



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0033130-86

CHAMADA
=33.130/1=
Matrícula
=33.130=

Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº: 33.130.- DATA: 25 de abril de 1989.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 02(dois) situada no pavimento terreo, do Edifício = Residencial Jatiuca, localizado a Rua Astorga nº 80, nesta cidade, com a área bruta de = 13,58 m2, sendo 12,00 m2 de área privativa e 1,58 m2 de área de uso comum, correspondendo-lhe a área ideal do terreno de 0,6044%, confrontando-se: "ao norte com a área de uso comum junto a garagem nº 05, ao sul com a área de circulação; a oeste com a área de uso comum junto a garagem nº 1; e a leste com a área de uso comum junto a garagem nº 03".- PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.016.003/0001-00 com = sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.5/25.239 na matrícula nº 25.239 deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 25 de abril de 1989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER # 271171 x LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TU2U-6UPHF-QAQR-L-ZYNZY>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 1ID20IOX
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM 083766.2.0033130-86

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

DATA
=33.130/2=

Matrícula
=33.130=

Valide aqui
este documento

R.1/33.130: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial com Desligamento, datado de Curitiba-Pr., em 09.12.1988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: OVIDIO APPARECIDO DE SOUZA, funcionario público estadual, CI nº 3.311.324-SP e CIC nº 034.527.438-53 e sua mulher AMALIA INEZ MANZANO DE SOUZA, funcionária pública estadual, CI nº 3.958.328-SP e CIC nº 403.751.618-72; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Dracena-SP.-
TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.016.003/0001-00 com sede nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 25.733.068,00 (vinte e cinco milhões, setecentos e trinta e tres mil e sessenta e oito cruzados) inclusive o imóvel matriculado sob nº 33.129.-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 205,86 pago em 25.01.1989 na agência local do banco código nº 104, conforme guia nº 0132. Certidão Negativa nº 045854/88 expedida em 06.12.1988 pela prefeitura local. CND do IAPAS nº 317759 de 16.03.1989 da agência local, arquivada em 10.04.1989. D/O, 200VRC. Dou Fé.-

rg*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.

Londrina, 25 de abril de 1989



82688

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TU2U-6UPHF-QAQL-ZYNZY>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 1ID20IOX
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM 083766.2.003130-86

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FOLHA
=33.130/3=Matrícula
=33.130=

Valide aqui
este documento

R.2/33130: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mutuo com Obrigações e = Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de Curitiba-Pr., em 09.12.1988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR: BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32 com sede em Curitiba-Pr.-
DEVEDORES: OVIDIO APPARECIDO DE SOUZA, funcionário público estadual, CI nº 3.311.324-SP e CIC nº 034.527.438-53 e sua mulher AMALIA INEZ MANZANO DE SOUZA, funcionaria publica = estadual, CI nº 3.958.328-SP e CIC nº 403.751.618-72; brasileiros, casados sob o regime = de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Dracena-SP.-
VALOR: Cz\$ 20.586.454,00 (vinte milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, quatrocentos = e cinquenta e quatro cruzados) equivalentes a 4.296,99993 OTN, pagáveis em 240 presta- = ções mensais, sendo a primeira de Cz\$ 268.163,10 com vencimento para 09.01.1989, reajus- táveis pelo Plano de Equivalência Salarial/PRICE.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do código civil: Cz\$ 25.542.520,42 (vinte e cinco milhões, quinhentos e quarenta e dois mil, quinhentos e vinte cruzados e quaren- ta e dois centavos) equivalentes a 5.331,47712 OTN, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 240 meses.-
JUROS: taxa nominal de 9,9% e efetiva de 10,3% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 33.129. D/O, 200VRC.=
Dou Fé.-
rg*

Londrina, 25 de abril de 1989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



82688

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

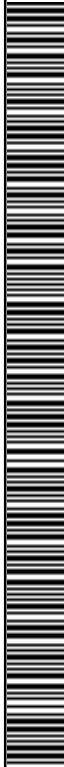
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TU2U-6UPHF-QAQL-ZYNZY>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 1ID20IOX
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0033130-86

FOLHA
=33.130/3A=

Matrícula
=33.130=

Av. 2A/33.130: CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. Fica averbada a Cédula Hipotecária Integral nº 18.870/44.016, série 12/88, emitida em 09.12.1988, pelo credor BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32 com sede em Curitiba-Pr., em favor dele mesmo no valor de Cz\$ 20.586.454,00 (vinte milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro cruzados) correspondentes a hipoteca registrada sob nº 2/33.130. D/0,200VRC. Dou Fé.-

rg*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.

