



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-8060 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
	REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 53.284 FOLHA: 01 DATA: 29/04/2021		
APONTADO SOB Nº 197.842. DATA: 08 de Março de 2021. IMÓVEL: Uma área de Terras medindo 9.503,54 metros quadrados, destacada do Lote número 1/A (um-A), situado na Gleba Cambé, deste Município de Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco situado na divisa do aeroporto, segue no rumo 69° 51' 00" NE, numa distância de 5,51 metros, deste ponto inicia-se o perímetro seguindo o nosso rumo de 69° 51' 00" NE numa distância de 22,76 metros, daí segue o rumo 44° 51' 00" NE, até encontrar o alinhamento predial da Avenida Santos Dumont, numa distância de 79,38 metros, deste ponto segue pelo alinhamento predial da referida Avenida, no rumo 49° 09' 00" NW, numa distância de 96,00 metros, daí segue no rumo 44° 51' 00" SW, numa distância de 100 metros, daí segue no rumo 45° 09' 00" SE até o ponto de início do perímetro, numa extensão de 86,45 metros. Conforme Certidão da Transcrição expedida pelo 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR, datada de 04/03/2021, devidamente arquivado sob nº 326. BENFEITORIAS: Não Consta. PROPRIETÁRIO: AERO CLUBE DE LONDRINA, sociedade civil, com sede nesta cidade, representada por seu presidente Sr. Daniel Gonçalves, brasileiro, casado, do comércio e residente nesta cidade. REGISTROS REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 8.574 de 16 de Dezembro de 1955 do 2º Serviço de Registro de Imóveis (anterior situação do imóvel). (apr/tas/kpcw/smns). EMOLUMENTOS: 30,00 VRCext = R\$6,51. Funrejus de 25%: R\$1,63. Fadep (5%): R\$ 0,33. ISSQN (2%): R\$ 0,13. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AMAA00000000500214 e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de Abril de 2021. <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
AV.1/53.284 de 29 de Abril de 2021 , Prenotação nº 197.842 de 08 de Março de 2021. Averbação de Ação. PROPRIETÁRIO: AERO CLUBE DE LONDRINA, CNPJ 75.224.956/0004-76, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da AÇÃO DE IMISSÃO DE POSSE , constante dos Autos sob nº 0067039-34.2012.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, na 6ª Vara Cível de Londrina-PR, sendo exequentes: ARIANE SANTAELLA CASTOLDI PICCHI , CPF 596.065.099-15, CARLOS PICCHI JUNIOR , CPF 360.900.509-20, CESAR CREMONEZ , CPF 475.460.189-00, GISELLE ZANINELLI OLIVEIRA CREMONEZ , CPF 709.001.249-20, GVR-ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA , CNPJ 05.371.070/0001-70 e executado: AERO CLUBE DE LONDRINA , CNPJ 75.224.956/0001-76, conforme Certidão da Vara acima aludida, em data de 05/03/2021. Valor da Ação: R\$2.081.547,24 (dois milhões, oitenta e um mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em Londrina-PR, em 08/03/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.026. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00VRCext = R\$ 280,71. Fadep (5%): R\$14,04. ISSQN (2%): R\$5,61. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006757289-3, paga em 14/04/2021, no valor de R\$4.163,09, na averbação do título. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000241421M e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,			

