

M. 6097

CNM: 085225.2.0006097-91



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIOJurema Dias Laurek
Oficial

6097

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º _____ Data: 05 de Julho de 1.989.-

Ficha 01.-

IMÓVEL:- Data de terras nº 22, da Quadra nº 362, com a área de 787,50 metros quadrados, situada no Loteamento "Cidade de Tapejara", do Município de Tapejara, - nesta comarca, com os seguintes limites e confrontações:- "Ao Norte:- Com a data nº 23 na extensão de 52,50 metros; Ao Sul:- Com a data nº 21, na extensão de 52,50 metros; - Ao Leste:- Com a data nº 12, na extensão de 15,00 metros; Ao Oeste:- Com a Rua Acre, - na extensão de 15,00 metros".- Atualização das confrontações foi feita nos termos do - item 33.1 do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral, da Justiça do Estado.- Origem:- Transcrição nº 16.686 deste Ofício.-

PROPRIETÁRIO:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA MODELO LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede à Avenida Rui Barbosa s/nº, Tapejara, nesta comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 76.384.569/0001-60.-

Dou fé.- Oficial, *Jurema Dias Laurek*

R.01-6.097.- Prot.nº 41.674.- em, 05 de Julho de 1.989.-

ADQUIRENTE:- JAIR FAGLIARI GIMENEZ, brasileiro, casado com, Maria Aparecida de Moraes Gimenez, sob o regime de comunhão parcial de bens, do comércio, residente e domicilia do na cidade de Tapejara - Pr., portador do CPF nº 320.212.089-15.-

TRANSMITENTE:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA MODELO LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede à Avenida Rui Barbosa s/nº - Tapejara - Pr, inscrita no CGC/MF sob nº 76.384 569/0001-60, representada por seu sócio-gerente, Acácio Sebastião Junqueira, portador do CPF nº 101.474.469-53.-

TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 16.06.89, - pelo 2º Tabelião, Francisco Mena Fernandes, desta cidade.- (Lº E/55 - fls.144).- VA--

LOR:- NCz\$-1,00 pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título.- DAM-4 nº 794/89, da Pre feitura Municipal de Tapejara - Pr., no valor de NCz\$-12,00.- Custas 0,9 vRC.-

Dou fé.- Oficial, *Jurema Dias Laurek*

R.02-6.097.- Prot.nº 41.675.- Em, 05 de Julho de 1.989.-

ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE TAPEJARA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 76.247.345/0001-06, representada por seu Pre feito Municipal, Sr. Noé Caldeira Brant, portador do CPF nº 116.569.649-53.-

TRANSMITENTE:- JAIR FAGLIARI GIMENEZ e sua mulher, Maria Aparecida de Moraes Gimenez, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados na cida- de de Tapejara - Pr., portadores do CPF nº 320.212.089-15.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 16.06.89, - pelo 2º Tabelião, Francisco Mena Fernandes, desta cidade.- (Lº E/55 - fls.145).- VA--

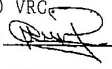
LOR:- NCz\$-600,00 pagos e quitados.- CONDIÇÕES:- As do título.- DAM - (Isento, confor me o Art. 150, Inciso VI, letra "a", da Constituição da República Federativa do Bra-- sil).- Custas 2,0 vRC.-

Dou fé.- Oficial, *Jurema Dias Laurek*

- Segue na Versão -- -



Verso da Ficha N.º _____

R.03-6.097.- Prot.nº 65.480.- Em, 15 de Julho de 2.003.-
ADQUIRENTE:- FANTRIL FÁBRICA DE COLCHÕES TRIÂNGULO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 03.305.-058/0001-31, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Acre, s/nº, Parque Industrial, Tapejara - Pr, representada por seu sócio-gerente, Ariel de Barros Menezes, portador da C.I. RG nº 1.943.601-Pr e do CPF nº 020.825.354-87.-
TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DE TAPEJARA - Estado do Paraná, inscrito no CNPJ/MF 76.247.-345/0001-06, pessoa jurídica de direito público interno, representado por seu Prefeito Municipal, Kazuhiro Tominaga, portador da C.I. RG nº 320.820-Pr e CPF nº 116.990.-199-91.-
TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Doação, lavrada em 02.05.03, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade e comarca, - (Lº 101-E - fls. 157/159).- VALOR:- R\$-1.000,00 (hum mil reais) - valor estimativo.- CONDIÇÕES:- A presente Doação é feita nos termos da Lei nº 615/94 da Prefeitura Municipal de Tapejara Pr, de 17.03.94.- GR 175/2003 da AR de Cianorte - Pr, no valor de R\$-160,00 sobre a avaliação de R\$-4.000,00.- FUNREJUS no valor de R\$-2,50 (cópia arquivada neste Ofício).- Custas R\$-132,30 - 1260 VRC.
Dou fé. Oficial substº, 

Av-4-6.097 - Data: 19/08/2024 - Prot nº 106.672 - Data: 19/08/2024..

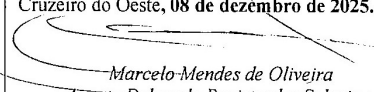
Indisponibilidade de Bens: Procedo a presente averbação com base na consulta **POSITIVA** da Central de indisponibilidades: - Protocolos: 202111.3011.01927170-IA-041; 202103.1612.01531956-IA-061; 201905.2212.00811955-IA-670; 201910.2414.00973189-IA-140 e 201908.2917.00614942-IA-450 em nome de FANTRIL FABRICA DE COLCHOES TRIANGULO LTDA - ME (COLCHOES FANTRIL).
Custas: Emolumentos: Serão pagos a Final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro de arrematação ou adjudicação do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 19/08/2024.
Escrevente Substituto. 

R-5-6.097 - Data: 19/08/2024 - Prot nº 106.672 - Data: 19/08/2024.

Penhora Judicial: O imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora**, conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0001790-44.2012.8.16.0077, Ref. Mov. 384-1, expedido pela Vara Cível desta Comarca, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE TAPEJARA - PARANÁ**, e executado **FANTRIL FABRICA DE COLCHOES TRIANGULO LTDA**; Valor da Causa: R\$ 8.608,40 (oito mil, seiscentos e oito reais e quarenta centavos). **FUNREJUS:** R\$ 17,22, quitado em 19/08/2024. **Custas:** 378,01 vrc = R\$ 104,71, Fadesp: R\$ 5,24, ISS: R\$ 5,24, Selo: R\$ 8,00. Selo Funarpen: SFR12.x5RYv.OG4dp-H2CJX.F355q. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 19/08/2024.
Escrevente Substituto. 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná.
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Nº 6.097.
Certifico e dou fé que a presente fotocópia confere com o original, arquivado nesta Serventia.
Cruzeiro do Oeste, 08 de dezembro de 2025.


Marcelo Mendes de Oliveira
- Agente Delegado Registrador Substituto-

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.vJULP.C946e-nPZJO.F355q
<https://selo.funarpen.com.br>