 - 17.780 //DATA:- 18/11/2024 //PROTOCOLO:- 141.171// Tendo em vista o Termo de Penhora assinado digitalmente em 29.07.2024 pela Empregada Juramentada Camila de Oliveira Champam Silva, acompanhado da Decisão assinada digitalmente em 13.05.2024, pela MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara da Fazenda Pública de Loanda - PROJUDI, extraídos dos autos 0000382-45.2023.8.16.0105 de Execução Fiscal (IPTU) em que é exequente MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO-PR (CNPJ/MF sob nº 75.462.820/0001-02) e executados ESPOLIO DE ODAIR GALHARDO (representado por ODAIR GALHARDO JÚNIOR (CPF/MF sob nº 083.475.129-14 e MARIA LUIZA POLACHINI GALHARDO CPF/MF sob nº 073.025.189-63) e RONISE MILENA FARIAS POLACHINI (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**, tendo como valor da causa: R\$7.852,49 (sete mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento. Art. 555 do CN.- Loanda, 19/11/2024.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRIL.xJOjP.CUrVo-kWCOZ.F686q

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-20 - 17.780 //DATA:- 05/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.254// Através do processo nº 0006247-88.2019.8.16.0105, sob protocolo nº 202509.0417.04237980-IA-275, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 04/09/2025 às 17:50:17, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ - TIPO: GENÉRICA; emissor da

CNM: 087122.2.0017780-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7V JN4ZY U8UKY ZS79D



CNM: 087122.2.0017780-32

Continuação da ficha "5" da matrícula nº 17.780, Livro-2-RG.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro

Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, JOÃO LUIZ MILHARES – ASSESOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35 e RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59. Loanda, 05/09/2025.- DOU FÉ

OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização:
SFRILJ6tP.m5rqO-ywlOn.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-21 - 17.780 //DATA:- 08/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.274// Através do processo nº 0002353-70.2020.8.16.0105, sob protocolo nº 202503.1714.03894615-IA-663, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 17/03/2025 às 14:29:48, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, JOÃO LUIZ MILHARES – ASSESOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35. Loanda, 08/09/2025.- DOU FÉ

OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização:
SFRILJ6tP.m5rqO-Mw3Oh.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0017780-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7V JN4ZY U8UKY ZS79D

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº 22.810	Nº 1

Loanda, 10 de setembro (09) de 2003.

CNM: 087122.2.0022810-74

IMÓVEL - Lote urbano sob nº 14 (quatorze), da quadra nº G-16 (G-dezesseis), da planta geral do loteamento da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 450,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas metragens e confrontações:- "a Rua México, para onde mede 15,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com a Rua Venezuela com a qual faz esquina e nos fundos, com o lote nº 15". Contendo no imóvel uma casa construída de madeira, coberta com telhas francesas, medindo 7 x 10,50 metros.-

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 8.494, Livro 3-M deste Serviço Registral.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO ANTONIO SÃO JOSÉ, CI.RG.nº 438.488-PR., agricultor e sua mulher HELENA CASSOLI DE SÃO JOSÉ, CI.RG.nº 918.550-PR., professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- DOU FÉ
OFICIAL.- lcm

R-1- 22.810//DATA:- 10/09/2003//PROTOCOLO:- 58.420// Nos termos da Certidão de Escritura, s/n., datada de 26 de agosto de 2003, extraída da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, as fls., 205/206, do Livro nº 033, em data de 16 de junho de 1986, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados - moeda da época), a GENILDA DE SÃO JOSÉ FRANCO, CI.RG.nº 948.324-PR., e CPF nº 389.813.009-68, brasileira, casada economiária, residente e domiciliada na Rua 24 de maio, 115, em Curitiba-PR.- Loanda, 24/09/2003.- DOU FÉ
OFICIAL.- lcm D.R\$132,30 - 1.260,00 VRC

R- 02- 22.810// DATA:- 03/07/2008// PROTOCOLO:- 71.329// Nos termos do Formal de Partilha, expedido em data de 24 de junho de 2008, pelo Juízo de Direito e Cartório da 3ª Vara de Família, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, extraído dos Autos nº 3.197/2006, de Separação Consensual e Partilha de Bens, em que são requerentes ALVARO PAULO FERREIRA FRANCO e GENILDA DE SÃO JOSÉ FRANCO, com partilha homologada por sentença em data de 17 de outubro de 2006, que transitou em julgado, estando

Continuação da Matrícula Nº

devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito Dra. SIMONE CHEREM FABRICIO DE MELO, o imóvel desta matrícula, ficou pertencendo à requerente **GENILDA DE SÃO JOSÉ FRANCO**. Foi apresentada GR-PR., ITCMD-DOAÇÃO, quitada. DOI, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 31/07/2008.- DOU **FÉ** *[assinatura]* OFICIAL.- lcm D. 4.312,000 VRC - R\$452,76