Londrina, 25 de abril de 1989



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM A AV. 2A/33.130, E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A AV. 4/33.130. FICHA Nº 05, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P., E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

82689

LIDER nº 27.1171 - L. LONDRINA

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TU2U-6UPHF-QAQR-L-ZYNZY>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 1ID20IOX
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0033130-86



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
33.130

Av.4/33.130 - Prenot. 209.929, em 02/06/2008. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 09.05.2008, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/33.130, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

ml-*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrivente

Londrina, 06 de junho de 2008



Av.5/33.130 - Prenot. 209.929, em 02/06/2008. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 09.05.2008, hoje arquivado, fica cancelada a cédula hipotecária integral, averbada sob nº 2A/33.130, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

ml-*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrivente

Londrina, 06 de junho de 2008



R.6/33.130 - Prenot. 218.259, em 16/02/2009. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel Constituída Mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 10116417404, datado de São Paulo-SP, em 29.01.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: CLAUDIA ARAUJO AFFONSO, empresária, CI. nº 4.336.914-8-PR, CPF nº 633.311.109-06 e seu marido EDIVALDO AFFONSO, vendedor, CI nº 4.164.005-7-PR, CPF nº 620.483.689-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/10/2002, residentes e domiciliados à Avenida Arthur Thomas nº 1.475, apto 404, bloco B, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: OVIDIO APPARECIDO DE SOUZA, funcionario público, CI. 3.311.324-SP, CPF nº 034.527.438-53 e sua mulher AMALIA INEZ MANZANO DE SOUZA, professora, CI.3.958.328-SP, CPF 403.751.618-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 31/12/1965, residentes e domiciliados à Rua Maceio nº 57, em Dracena-SP.-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 1ID20IOX
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0033130-86



Valide aqui
este documento

Matrícula

33.130

Ficha

05

-verso-

VALOR: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 33.129.-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.336,00, pago em 16.02.2009, na agência local do Banco do Brasil, conforme guia nº 2009/50873. Certidão Negativa nº 2009/090405, expedida em 11.02.2009, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 03.03.2009, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal nº 03.04.0088.4.0270.0008. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 234,00, paga em 16.02.2009. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 6,30).- ka/lu*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 09 de março de 2009



R.7/33.130 - Prenot. 218.259, em 16/02/2009. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel Constituída Mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 10116417404, datado de São Paulo-SP, em 29.01.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: CLAUDIA ARAUJO AFFONSO e seu marido EDIVALDO AFFONSO, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 94.390,00 (noventa e quatro mil e trezentos e noventa reais), pagáveis em 120 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 1.461,65, com vencimento para 28.02.2009, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante -SAC.-

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL OBJETO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil e seiscentos reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 33.129.-

PRAZO: 120 meses.-

JUROS: Taxa mensal de juros efetiva de 0,6434% nos 36 primeiros meses de prazo e de 0,9488% a partir do 37º mês até o final do prazo. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).- ka/lu*

Londrina, 09 de março de 2009

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE



SEGUE →

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TU2U-6UPHF-QAQL-ZYNZY>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 1ID20IOX
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUL8J HCRUE 953DZ NPMKD





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0033130-86

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	06
Matrícula	33.130

Av.8/33.130 - Prenot. 335.446, em 13/09/2016. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Quitação, datado de São Paulo-SP, em 12.08.2016, hoje arquivado, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 7/33.130, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL** Nº y3yMQ.p9z8d.Uox83, Controle:MrVLe.kL7pz. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

fa/ph*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 13 de setembro de 2016



