

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO
 E AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ - Av. Roberto Conceição nº 532-CEP
 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 36/2024

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada
 desta Serventia, em cumprimento
 ao determinado nos Autos sob o NU: 0010875-
 44.2017.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO
 FISCAL, em que é exequente: MUNICÍPIO DE
 CAMBÉ x MARIA DE FATIMA COSTA, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o
 referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região,
 anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão
 de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, na região, pelo método comparativo, dou os valores abaixo:

1)- “Lote de terras sob o Nº 11,
 com a área de 1.777,011 metros quadrados, da subdivisão do lote nº 44-B, da Gleba
 Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes
 divisas e confrontações: - "PRINCIPIANDO num marco de madeira cravado na lateral
 esquerda, voltando-se de costa para Rua dos Caçadores à 243,016 metros, do
 alinhamento limítrofe do lote 4-B na Rua Francisco Delgado Sanches, toma se deste
 ponto o rumo SW 0° 19' 08" NE, numa extensão de 55,624 metros, divisando com o
 remanescente do lote 44-B, daí no rumo NW 89° 440' 52" SE, numa extensão de 29,61
 metros, ainda divisando com o remanescente do lote 444-B, onde se chega à Rua
 existente o 1º lote 444-B e o Jardim Santo Antonio. Segue-se daí o rumo NW 0° 03' 23"
 SE, numa extensão de 57,597 metros, divisando com a Rua existente, onde se encontra
 uma curva à direita, numa extensão de 9,29 metros, onde se toma rumo SE, 73° 35' 05"
 NW.". Imóvel matriculado sob nº 8.441 do Cartório de Registro de Imóveis Local,
 contando com rede de água, luz e asfalto que avalio por aproximadamente R\$ 472,70
 o metro quadrado, num total deR\$ 840.000,00

=====
TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 840.000,00
=====

A V A L I A D O o imóvel supra descrito pelo seu
 total geral de “OITOCENTOS E QUARENTA MIL REAIS”, envio o presente Laudo a este Juízo nos
 termos da Lei.

Cambé-Pr., 22 de Julho de 2024.

Vilma Aparecida Ribeiro
 Avaliadora Designada

Obs: Lote vazio com declive para a rua.

Custas a Receber : R\$ 519,32

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro



Amostras:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-santo-antonio-bairros-cambe-1805m2-venda-RS850000-id-2562274609/>

<https://www.imobiliariaeuropa.com.br/imovel/terreno-cambe-381-m/TE0791-EURW>

