



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0105168-88

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
105.168

MATRÍCULA Nº: 105.168.-

DATA: 28 de março de 2016.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 603, situado no 6º pavimento tipo, da Torre 03, do "SPAZIO LEOPOLDINA", localizado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 100, desta cidade, medindo a área construída de utilização exclusiva de 44,6400 m2, área de uso comum coberta de 11,4542 m2, área total construída de 56,0942 m2, e ainda uma vaga de garagem descoberta nº 198 com 10,1250 m2 localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 11,4828 m2, perfazendo a área correspondente ou global de 77,7020 m2, com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001092044 e quota do terreno de 38,7881 m2; confrontando-se: "Pela frente, com parte do apartamento 601 e a área externa de uso comum do condomínio; pela direita, com a área externa de uso comum do condomínio; pelos fundos, com o duto e parte do apartamento 605; e pela esquerda com o duto, circulação interna do pavimento e com parte da escada de acesso aos demais pavimentos".

PROPRIETÁRIA: JESSYCA PEREIRA CARDOSO, brasileira, solteira, maior, vendedora praticista e caixeiro viajante, CI. nº 10.369.446-9-PR, CPF nº 064.336.889-26, residente e domiciliada à Rua Josephina Colombo nº 626, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2.303/86.366 e R.405/86.366, na matrícula nº 86.366 deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,36. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,46).-

ka*



Londrina, 28 de março de 2016



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/379WX-93PP8-KV2CJ-ENBZN>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: ZC2HQB1M
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0105168-88



Valide aqui
este documento

Matrícula
105.168

Ficha
01
verso

Av.1/105.168 - Prenot. 328.597, em 28/03/2016. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 406/86.366, na matrícula nº 86.366, deste Ofício, sendo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0108-20, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Calçado-PR, e devedora JESSYCA PEREIRA CARDOSO, qualificada anteriormente. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

ka*

Fernanda C. Izique Vitorcelli
Escrivente

Londrina, 28 de março de 2016



R.2/105.168 - Prenot. 444.888, em 01/12/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 23.11.2022 pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0003726-21.2020.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO SPAZIO LEOPOLDINA**, CNPJ nº 24.668.376/0001-37, e executada JESSYCA PEREIRA CARDOSO, CPF nº.064.336.889-26, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23.11.2022: **R\$4.782,16 (quatro mil e setecentos e oitenta e dois reais e dezesseis centavos)**. Depositário fiel: JESSYCA PEREIRA CARDOSO. Funrejus nº 53379709-8 (14000000008748906-1) pago em 08.12.2022 no valor de R\$9,56. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.4IqP5.fVTsl-Z83Mh.msPWP. Londrina, 12 de dezembro de 2022. Dou fê. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/105.168 - Prenot. 456.723, em 21/07/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 61.1) emitido em 07/07/2023 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. **0068050-83.2021.8.16.0014**, em que é exequente o **Município de Londrina/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executada **Jessyca Pereira Cardoso**, CPF nº.064.336.889-26, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/07/2023: **R\$ 3.224,53** (três mil e duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **ZC2HQB1M**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.UJLH2 5CND5 CHFXH CZNVB





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0105168-88

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

105.168

139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRC ext (R\$92,99). Funrejus: A receber R\$0,00. ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,65. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: A receber SFRI2.h50sv. M4IWt-fPcMr.F690q. Londrina, 27 de julho de 2023. Dou fé. _____ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cb)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/379WX-93PP8-KV2CJ-ENBZN>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 105.168, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 08 de dezembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.R5j hv.FrjyW - 9uNeV.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