R.9/33.130 - Prenot. 335.344, em 12/09/2016. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos autos nº 0064050-89.2011.8.16.0014 de Divórcio Consensual, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Londrina-PR, em 18.11.2013. Sentença de 13.10.2011, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, transitada em julgado em 13.10.2011. Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, expedida em 24.10.2011 pelo 2º Ofício do CRC local.-

ADQUIRENTE: CLAUDIA ARAUJO BEZERRA, brasileira, divorciada, administradora de empresa, CI. nº 4.336.914-8-SSP/PR, CPF nº 633.311.109-06, residente e domiciliada à Rua Senador Nereu Ramos nº 374, em Londrina-PR, que quando casada assinava Claudia Araujo Affonso.-

TRANSMITENTE: EDIVALDO AFFONSO, brasileiro, divorciado, do comércio, CI. nº 4.164.005-7-SESP/PR, CPF nº 620.483.689-72, residente e domiciliado à Rua Serra da Esperança nº 953, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 33.129.-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 1.349,34, pago em 30.04.2012, no Banco Itaú. ITCMD de R\$ 233,47, pago em 01.04.2013, no Banco Itaú. ITCMD de R\$ 1,18, pago em 22.07.2013, no Banco Itaú. ITCMD de R\$ 4,92, pago em 22.07.2013, no Banco Itaú. ITCMD de R\$ 466,95, pago em 27.05.2013, no Banco Itaú. Certidão Negativa nº 2016/872961, expedida em 01.09.2016, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento do Funrejus conforme Art.1º da Lei 12.604, de 02.07.1999. Inscrição Municipal nº 03.04.0088.4.0270.0008. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº k3yMQ-ZmQpV.QCx83, Controle:Mrf6e.CXxW2. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,22).-

fa/ph*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 13 de setembro de 2016



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TU2U-6UPHF-QAQR-L-ZYNZY>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 1ID20IOX
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0033130-86

Matrícula
33.130

Ficha
06
verso

Av.10/33.130 - Prenot. 335.344, em 12/09/2016. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópias da Certidão de Casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, acompanhadas do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **CLAUDIA ARAUJO BEZERRA** com **LUIZ FERNANDO ALVES MOREIRA**, sob o regime de separação total de bens, em 15.12.2012, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 12.179, neste Ofício, fica alterado o estado civil da mesma de divorciada para casada. **SELO DIGITAL** Nº k3yMQ.ZmQpV.QC83, Controle:Mrf6e.CXW2. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

fa/ph*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 13 de setembro de 2016



Av.11/33.130 - Prenot. 336.232, em 30/09/2016. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Certidão de 21.09.2016, extraído dos autos nº 0062050-43.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo autora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP** e réus **CLAUDIA ARAUJO BEZERRA**, CPF nº 633.311.109-06, **AFFONSO & ARAÚJO LTDA**, CNPJ nº 08.657.052/0001-47; e **ANA CLEIA ARAUJO BEZERRA**, CPF nº 623.597.979-72, no valor de R\$ 188.315,27 (cento e oitenta e oito mil trezentos e quinze reais e vinte e sete centavos). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 376,63, paga em 13.10.2016. **SELO DIGITAL** Nº srDPt.h6tvM.kmx83, Controle:Mr7ve.vE3We. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

fa/ka/la**

Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 14 de outubro de 2016



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **1ID20IOX**
Consulta disponível por 30 dias

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0033130-86

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
07

Matrícula
33.130

Av.12/33.130 - Prenot. 340.571, em 17/01/2017. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão de 15.12.2016, extraído dos Autos nº 0062049-58.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ - SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP** e executados AFFONSO & ARAÚJO LTDA ME, CNPJ nº 08.657.052/0001-47, e CLAUDIA ARAUJO BEZERRA, CPF nº 633.311.109-06, no valor de R\$ R\$ R\$ 48.936,97 (quarenta e oito mil novecentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos), atualizados até 12.12.2016. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 97,87, paga em 24.01.2017. **SELO DIGITAL** Nº s3Fas.EHpJQ.vcx83, Controle:MrrMe.fuKvn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

