



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSR4R-7RG76-JV6A3-HUPDQ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 32-0399

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apostado sob n° 82.634

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matrícula n° 44.329

DATA:- 03 de junho de 1.991.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob n° 08 (oito), da quadra n° 05 (cinco), com a área de 213,50 metros quadrados, situada no "PARQUE GUARATUBA", nesta cidade, da subdivisão do lote n° 10, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Saturnino de Brito, numa extensão de 8,69 metros; fundos, com a data n° 01, da quadra n° 05, Parque Guaratuba, numa extensão de 8,69 metros; lado direito, com a data n° 12, destacado do lote 01, subdivisão do lote n° 10-A, da Gleba Patrimônio Londrina, numa extensão de 25,00 metros; e lado esquerdo, com a data n° 09, da quadra n° 05, Parque Guaratuba, numa extensão de 25,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETARIA:- JOSE LUCAS NETTO, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG. n° 403.308-Pr e do CPF/MF. n° 114.934.709-06.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n° 16.859, deste Ofício.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n° 74.779 de 90.-

gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de junho de 1.991.-



- Oficial do Registro -

gráfica modelo - Fone: 32-0787 - 1.000 - 2/91



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/4





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 82.634

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont.

Matrícula n° 44.329

Registro n° 1/44.329
(SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL)

DATA:- 03 de junho de 1.991.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob n° 08 (oito), da quadra n° 05 (cinco), com a área de 213,50 metros quadrados, situada no "PARQUE GUARATUBA", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES:- JOSE LUCAS NETTO, brasileiro, separada judicialmente, aposentado, portador da C.I.R.G. n° 403.308-Pr e do CPF/MF. n° 114.934.709-06, residente e domiciliado nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- TEREZINHA BORGES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, zeladora, portadora da C.I.R.G. n° 1.868.899-Pr e do CPF/MF. n° 863.233.429-87, residente e domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Separação Judicial Consensual.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passada a favor de TEREZINHA BORGES DOS SILVA, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara de Família e Menores desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. FRANCISCO MANOEL MOREIRA NEVES, expedido do Processo n° 850/90 de Separação Judicial Consensual, feito iniciado em 16.10.90 e julgado por sentença datada de 26.12.90 - Homologado por sentença do MM. Juiz de Direito acima aludido, em 26/12/90. Dado e Passado nesta cidade, em data de 28/12.90.-

VALOR:- Cr\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos cruzeiros).-

REGISTROS ANTERIORES:- 16.859, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4 ITBI sob n° 3.520, da Sec. das Finanças do Pr, pagou Cr\$ 24.000,00 4% s/Cr\$ 600.000,00 no Banestado, ag.local, em data 21.12.90. (diferença de meação). Formal de Partilha arquivado neste Ofício sob n° 601.-

CONDIÇÕES:- As do título.

d/VRC:- 350.-

gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de junho de 1.991.



- Oficial do Registro -

Tp: Avenida - Cambé - Fone: 54-3582

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSR4R-7RG76-JV6A3-HUPDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 44.329 - Ficha nº 3

AV.2/44.329 de 06 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 350.585 de 17 de janeiro de 2023.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.3/44.329 de 06 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 350.585 de 17 de janeiro de 2023.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.qqqPX.bJDjY-hCGUt.I365s e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **TEREZINHA BORGES DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ANDRE LUCAS EDITORA**, CNPJ/MF 01.765.578/0001-00. **EXEQUENTE:** **BENTO IMÓVEIS LTDA**, CNPJ/MF 17.095.450/0001-08. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 06.12.2022, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0020056-93.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Locação de Imóvel.** O imóvel foi depositado em mãos da executada Terezinha Borges da Silva, como fiel depositária. **VALOR:** R\$58.901,24 (cinquenta e oito mil, novecentos e um reais e vinte e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 27.991. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000008916950-1, paga em 03.02.2023 no valor de R\$117,80 no registro do título. (mgc/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSR4R-7RG76-JV6A3-HUPDQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº401266

MATRÍCULA nº: 44.329, datada de **03 de junho de 1991** (composta de 3 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENACÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 02/12/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 02/12/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSR4R-7RG76-JV6A3-HUPDQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **NXSGN9VE**

Consulta disponível por 30 dias