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R- 03 - 22.810//DATA:- 19/08/2008//PROTOCOLO:- 71.695//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 065, do Livro nº 056, em data de 09 de julho de 2008, GENILDA DE SÃO JOSÉ FRANCO, C.I.R.G. nº 783.606-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 389.813.009-68, filha de João Antonio de São José e Helena Cassoli de São José, brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada na Fazenda São José, município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$28.000,00 (vinte mil reais), a **LEONIDAS COSTA PIRES**, C.I.R.G. nº 8.630.459-SSP-SP, e CPF/MF sob nº 780.048.298-72, filho de Paulo Arantes Pires e Carmela Costa Pires, do comércio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 216, fls., 108 vº, do Livro B-01-Auxiliar do CRC. de Paraíso do Norte-PR., em data de 15 de abril de 1982, com **ELIZETE MATIAS JUSTO PIRES**, C.I.R.G. nº 5.355.228-5-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 050.153.708-22, filha de Manoel Vieira Justo e Maria Estela Matias, farmacêutica bioquímica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Juscelino K. De Oliveira nº 059, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$40,00 (quarenta reais) (DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 21/08/2008.- DOU **FÉ** *[assinatura]* OFICIAL.- lcz- R\$452,76 - D.4.312,00 VRC

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV- 04 - 22.810 // **DATA:- 08/09/2008// PROTOCOLO:- 71.863//** Tendo em vista o requerimento firmado pelo proprietário LEONIDAS COSTA PIRES, já qualificado Instruído com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 018782008-14023040, emitida em data de 02 de setembro de 2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e verificada pela internet; e Alvará de Construção nº 21/2005, emitido em data de 29 de dezembro de 2005, pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que a benfeitoria existente sobre o imóvel desta matrícula, ou seja, uma

CNM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVNQ FWD8M HXSYB DEF3U

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA Nº

Nº 22.810

Nº 2

casa construída em madeira, coberta com telhas francesas medindo 7 x 10,50 metros, foi demolida.- Loanda, 09/09/2008.- DOU FÉ

OFICIAL. f.z.- R\$6,30 - D.60,00 VRC

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CMM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVNQ FWD8M HXSYB DEF3U

R- 05 - 22.810 // **DATA:-** 19.02.2010// **PROTOCOLO:-** 76.930// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notaria Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls. 044, do Livro nº 058, em data de 30 de setembro de 2009, LEONIDAS COSTA PIRES, CI.RG. nº 8.630.459-SSP-SP, e CPF/MF 780.048.298-72, filho de Paulo Arantes Pires e Carmela Costa Pires, do comércio e sua mulher ELIZETE MATIAS JUSTO PIRES, CI.RG. nº 5.355.228-5-SSP-PR, e CPF/MF nº 050.153.708-22, filha de Manoel Vieira Justo e Maria Estela Matias, farmacêutica - bioquímica, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 15 de abril de 1982, portadores da Certidão de Casamento nº 216, lavrada às fls. 108/verso, do Livro B-01-Aux., do CRC de Paraíso do Norte-PR, residentes e domiciliados na Rua Juscelino K. de Oliveira nº 059, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), a **SALETE VANAZZI MARCON**, CI.RG. nº 5.631.776-7-SSP-PR, e CPF/MF nº 701.177.839-08, filha de Cyrillo Vanazzi e Olivia Troian Vanazzi, lavradora, casada sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 30 de junho de 1973, com **CLAUDIO JANDIR MARCON**, (CI.RG. nº 1.129.540-SSP-PR, e CPF/MF nº 153.051.719-20, filho de Antonio Marcon e Nilda Chenett Marcon, pecuarista), portadora da Certidão de Casamento nº 1.919, lavrada às fls. 19/verso, do Livro B-06, do CRC de Francisco Beltrão-PR., brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paraná nº 335, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- Foi apresentada GR-Funrejus, quitada no valor de R\$60,00 (sessenta reais), DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 01/03/2010. DOU FÉ OFICIAL. lcm.- D. 4.312,00 VRC - R\$452,76

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-6- 22.810// **DATA:-** 10.03.2010// **PROTOCOLO:-** 77.076// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO BRADESCO S/A**, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005012**.

Continuação da matrícula nº 22.810, Lº 2-RG – Ficha “2”

devidamente registrada sob nº 18.142, livro 3-Auxiliar, por **CLAUDIO JANDIR MARCON**, CI.RG. nº 1129540-PR., e CPF/MF nº 153.051.719-20, e sua mulher **SALETE VANAZI MARCON**, CPF/MF nº 791.177.839-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., para garantia da dívida contraída por **CLAUDIO JANDIR MARCON**, já qualificados, no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com vencimento final em 05 de fevereiro de 2012.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- LOANDA-PR., 10.03.2010.- DOU FÉ

[Assinatura] OFICIAL.- jsg. D. 630,00 VRC – R\$66,15

[Assinatura]
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-07 - 22.810 //DATA:- 01/04/2013 //PROTOCOLO:- 89.951//Tendo em vista o Instrumento Particular de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantia firmado em data de 21 de janeiro de 2013, pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco-SP, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a hipoteca cedular de 1º grau, constante do R-06, desta matrícula.- Loanda, 23/04/2013.- DOU FÉ