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>

Sequência da Matrícula 53.284	Folha: 01 verso
<i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.2/53.284 de 14 de setembro de 2021, Prenotação nº 201.898 de 20 de agosto de 2021. Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA, CNPJ 75.224.956/0001-76. EXEQUENTES: ANDRE LUIS GORLA, CPF 032.491.449-08; ARIANE SANTAELLA CASTOLDI PICCHI, CPF 596.065.099-15; CARLOS PICCHI JUNIOR, CPF 360.900.509-20; CESAR CREMONEZ, CPF 475.460.189-00; GISELLE ZANINELLI OLIVEIRA CREMONEZ, CPF 709.001.249-20 e GVR-ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA, CNPJ 05.371.070/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado 19/08/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, extraído dos autos nº 0067039-34.2012.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Cujo imóvel foi depositado em mão do Executado, como fiel depositário. VALOR: R\$2.081.547,24 (dois milhões, oitenta e um mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.660. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$14,22. ISSQN (2%): R\$5,69. Funrejus (0,2%) pago na Averbação 1/53.284. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0699L.hEDfL.abYUU-8m8M0.4iL9n e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.3/53.284 de 29 de Março de 2023, Prenotação nº 215.913 de 28 de Fevereiro de 2023. Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 05/10/2022, extraída dos autos nº 0072195-85.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.102,15 (quatro mil, cento e dois reais e quinze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Decisão e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.943. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$ 95,45. Funrejus (0,2%) = R\$8,20. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (bm/kpcw/smns). SELO Nº SFR12.Y59tv.sNjHA-QCCeD.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.4/53.284 de 14 de Julho de 2023, Prenotação nº 218.940 de 30 de Junho de 2023. Penhora. EXECUTADAS: 1) AERO CLUBE DE LONDRINA, já qualificada nesta matrícula; e 2) FLY HIGH AVIATION BRASIL, CNPJ 27.848.660/0001-83. EXEQUENTES: 1) JACKSON ANASTÁCIO MIELLI, CPF 805.237.229-15; 2) MIELLI TRANSPORTES LTDA ME, CNPJ 17.848.625/0001-00; e 3) TIAGO MIELLI, CPF 104.383.589-02. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 02/03/2023, e Termo de Penhora Retificado, datado de 27/06/2023, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, passado no processo nº 0057368-69.2021.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, Aero Club de Londrina, como fiel depositária. VALOR: R\$73.775,66 (setenta e três mil, setecentos e setenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivados	

CONTINUA NA FOLHA F. 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Imóveis de Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina Londrina - PR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 53.284 FOLHA: 02 neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.416. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 1400000009406608-1 paga em 05/07/2023, no valor de R\$147,55. (vnc/mmbs/smns). SELO Nº SFRI2.P5nOv.Kx38N-Lyllu.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.5/53.284 de 25 de julho de 2023 , Prenotação nº 219.353 de 18 de julho de 2023. Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 17/03/2022 às 08:02 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0010837-91.1999.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Termo de Penhora datado de 16/03/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$15.552,45 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Termo de Penhora, Despacho e Petição, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.462. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.485,00 + 10 VRCext: R\$112,05. Funrejus (0,2%): R\$ 31,10. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO Nº SFRI2.s5eLv.OtjGI-zWneP.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.6/53.284 de 12 de Agosto de 2023 , Prenotação nº 219.704 de 31 de Julho de 2023. Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA , já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Retificação do Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 28/07/2023, extraída dos autos nº 0072192-33.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.625,75 (dois mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Retificação do Termo de Penhora e Despacho, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.548. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$5,25. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas*/smns). SELO Nº SFRI2.E5ntv.KAjhb-sVeel.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.7/53.284 de 21 de Dezembro de 2023 , Prenotação nº 222.806 de 29 de Novembro de		

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>

Sequência da Matrícula 53.284 CNM: 082941.2.0053284-31 Folha: 02 verso

2023. **Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA**, CNPJ 75.224.956/0001-76, Av. Santos Dumont, 1680 - Boa Vista - Londrina/PR, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 16/12/2022 às 15:50 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0072196-70.2021.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 12/09/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 2.264,70 (dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório, Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.047. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 4,52. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/rs). SELO Nº SFR12.85onv.Kflbr-TqHM5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Karen Prestes de Castro Watanabe*
OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/53.284 de 15 de janeiro de 2024, Prenotação nº 223.673 de 09 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.0812.03103009-IA-080**, protocolado na CNIB em 08/01/2024, às 12:12:39, vinculado ao **processo nº 00035108920228160014**, em que figuram, como requerente: 3ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerida: **AERO CLUBE DE LONDRINA**, CNPJ 75.224.956/0001-76, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.109, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "1) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.85Tnv.Kflbr-Yq2M5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Karen Prestes de Castro Watanabe*
OFICIAL DO REGISTRO.