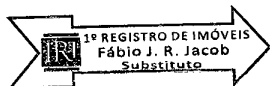
jo/ka



Londrina, 27 de janeiro de 2017

R.13/33.130 - Prenot. 346.049, em 09/05/2017. **PENHORA EXECUTADA:** CLAUDIA ARAUJO AFFONSO, CPF CNPJ nº 633.311.109-06. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CPF nº 79.342.069/0001-53. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 29.03.2017, referente ao Termo de Penhora de 29.03.2017, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0062050-43.2016.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 221.449,63 (duzentos e vinte e um mil quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos). Depositário fiel: Claudia Araujo Affonso. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 442,90, paga em 10.05.2017. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

ps*



Londrina, 12 de maio de 2017



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **1ID20IOX**
Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 083766.2.0033130-86



Valide aqui
este documento

Matrícula
33.130

Ficha
07
verso

R.14/33.130 - Prenot. 359.032, em 09/03/2018. **PENHORA. EXECUTADA:** CLAUDIA ARAUJO AFFONSO, CPF nº 633.311.109-06. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 01.02.2018, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0062049-58.2016.8.16.0014 - da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Moreira Simões Junior. O valor da ação é de R\$ 55.081,05 (cinquenta e cinco mil e oitenta e um reais e cinco centavos), atualizado até 16.11.2017. Depositário fiel: CLAUDIA ARAUJO BEZERRA. **OBSERVAÇÃO:** a Averbação de Execução da Av.12 foi convertida no presente Registro de Penhora; Funrejus isento conforme artigo 491, §3º do Código de Normas. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99.

am*



Londrina, 20 de março de 2018



Av.15/33.130 - Prenot. 394.888, em 07/07/2020. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 29.09.2016 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 146/147 do livro 325-N, averba-se para constar que **LUIZ FERNANDO ALVES MOREIRA** é brasileiro, promotor de vendas, portador da CI. nº 28.355.118-SP e do CPF nº 265.606.568-29. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04. Londrina, 04 de agosto de 2020. Dou fé. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(db)

R.16/33.130 - Prenot. 394.888, em 07/07/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 29.09.2016 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 146/147 do livro 325-N, CLAUDIA ARAUJO BEZERRA casada com LUIZ FERNANDO ALVES MOREIRA, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **LUCINEIDE ARAUJO BEZERRA**, brasileira, viúva, aposentada, CI. nº 9.888.016-0-SSP/PR, CPF nº 529.196.259-34, residente e domiciliada à Rua Astorga nº 80, Apto 402 em Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 3.355,74 (três mil trezentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos); Meio de pagamento: Moeda corrente nacional; Forma de pagamento: À vista. Sem condições.** Foi adquirido juntamente com este imóvel o imóvel objeto da matrícula 33.129, adquiridos pelo valor total de R\$ 133.355,74 (cento e trinta e três mil trezentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro

Continua na ficha 08

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **1ID20IOX**
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUL8J HCRUE 953DZ NPMKD





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0033130-86

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
08

Matrícula
33.130

centavos). Consta na escritura a declaração de que a vendedora não é vinculada à Previdência Social na condição de empregadora ou produtora rural. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/142275 (código validador: &Av%IO) expedida em 06.07.2020, tendo como valor pago de R\$ 2.567,00, em 30.09.2016, conforme guia nº 2016/245327 - valor base de R\$ 133.355,74 (valores que abrangem os imóveis matriculados sob os nºs. 33.129 e 33.130). Funrejus nº 20796151-7 (24000000001952847-0) pago em 29.09.2016 no valor de R\$ 266,71 (valor que abrange os imóveis matriculados sob os nºs. 33.129 e 33.130). Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. **OBSERVAÇÃO:** A adquirente tem ciência das averbações de execução e das penhoras registradas sob os nºs. Av.11/33.130; Av.12/33.130; R.13/33.130 e R.14/33.130, conforme declaração hoje arquivada. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$11,58). ISS: R\$0,23. Fudep: R\$0,58. Londrina, 04 de agosto de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(db)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TU2U-6UPHF-QAQR-L-ZYNZY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 33.130, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 08 de julho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.F5vww.mjNb - oX9ey.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>