[Assinatura] OFICIAL.- fz.- D.80,00 VRC

R\$11,28.-

[Assinatura]
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-8 - 22.810 //DATA:- 28/05/2013 //PROTOCOLO:- 90.682// O imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B31430696-8, devidamente registrada sob nº 21.881, livro 3-Auxiliar, por **SALETE VANAZI MARCON**, e seu marido **CLAUDIO JANDIR MARCON**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **LAURI CARLOS MARCON**, agropecuarista, CI.RG. nº 6.534.019-4-SSP-PR e CPF/MF nº 990.155.959-68, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Fazenda Santa Angela I, município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, no valor de R\$69.661,99 (sessenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos), pagável na praça de Loanda-PR, com vencimento final em 24 de maio de 2014.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 28/05/2013.- DOU FÉ

[Assinatura] OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 -R\$ 88,83

[Assinatura]
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-09 - 22.810 //DATA:- 20/06/2014 //PROTOCOLO:- 95.321//Tendo em vista o

CNM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVNQ FWD8M HXS9B DEF3U

CNM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVNQ FWD8M HXS9B DEF3U

Operador Nacional	
MATRÍCULA	FICHA Nº
22.810	3
Nº	Nº

Termo de Quitação e Liberação de Garantias, firmado em data de 30 de maio de 2014, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a hipoteca cedular de 1º grau, constante do R-08, desta matrícula.- Loanda, 25/06/2014.- DOU FÉ _____ OFICIAL: fz.- D.80,00 VRC - R\$12,56.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-10 - 22.810 //DATA:- 09/09/2014 //PROTOCOLO:- 96.565// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notaria Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 148/150, do Livro nº 0071-N, em data de 01 de agosto de 2014, SALETE VANAZZI MARCON, lavradora, CI.RG. nº 5.631.776-7-SSP-PR e CPF/MF nº 791.177.839-68, filha de Cyrillo Vanazzi e Olivia Troian Vanazzi e seu marido CLAUDIO JANDIR MARCON, pecuarista, CI.RG. nº 1.129.540-SSP-PR e CPF/MF nº 153.051.719-20, filho de Antonio Marcon e Nilda Chenett Marcon, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 30/06/1973, Certidão de Casamento nº 1.919, lavrada as fls., 19/V, do Livro B-06, pelo CRC de Francisco Beltrão-PR, residentes e domiciliados na Rua Equador, 32, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$285.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), a **ODAIR GALHARDO**, agricultor, CI.RG. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, filho de José Galhardo e Antonia Toninato Galhardo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/07/1993, conforme certidão de casamento nº 490, fls., 490, do Livro B-01-Aux, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, com **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, do lat, CI.RG. nº 55709750-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.419-59, filha de Natalino Antonio Polachini e Zilma Farias Polachini, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada vinte centavos) Guia Funrejus quitada no valor de R\$530,00 (quinhentos e trinta reais). D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 08/10/2014.- DOU FÉ _____ OFICIAL: fz.- D.4.312,00 VRC - R\$676,98

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-11 - 22.810 //DATA:- 24/08/2015 //PROTOCOLO:- 99.429// O imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU sem

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 22.810, Livro 2-RG.-

CMM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVNQ FWD8M HXSYB DEF3U

concorrência de terceiros, ao **BANCO BRADESCO S/A**, agência de Loanda-PR,, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201505017**, devidamente registrada sob nº 24.362, livro 3-Auxiliar, por **ODAIR GALHARDO**, agricultor, CI.RG. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, e sua mulher **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, do lar, CI.RG. nº 55709750-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.119-59, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, para garantia da dívida contraída por **ODAIR GALHARDO**, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR,, **com vencimento final em 23 de junho de 2016**.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral. Comparecem como avalistas: **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificada, e **FRANCISCO DONIZETI MARÇAL**, motorista, CI.RG. nº 1643825-MG e CPF/MF nº 325.110.439-04, e sua mulher **MARIA LUZINETE DA SILVA MARÇAL**, agricultora, CI.RG. nº 4.139.493-5-SSP-PR e CPF/MF nº 572.646.199-15, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, 361, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- Loanda, 24/06/2015.- DOU FE **Ilario D. Mella da Silva** OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 VRC. R\$105,21

R-12 - 22.810 //DATA:- 05/08/2016 //PROTOCOLO:- 104.012// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO BRADESCO S/A**, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201605069**, devidamente registrada sob nº 25.427, livro 3-Auxiliar, por **ODAIR GALHARDO**, e sua mulher **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **ODAIR GALHARDO**, no valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR,, **com vencimento final em 03 de agosto de 2017**.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 05/08/2016.- DOU FE **Darcy D. Mella da Silva** OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 VRC. R\$114,66 Registradora

R-13 - 22.810 //DATA:- 25/08/2017 //PROTOCOLO:- 108.163// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO BRADESCO S/A**, Inscrito no CNPJ nº

CNM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVNQ FWD8M HXS5B DEF3U

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	
MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 22.810	Nº 4