R.9/53.284 de 06 de Março de 2024, Prenotação nº 224.538 de 15 de Fevereiro de 2024. **Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53. **TÍTULO:** Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 14/02/2024, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Drº. Célio Barboza da Paixão, em Cumprimento ao Mandado nº 700014521632, da 7ª Vara Federal desta Comarca, passado no **processo nº 5018333-45.2019.4.04.7001/PR, de Execução Fiscal**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, representado por Emerson Signoberto Daniel, CPF 916.285.129-20, como fiel depositário. VALOR: R\$433.999,52 (quatrocentos e trinta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº

CONTINUA NA FOLHA F. 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA CNM: 082941.2.0053284-31
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 53.284 FOLHA: 03 10.267. <u>ANOTAÇÕES:</u> <i>Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.</i> CONDIÇÕES: As do título. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: Isento conforme art. 1º da Lei 1537/77. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR11.8JanP.Kfsbr-YqZm5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.10/53.284 de 16 de Maio de 2024 , Prenotação nº 226.548 de 02 de Maio de 2024. Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Oficial de Justiça, Marcio Souza Malaquias, e assinado digitalmente por Juliana Fujita, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 07/07/2015, extraída dos autos nº 0012500-07.2001.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Cujo imóvel foi depositado em mãos do Antônio Francisco Magnani, com fiel depositário. VALOR: R\$16.946,27 (dezesseis mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão, Decisão, Petição da Manifestação da Parte, Mandado e o Auto de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.575. CONDIÇÕES: As do título. <u>ANOTAÇÕES:</u> <i>Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.</i> "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 1485,00 + 10 VRCext = R\$126,17. Funrejus (0,2%) = R\$33,89. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR12.R5Quv.MN1L4-xvrMk.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.11/53.284 de 24 de setembro de 2024 , Prenotação nº 229.774 de 10 de setembro de 2024. Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Guilherme Ponti Seletti, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 13/05/2022, extraída dos autos nº 0072193-18.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Cujo imóvel foi depositado em		

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>

Sequência da Matrícula 53.284 CNM: 082941.2.0053284-31	Folha: 03 verso
mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.915,37 (dois mil, novecentos e quinze reais e trinta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Despacho, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.065. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".</i> EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$1107,48. Funrejus (0,2%) = R\$5,83. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (cm/sms). SELO Nº SFRI2.d5QZv.3oy4G-6GKTR.F699we consulta no site www.funarpen.com.br. <i>Patricia A. Salvador</i> referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.12/53.284 de 18 de novembro de 2024, Prenotação nº 231.008 de 25 de outubro de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2144.03662527-IA-990, protocolado na CNIB em 24/10/2024, às 11:49:57, vinculado ao processo nº 00181116620238160014, em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: AERO CLUBE DE LONDRINA, CNPJ.75.224.956/0001-76, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.205, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (cm/tas*/sms). SELO Nº SFRI2.L5VNv.sVjo5-oWMe3.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Patricia A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.13/53.284 de 16 de dezembro de 2024, Prenotação nº 231.896 de 29 de novembro de 2024. Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 19/10/2024, extraída dos autos nº 0054892-68.2015.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. Valor: R\$73.139,25 (setenta e três mil, cento e trinta e nove reais e vinte cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 160.1, enviado via PROJUDI, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.277. CONDIÇÕES: As do Título. ANOTAÇÕES: <i>Ha sobre o imóvel indisponibilidade de bens averbadas sob nºs 8/53.284 e 12/53.284. Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria desta Comarca. Consta na Decisão encaminhado pelo Juízo ordenante, de movimento 169.1 de 01/11/2024.</i> EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext: R\$361,09. Funrejus (0,2%): R\$146,29. <i>Dispensada a cobrança na</i>	