60.746.948/0001-12, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Hipotecária nº 201705083**, devidamente registrada sob nº 26.269, livro 3-Auxiliar, por **ODAIR GALHARDO**, e sua mulher **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **ODAIR GALHARDO**, no valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., **com vencimento final em 20 de junho de 2019.**- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Comparece como avalista:- **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificada.- FUNREJUS isento, conforme disposto na Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei 12.604/99, art. 3º, letra b, item 1.- Loanda, 25/03/2017.- **DOU FÉ** OFICIAL.- Jsg.- D. 630,00 VRC -

R\$114,86

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-14 - 22.810 //**DATA:-** 18/02/2020 //**PROTOCOLO:-** 117.433//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 06 de fevereiro de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A., representado por seu procurador Jackson Sondahl de Campos, acompanhado da Certidão, expedida em data de 22 de janeiro de 2020, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0004451-62.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12)**, contra **ODAIR GALHARDO (CPF/MF sob nº 130.903.668-35)** e **RONISE FARIAS POLACHINI GALHARDO (CPF/MF sob nº 030.221.119-59)**, tendo como valor da causa R\$263.515,41 (duzentos e sessenta e três mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e um centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$527,03 (quinhentos e vinte e sete reais e três centavos).- Loanda, 17/03/2020.- **DOU FÉ** OFICIAL.- fz.- Custas: 2.604,14 VRC - R\$502,60; FAPEP 5% = R\$25,13; ISS 3% = R\$15,08; Funrejus= R\$0,82 - SELO - R\$4,67 - Cert. R\$26,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-15 - 22.810 //**DATA:-** 25/03/2020 //**PROTOCOLO:-** 117.802//Tendo em vista o requerimento de averbação de execução, firmado em data de 11 de março de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A., representado por seu procurador Fábio Fernandes Leonardo, acompanhado da Certidão, expedida em data de 06 de março

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 22.810, Livro 2-RG.-

de 2020, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda – PROJUDI, assinada digitalmente pelo Empregado Juramentado Edilson Rodrigues, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0005751-59.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12), contra **ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), tendo como valor da causa R\$135.842,99 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$271,69 (duzentos e setenta e um reais e sessenta e nove centavos).- Loanda, 22/04/2020.- **DOU - FÉ**

OFICIAL - fz - Custas: 2.604,14 VRC - R\$502,60; FADEP 5% = R\$25,13; ISS 3% = R\$15,08; Funrejus= R\$0,82 - SELO - R\$4,67 - Cert. R\$26,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-16 - 22.810 //DATA:- 29/05/2020 //PROTOCOLO:- 118.393// Tendo em vista o requerimento de averbação de execução, firmado em data de 17 de março de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A, representado por seu procurador Fábio Fernandes Leonardo, acompanhado da Certidão, expedida em data de 16 de março de 2020, pelo Juízo de Direito desta Cidade e Comarca de Loanda, Paraná, Cartório Cível, Comércio e Anexos, assinada digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milhares, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0006247-88.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12), contra **ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), cuja ação foi admitida pelo Juízo através do despacho datada de 14 de março de 2020, tendo como valor da causa R\$92.555,14 (noventa e dois mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$185,11 (cento e oitenta e cinco reais e onze centavos).- Loanda, 26/06/2020.-

DOU - FÉ **OFICIAL - fz - Custas: 2.604,14 VRC - R\$252,94; FADEP 5% = R\$12,67; ISS 3% = R\$7,58; Funrejus= R\$0,82 - SELO - R\$4,67 - Cert. R\$26,00**

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-17 - 22.810 //DATA:- 07/01/2022 //PROTOCOLO:- 126.686// Tendo em vista o Ofício nº 1401/2021, datado de 11 de outubro de 2021, devidamente assinado digitalmente pelo Analista Judiciário Jucelio Veloso – Aut. Port. 001/2018,

CNM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVNQ FWD8M HXS9B DEF3U

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA	FICHA Nº
22.810	5
Nº	Nº

acompanhado do Termo de Penhora, datado de 14 de setembro de 2021, devidamente assinado digitalmente pela MMª juíza de Direito Drª Renata Estorilho Baganha, recebidos através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001126216), em data de 11.11.2021, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba, extraídos dos autos nº 0013632-11.2019.8.16.0001 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **SHD FOMENTO MERCANTIL LTDA-ME** (CNPJ/MF sob nº 21.000.239/0001-31) e executados **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35), e **ROSINE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF nº 030.221.119-59), acompanhados da Guia Funrejus quitada no valor de R\$601,88 (seiscentos e um reais e oitenta e oito centavos), parte do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, ou seja, 50% (cinquenta por cento), foi penhorado tendo como valor da causa R\$300.940,25 (trezentos mil, novecentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos).- Loanda, 17/01/2022.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.zfgPV.vdYsl-J2tXy.9hJQW Custas: 1.293,59 VRC - R\$280,71; FADEP 5% = R\$14,03; ISS 3% = R\$8,42

[assinatura]
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-18 - 22.810 //DATA:- 23/01/2023 //PROCOLO:- 132.059//Através do processo nº 00010615020208160105, sob protocolo nº 202301.2314.02523583-IA-081, Nome do Processo: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, cadastrado em data de 23.01.2023, às 14:25:38, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR – LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVIL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, CPF/MF nº 030.221.119-59.- Loanda, 24/01/2023.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686J.F6qPF.zynjY-4u9bs.9hlys *[assinatura]* Darcy D. Mella da Silva Registradora

R-19 - 22.810 //DATA:- 06/06/2023 //PROCOLO:- 133.783// Tendo em vista o



CNM: 087122.2.0022810-74

Continuação da ficha "5" da matrícula nº 22.810, Livro 2-RG.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro

CNM: 087122.2.0022810-74

Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 29 de maio de 2023 pela MMª Juíza Drª Anacléa Valeria de Oliveira Schwanke, recebido através do **Ofício Eletrônico** (protocolo AC002524085), em data de 06.06.2023, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Paranavaí, 2ª Vara Cível de Paranavaí - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0008475-24.2020.8.16.0130 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** e executados **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galhardo e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, acompanhado da cópia da Petição inicial, o imóvel desta matrícula foi penhorado tendo como valor da dívida: R\$737.190,98 (setecentos e trinta e sete mil, cento e noventa reais e noventa e oito centavos), atualizado até maio/2023. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.474,38 (um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e oito centavos) - Loanda, 16/06/2023.- DOU FE OFICIAL - fz. Selo de Fiscalização: SFR12.A5EOv.MchHv-Py99b.F686q. . D. 1.293,62 - R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-20 - 22.810 //DATA:- 08/01/2024 //PROCOLO:- 136.561// Tendo em vista o Termo de Penhora, em cumprimento ao Despacho da MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, assinado digitalmente em data de 28 de novembro de 2023, pelo Escrivão João Luiz Milharesi, recebido através do **Ofício Eletrônico** (protocolo AC003191746), em data de 08.01.2024, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda - Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0003963-73.2020.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença (compra e venda), em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 02.213.491/0001-84) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galhardo (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), o imóvel desta matrícula foi penhorado tendo como valor da causa: R\$256.015,59 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinze reais e cinquenta e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$512,03 (quinhentos e doze reais e três centavos). Loanda, 24/01/2024.- DOU FE OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.x5wjv.CuHVo-bWN9Z.F686q. . D. 1.293,61 - R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-21 - 22.810 //DATA:- 22/03/2024 //PROCOLO:- 137.693// Através do processo nº 00025303420208160105, sob protocolo nº 202403.2213.03233832-IA-

CNM: 087122.2.0022810-74

CNM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVNQ FWD8M HXSYB DEF3U

MATRÍCULA	FICHA Nº
22.810	6
Nº	Nº

010, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 22.03.2024, às 13:42:30, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº

030.221.119-59 - Loanda, 25/03/2024 - DOU FE
OFICIAL - ssl - Selo de Fiscalização:
SFRIT.dJlbP.CjW3-WzdOz.F686q. Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-22 - 22.810 //DATA:- 07/11/2024 //PROCOLO:- 141.053// Através do processo nº 00056736520198160105, sob protocolo nº 202411.0614.03686827-IA-050, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 06.11.2024, às 14:53:43, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35 - Loanda, 08/11/2024 -

DOU FE
OFICIAL - ssl - Selo de Fiscalização:
SFRIT.xJOjP.CUrVo-wWyoZ.F686q. Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-23 - 22.810 //DATA:- 05/09/2025 //PROCOLO:- 145.254// Através do processo nº 0006247-88.2019.8.16.0105, sob protocolo nº 202509.0417.04237980-IA-275, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 04/09/2025 às 17:50:17, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO

CNM: 087122.2.0022810-74

Continuação da ficha "6" da matrícula nº 22.810, Livro 2-RG.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARANÁ – LOANDA - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, JOÃO LUIZ MILHARES – ASSESOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35 e RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.- Loanda, 05/09/2025.- DOU FÉ

OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização:
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-24 - 22.810 //DATA:- 08/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.274// Através do processo nº 0002353-70.2020.8.16.0105, sob protocolo nº 202503.1714.03894615-1A-663, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastro: 17/03/2025 às 14:29:48, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, JOÃO LUIZ MILHARES – ASSESOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35.- Loanda, 08/09/2025.- DOU FÉ

OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização:
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 087122.2.0022810-74

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVNQ FWD8M HXS9B DEF3U

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

SETEMBRO(09)

2009

de

Matrícula	Ficha
Nº 26.054	Nº 1

16
Loanda,

de

CMM: 087122.2.0026054-42

IMÓVEL Lote nº 12, Remanescente, da quadra nº A-09 (A-nove), da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 225,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "frente: 7,50 metros, confrontando com a Rua Honduras; fundos: 7,50 metros, confrontando com o Lote nº 15; lado direito: 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 12-A, Desmembrado do Lote nº 12; lado esquerdo: 30,00 metros, confrontando com o Lote nº 11". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Paulo Roberto Perfetti - CREA-PR sob nº 12.639-D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 116/2009, expedida em data de 05 de maio de 2009, pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 20091492574, quitada.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 17.093, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis.-