CONTINUA NA FOLHA F. 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR		3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Substituta RUBRICA CNM: 082941.2.0053284-31
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 53.284 FOLHA: 04 <i>apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (cm/el/smns) SELO Nº SFRI2.m53cv.RCI7O-HWVMv.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br</i> O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.14/53.284 de 19 de Dezembro de 2024, Prenotação nº 231.494 de 13 de Novembro de 2024. Penhora. EXECUTADO: AERO CLUB DE LONDRINA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Retificação de Termo de Penhora, datado de 06/11/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo: 0075289-90.2011.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal. O imóvel foi depositado em mãos do Auxiliar Administrativo. Valor: R\$ 3.136,69 (três mil, cento e trinta e seis reais, sessenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 260.1, enviado via PROJUDI, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.288. CONDIÇÕES: As do Título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria desta Comarca. Consta na Certidão encaminhado pelo Juízo ordenante, de movimento 262.1 de 12/11/2024 "Penhora de Imóvel: Comunicação para Registro em Matrícula, a observação para a realização do registro, "independentemente de eventual impedimento ou incongruência entre os nomes do devedor e do proprietário, levando-se em conta o caráter propter rem de obrigação tributária decorrente de IPTU". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$107,48. Funrejus (0,2%): R\$6,27. <i>Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (cm/tas*/smns) SELO Nº SFRI2.m5mfv.RCI7O-sW8Mv.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.</i> Londrina-PR. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.15/53.284 de 13 de Fevereiro de 2025, Prenotação nº 233.152 de 31 de Janeiro de 2025. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.3014.03808749-IA-445, protocolado na CNIB em 30/01/2025, às 03:58:39, vinculado ao processo nº 00244887820088160014, em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: AERO CLUB DE LONDRINA, CNPJ 75.224.956/0001-76, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.381, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI / TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos</i>		

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 7/9





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>

Sequência da Matrícula 53.284	CNM: 082941.2.0053284-31	Folha: 04 verso
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"
(cm/el/smns). SELO Nº SFR12.a5nbv.OTjQQ-aLPeZ.F699q e consulta no site
www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.
Klaura Klaura Joga OFICIAL DO REGISTRO.

R.16/53.284, de 08 de dezembro de 2025, Prenotação nº 239.673 de 11 de novembro de 2025. **Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA**, CNPJ 75.224.956/0001-76, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 08/11/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo: 0048924-08.2025.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. Valor: R\$ 3.427,64 (três mil e quatrocentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 21.1, enviado via PROJUDI, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.259. **CONDIÇÕES:** As do Título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato. Ato Ordinatório encaminhado pelo Juízo ordenante, de movimento 30.1 de 27/11/2025. **Consta sobre o imóvel Indisponibilidades de bens averbadas sob nº 8/53.284, 12/53.284 e 15/53.284, RG deste Ofício.** **EMOLUMENTOS:** 378,00 VRCext= R\$104,71. ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funrejus (0,2%): R\$ 6,86. *Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.* (arr/kpcw/smns). SFR12.9JZGP.mZsNE-aqWmo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.
Karen Prestes de Castro Watanabe OFICIAL DO REGISTRO.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 142159

MATRÍCULA nº: 53.284, datada de **29 de abril de 2021** (sendo último ato nº 16/53.284).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 53.284, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 15 de dezembro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4FY-X6DPD-KHDZV-JHDXC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DO PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ -
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE
LONDRINA - 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI.**

Londrina, 15 de dezembro de 2025.

Ofício nº 2356/ 2025

Referente ao comprovante nº 142159.

Em atenção aos Autos nº 0043269-94.2021.8.16.0014, dessa Vara, informamos a V. Ex^a que estamos enviando cópia da matrícula referente ao imóvel solicitado, matrícula: **53.284**.

Solicitamos, por este motivo, o recolhimento dos emolumentos relativos à emissão da referida certidão, que totalizaram o valor de R\$ **R\$ 56,37**.

Dados para Depósito/PIX: O valor deve ser depositado na conta da Registradora ou pago via PIX (chave: adm@3rilondrina.com.br). O comprovante (com referência ao Comprovante nº 142159) deve ser enviado para o e-mail: adm@3rilondrina.com.br.

Favorecida: Martha Daisy Braga Cruz (CPF 006.053.229-70)

Banco: Bradesco (237)

Agência: 2648-4

Conta: 2519-4

Sem mais para o momento, reiteramos os protestos de estima e consideração.

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz – Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta
Andrew Augustus Yamaue – Escrevente Substituto

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj63V E9Z4R F9VE2 WCFYY