PROPRIETÁRIO:- NICOLAU ALVES DA CRUZ, CI.RG. nº 3.260.336-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 238.996.709-49, filho de João Alves da Cruz e Benedita dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Goiás, nº 277, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- **DOU**
FÉ Flávia M. da Silva Zoratto OFICIAL.- fz.-

Flávia Mella da Silva Zoratto
OFICIAL SUBSTITUTA

R- 01 -26.054//DATA:- 05/01/2010//**PROTOCOLO:-** 76.559//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 079, do Livro nº 057, em data de 15 de maio de 2009, NICOLAU ALVES DA CRUZ, CI.RG. nº 3.260.336-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 238.996.709-49, filho de João Alves da Cruz e Benedita dos Santos, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Goiás, nº 277, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), a ALBERTINO MACHADO, CI.RG. nº 5.601.318-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 044.026.849-43, filho de Pedro Machado e Marta Pires Machado, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Honduras, nº 213, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$12,00 (doze reais). DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 29/01/2010.- **DOU**
FÉ Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- fz.- R\$132,30 -
D. 1.260,00 VRC

Continuação da Matrícula Nº

R-2 - 26.054 //DATA:- 17/01/2011 //PROTOCOLO:- 80.432//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 021/022, do Livro nº 00062 N, em data de 10 de janeiro de 2011, ALBERTINO MACHADO, CI.RG. nº 5.601.318-0-SSP-PR e CPF/MF nº 044.026.849-43, brasileiro, natural de Umuarama-PR, nascido aos 24/8/1970, filho de Pedro Machado e Marta Pires Machado, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Honduras, 213, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a **SERGIO GALHARDO**, CI.RG. nº 3.968.426-8-SSP-PR e CPF/MF nº 539.007.589-72, brasileiro, natural de Santa Isabel do Ivaí-PR, nascido aos 12/9/1965, filho de José Galhardo e Antonia Toniato Galhardo, divorciado, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Paulo Libanio, 294, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$10,00 (dez reais). D.O.I. emitida pelo Serviço Notarial - Loanda, 09/02/2011.- DOU FE OFICIAL - fm. - D. 1.260,00 - R\$ 132,30

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-03 - 26.054 //DATA:- 21/08/2014 //PROTOCOLO:- 96.148//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 138/139, do Livro nº 0071-N, em data de 23 de julho de 2014, **SERGIO GALHARDO**, CI.RG. nº 3.968.426-8-SSP-PR e CPF/MF nº 539.007.589-72, brasileiro, natural de Santa Isabel do Ivaí-PR, nascido aos 12/09/1965, filho de José Galhardo e Antonia Toniato Galhardo, divorciado, lavrador, residente e domiciliado na Avenida Paulo Libanio, 294, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a **ODAIR GALHARDO**, técnico agrícola, CI.RG. nº 4.256.497-4-SSP-PR e CPF/MF nº 130.903.668-35, filho de José Galhardo e Antonia Toninato Galhardo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/07/1993, conforme certidão de casamento nº 490, fls., 490, do Livro B-01-Aux, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, com **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, do lar, CI.RG. nº 5.570.975-0-SSP-PR e CPF/MF nº 030.221.119-59, filha de Natalino Antonio Polachini e Zilma Farias Polachini, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 417, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$110,00 (cento e dez reais). D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 19/09/2014.- DOU FE OFICIAL.- fz.- D.4.312,00 VRC - R\$676,98

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-4 - 26.054 //DATA:- 25/06/2018 //PROTOCOLO:- 111.233// O imóvel desta

CNM: 087122.2.0026054-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj8XL U6H9L 5G6ZR 5XWUFU

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA Nº
26.054	2
Nº	Nº

matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/2929-74, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através do **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02163-7**, a qual passou a denominar-se "**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**", devidamente averbado sob nº 2-24.319, livro 3-Auxiliar, por **ODAIR GALHARDO**, e sua mulher **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, já qualificada, no valor de R\$279.852,30 (duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, com vencimento final em 01 de junho de 2019. Demais dados e condições as constantes do referido aditivo, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 25/06/2018.- DOU FE OFICIAL - jsg.- D. 630,00 VRC

R\$121,59

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-05 - 26.054 //DATA:- 18/02/2020 //PROTOCOLO:- 117.433// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 06 de fevereiro de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A., representado por seu procurador Jackson Sondahl de Campos, acompanhado da Certidão, expedida em data de 22 de janeiro de 2020, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda PROJUDI, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0004451-62.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12), contra **ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **RONISE FARIAS POLACHINI GALHARDO** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), tendo como valor da causa R\$263.515,41 (duzentos e sessenta e três mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e um centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$527,03 (quinhentos e vinte e sete reais e três centavos).- Loanda, 17/03/2020.- DOU FE OFICIAL.- fz.- Custas: 2.604,14 VRC - R\$502,60, FADEP 5% = R\$25,13; ISS 3% = R\$15,08; Funrejus= R\$0,82 - SELO - R\$4,67 - Cert. R\$26,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-06 - 26.054 //DATA:- 25/03/2020 //PROTOCOLO:- 117.802// Tendo em vista o requerimento de averbação de execução, firmado em data de 11 de março de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A., representado por seu procurador Fábio

CNM: 087122.2.0026054-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8XL U6H9L 5G6ZR 5XWUFU

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 26.054, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0026054-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PU8XL U6H9L 5G6ZR 5XWUFU

Fernandes Leonardo, acompanhado da Certidão, expedida em data de 06 de março de 2020, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda – PROJUDI, assinada digitalmente pelo Empregado Juramentado Edilson Rodrigues, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0005751-59.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12), contra **ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), tendo como valor da causa R\$135.842,99 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$271,69 (duzentos e setenta e um reais e sessenta e nove centavos).- Loanda, 22/04/2020.- DOU FÉ

OFICIAL - fz.- Custas: 2.604,14 VRC - R\$502,60; FADEP 5% = R\$25,13; ISS 3% = R\$15,08; Funrejus= R\$0,82 - SELO R\$4,67 - Cert. R\$26,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-07 - 26.054 // **DATA:-** 29/05/2020 // **PROTOCOLO:-** 118.393// Tendo em vista o requerimento de averbação de execução, firmado em data de 17 de março de 2020, pelo exequente Banco Bradesco S/A, representado por seu procurador Fábio Fernandes Leonardo, acompanhado da Certidão, expedida em data de 16 de março de 2020, pelo Juízo de Direito desta Cidade e Comarca de Loanda, Paraná, Cartório Cível, Comércio e Anexos, assinada digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milhares, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828 do CPC, para constar que foi distribuída sob autos nº 0006247-88.2019.8.16.0105 **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF SOB Nº 60.746.948/0001-12), contra **ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), cuja ação foi admitida pelo Juízo através do despacho datada de 14 de março de 2020, tendo como valor da causa R\$92.555,14 (noventa e dois mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$185,14 (cento e oitenta e cinco reais e quatorze centavos).- Loanda, 26/06/2020.- DOU FÉ

OFICIAL - fz.- Custas: 2.604,14 VRC - R\$249,66; FADEP 5% = R\$12,48; ISS 3% = R\$7,48 - Cert. R\$26,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-08 - 26.054 // **DATA:-** 07/01/2022 // **PROTOCOLO:-** 126.686// Tendo em vista o Ofício nº 1401/2021, datado de 11 de outubro de 2021, devidamente assinado digitalmente pelo Analista Judiciário Jucelio Veloso – Aut. Port. 001/2018,

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóvel

MATRÍCULA	FICHA Nº
26.054	3
Nº	Nº

acompanhado do Termo de Penhora, datado de 14 de setembro de 2021, devidamente assinado digitalmente pela MMª juíza de Direito Drª Renata Estorilho Baganha, recebidos através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001126216), em data de 11.11.2021, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba, extraídos dos autos nº 0013632-11.2019.8.16.0001 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **SHD FOMENTO MERCANTIL LTDA-ME** (CNPJ/MF sob nº 21.000.239/0001-31) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35), e **ROSINE MILENA FARIAS POLACHINI** (CPF/MF nº 030.221.119-59), acompanhados da Guia Funrejus quitada no valor de R\$601,88 (seiscentos e um reais e oitenta e oito centavos), parte do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO, ou seja, 50% (cinquenta por cento), foi penhorado tendo como valor da causa R\$300.940,25 (trezentos mil, novecentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos).- Loanda, 17/01/2022.- DOU FE Aracy D. Mella da Silva OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.zfqPV.vd7sl-J2XLJ9hIQ9 Custas: 1.310,59 VRC - R\$284,40, FADEP 5% = R\$14,22; ISS 3% = R\$8,53; Funrejus= R\$0,92 - SELO - R\$5,25

Aracy D. Mella da Silva
Registradora

AV-09 - 26.054 //DATA:- 23/01/2023 //PROTOCOLO:- 132.059// Através do processo nº 00040615020208160105, sob protocolo nº 202301.2314.02523583-IA-081, Nome do Processo: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, cadastrado em data de 23.01.2023, às 14:25:38, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR – LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.- Loanda, 24/01/2023.- DOU FE Aracy D. Mella da Silva OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686J.F6qPF.zyTjY-4ukFZ.9hlyk.

Aracy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0026054-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU8XL U6H9L 5G6ZR 5XWU

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 26.054, Livro 2-RG.-

R-10 - 26.054 //**DATA:-** 30/03/2023 //**PROTOCOLO:-** 132.887// Tendo em vista o Termo de Penhora, devidamente assinado digitalmente em data de 22.03.2022, pelo Escrivão João Luiz Milhares, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC002356727), em data de 29.03.2023, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0004451-62.2019.8.16.0001 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO** (CPF/MF sob nº 130.903.668-35) representado por **ODAIR GALHARDO JÚNIOR** (CPF/MF sob nº 083.475.129-14) e **ROSINE MILENA FARIAS POLACHINI**, (CPF/MF sob nº 030.221.119-59) o imóvel desta matrícula, pertencente ao executado **ODAIR GALHARDO**, foi penhorado tendo como valor da causa R\$263.515,41 (duzentos e sessenta e três mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e oito centavos). Funrejus constante da AV-05 desta matrícula.- Loanda, 05/04/2023.- DOU FÉ

OFICIAL - fz.- Selo de Fiscalização:
SFRI2.E584v.RNpHC-8QYTD.F686q. . D. 1.293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55.
FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-11 - 26.054 //**DATA:-** 06/06/2023 //**PROTOCOLO:-** 133.783// Tendo em vista o Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 29 de maio de 2023 pela MMª Juíza Drª Anaclea Valéria de Oliveira Schwanke, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC002324085), em data de 06.06.2023, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Paranavaí, 2ª Vara Cível de Paranavaí - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0008475-24.2020.8.16.0130 de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** e executados **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galhardo e **RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO**, acompanhado da cópia da Petição inicial, o imóvel desta matrícula foi penhorado tendo como valor da dívida: R\$737.190,98 (setecentos e trinta e sete mil, cento e noventa reais e noventa e oito centavos), atualizado ate maio/2023. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.474,38 (um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e oito centavos).- Loanda, 16/06/2023.- DOU FÉ

OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização:
SFRI2.A530v.MchHv-Uyf9b.F686q. . D. 1.293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55. FADEP:
R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0026054-42

CNM: 087122.2.0026054-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU8XL U6H9L 5G6ZR 5XWU

MATRÍCULA 26.054	FICHA Nº 4
Nº	Nº

R-12 - 26.054 // **DATA:-** 08/01/2024 // **PROTOCOLO:-** 136.561// Tendo em vista o Termo de Penhora, em cumprimento ao Despacho da MMª Juíza de Direito Drª Daniele Liberatti Santos Takeuchi, assinado digitalmente em data de 28 de novembro de 2023, pelo Escrivão João Luiz Milhares, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC003191746), em data de 08.01.2024, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, oriundo do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda - Vara Cível de Loanda - PROJUDI, extraído dos autos nº 0003963-73.2020.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença (compra e venda), em que é exequente **COCAMAR MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 02.213.491/0001-84) e executado **ESPÓLIO DE ODAIR GALHARDO**, representado por Ronise Milena Farias Polachini Galhardo (CPF/MF sob nº 030.221.119-59), o imóvel desta matrícula foi penhorado tendo como valor da causa, R\$256.015,59 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinze reais e cinquenta e nove centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$512,03 (quinhentos e doze reais e três centavos).- Loanda, 24/01/2024.- DOU FE

OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRIZ.x5pju.CUHVb-kWJ9Z.F686q. . D. 1.293,61 -R\$ 358,33, ISS: R\$ 1075. FADER: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-13 - 26.054 // **DATA:-** 22/03/2024 // **PROTOCOLO:-** 137.693// Através do processo nº 00025303420208160105, sob protocolo nº 202403.2213.03233832-IA-010, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 22.03.2024, às 13:42:30, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59.- Loanda, 25/03/2024.- DOU FE

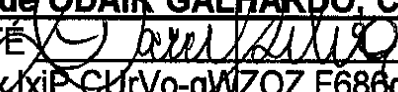
OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFRIL.dJJbP.CjrW3-tzlOz.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

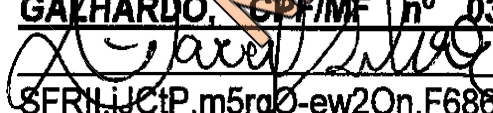
AV-14 - 26.054 // **DATA:-** 07/11/2024 // **PROTOCOLO:-** 141.053// Através do

CNM: 087122.2.0026054-42

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 26.054, Livro 2-RG.-

processo nº 00056736520198160105, sob protocolo nº 202411.0614.03686827-IA-050, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 06.11.2024, às 14:53:43, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35. Loanda, 08/11/2024. DOU FÉ  OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFRILxxjP.CuV0-gWZOZ.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-15 - 26.054 //DATA:- 05/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.254// Através do processo nº 0006247-88.2019.8.16.0105, sob protocolo nº 202509.0417.04237980-IA-275, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 04/09/2025 às 17:50:17, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, JOÃO LUIZ MILHARES – ASSESSOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35 e RONISE MILENA FARIAS POLACHINI GALHARDO, CPF/MF nº 030.221.119-59. Loanda, 05/09/2025.- DOU FÉ  OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFRILjJcT.p.m5rq0-ew2On.F686q.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-16 - 26.054 //DATA:- 08/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.274// Através do processo nº 0002353-70.2020.8.16.0105, sob protocolo nº 202503.1714.03894615-IA-663, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 17/03/2025 às 14:29:48, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA – SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ – LOANDA - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO

CNM: 087122.2.0026054-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU8XL U6H9L 5G6ZR 5XWUFU



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 087122.2.0026054-42

MATRÍCULA	FICHA Nº
26.054	5
Nº	Nº

TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, JOÃO LUIZ MILHARES - ASSESOR MASTER, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de ODAIR GALHARDO, CPF/MF nº 130.903.668-35.- Loanda, 08/09/2025.- DOU FÉ
SFRIL.JNtP.m5rqO-9wpOn.F686q. OFICIAL:- ssl.- Selo de Fiscalização.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 087122.2.0026054-42

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU8XL U6H9L 5G6ZR 5XWU

